



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Provincia di Roma

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

n. 69 del 16-05-2017

OGGETTO: VALUTAZIONE DELLA CONGRUITA' DI TERRENI SOGGETTI ALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) E IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU). PRESA D'ATTO STIMA REDATTA DAL PERITO ARCH. SALVATORE PEREZ.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sedici** del mese di **Maggio** a partire dalle ore **13:00**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Il SINDACO SABRINA ANSELMO, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ANSELMO SABRINA	SINDACO	Presente
2	GALEA SARA	VICE SINDACO	Presente
3	LANDOLFI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente
4	PICCIONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
5	NORMANDO VIVIANA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE ALESSANDRA GIOVINAZZO che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione della Giunta regionale n. 3475 del 26 luglio 1978, la Regione Lazio approvò il Piano Regolatore Generale del Comune di Anguillara Sabazia;
- che, con successivi provvedimenti regionali, venivano approvate varianti specifiche in merito;
- che con Deliberato del Consiglio Comunale n°48 del 23/12/2006 si adottava ai sensi di Legge al PRG approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 3475 del 26 luglio 1978;

Richiamate/a

- la Delibera della Giunta Comunale n. 13 del 16 febbraio 2017 avente ad oggetto il conferimento di un incarico per: “VALUTAZIONI CONGRUITÀ TERRENI SOGGETTI ALL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) / IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) ANNI 2011 E SEGUENTI”, esecutiva ai sensi di legge;
- le Delibere di giunta Comunale n. 51 del 27 marzo 2007, avente ad oggetto “*Imposta Comunale Immobili - decreto legislativo 504/92 . art.5 - comma 5 - determinazione valore aree edificabili a decorrere dall'anno d'imposta 2007 - a seguito adozione variante generale di p.r.g.c.*”, esecutiva ai sensi di legge; e la n 60 del 13giugno 2014, avente ad oggetto “*Imposta Municipale Unica determinazione valore delle aree edificabili ai fini i.m.u. , a decorrere dall'anno d'imposta 2014*” esecutiva ai sensi di legge.
- **Visto:**
 - l'incarico professionale a favore dell'arch. Salvatore Perez, affidato dall'Area 3, giusta determinazione dirigenziale n. 185/2017, esecutiva ai sensi di legge;
 - l'elaborato redatto dall'arch. Salvatore Perez, trasmesso a questo Ufficio in data ed acclarato al protocollo dell'Ente in pari data con il n. 14698 del 15/05/2017;

Valutata la stima puntuale, redatta dall'Arch. Salvatore Perez, basata sulla individuazione delle microzone e macro zone, in modo da evidenziare le condizioni intrinseche ed estrinseche e gli elementi indispensabili per individuare le nuove zone omogenee, proposte dal perito estimatore;

Vista la necessità, per i motivi suddetti, di superare integralmente le suddette Delibere di Giunta Comunale numeri 51/2007 e 60/2014, alla luce delle nuove e più precise e puntuali valutazioni, suffragate dalle perizie approvate con la presente deliberazione;

Ritenuto indispensabile, alla luce di quanto sopra esposto, approvare l'elaborato fornito dal professionista Salvatore Perez, in quanto redatto secondo le linee guida dell'estimo, teso alla determinazione del più probabile e aggiornato valore di mercato, in quanto tiene conto delle Varianti agli strumenti urbanistici e delle relative potenzialità edificatoria degli appezzamenti di terreno oggetto di valutazione;

Considerato che i valori proposti dall'Arch. Salvatore Perez, saranno utili anche in futuro in quanto potranno essere adeguati semplicemente considerando gli appositi “indici al costo della vita”, rilevati dall'ISTAT di anno in anno, a decorrere dal 2018;

Ritenuto inoltre che tale valore di mercato, così come determinato dal Perito estimatore Salvatore Perez, dovrà essere aggiornato ogni qualvolta sopraggiungeranno variazioni urbanistiche, e comunque si procederà ad un aggiornamento di ogni valore con cadenza almeno triennale, sempre a decorrere dal 2018;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 - dei Responsabili di Servizio;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di prendere atto delle succitate premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, e che si intendono qui integralmente richiamate;

Di prendere atto della stima redatta dal perito Arch. Salvatore Perez, trasmessa a questo Ente con prot. n. 14698 del 15/05/2017;

Di dare mandato al responsabile dell'Area 3 di trasmettere l'elaborato approvato con la presente deliberazione al Responsabile dell'Area Economica e finanziaria per tutti gli adempimenti consequenziali e di sua competenza in ordine ai tributi locali;

Di dare atto che i valori così come determinati dal perito saranno rivalutati annualmente agli "indici relativi al costo della vita" rilevati dall'ISTAT;

Di dare atto che, in ogni caso, in assenza di rivalutazioni/modificazioni per varianti urbanistiche, tale valore di mercato sarà oggetto di nuova valutazione con cadenza almeno triennale;

Infine, stante l'urgenza la Giunta Comunale ad unanimità di voti favorevoli resi ai sensi di legge:

DELIBERA

Di dichiarare, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U.267/2000

AREA III - LL.PP. - MANUTENZIONI - PIANIFICAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA III sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 16-05-2017

IL RESPONSABILE
F.TO EGIDIO SANTAMARIA

AREA II - ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA II , sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 16-05-2017

IL RESPONSABILE
F.TO E EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO SABRINA ANSELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ALESSANDRA GIOVINAZZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ALESSANDRA GIOVINAZZO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs.n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO ALESSANDRA GIOVINAZZO

*****COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO*****

IL SEGRETARIO COMUNALE
ALESSANDRA GIOVINAZZO
