



# CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

**G.C. n. 240 del 11/11/2010**

**Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale**

Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE

L'anno **duemiladieci** , addì **undici** , del mese di **novembre** , alle ore **15,00** in Anguillara Sabazia, ed in una sala del palazzo civico, a seguito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei signori:

Assessori	Presenti
PIZZIGALLO ANTONIO	NO
PAOLESSI STEFANO	SI
BIGAGLI MARCO	SI
PICCIONI ANDREA	SI
CHIAVARI DARIO	NO
GUIDUCCI ROBERTO	NO
CATARCI EUGENIO	SI
DI CARLO MARIANO	NO

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Marina Inches

Il Presidente Paolessi Stefano nella sua qualita' di Sindaco f.f., riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000; n. 267;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
  - il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;
- ai sensi dell'art.49 D.Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole.



# CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Area:  
Servizio: Urbanistica, Edilizia Privata

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE N. 240 DEL 11/11/2010**

Proposta Delibera di Giunta n. 276 del 11/11/2010

**Oggetto: ADEGUAMENTO CONTRIBUTO PER ONERI DI URBANIZZAZIONE**

L'Assessore Proponente

Il Responsabile del Procedimento  
**Arch. Franco Lorenzetti**

Il Responsabile dell'Area  
**f.to Arch. Franco Lorenzetti**

***Parere in ordine alla regolarità tecnica:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Li, 11/11/2010

Il Responsabile dell'Area  
**f.to Arch. Franco Lorenzetti**

***Parere in ordine alla regolarità contabile:***

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Li, 11/11/2010

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
**Dott. Matteo Rovelli**

IMPEGNO DI SPESA N° ..... DEL ..... Importo €. ....

All'intervento .....(Cap.lo .....) Bilancio Es. .... Disponibilità €. ....

All'intervento .....(Cap.lo .....) Bilancio Es. .... Disponibilità €. ....

Esaminati gli atti, si attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi del T.U. 267/2000

Li,

Il Responsabile Area Economica Finanziaria

G00240CO

**PREMESSO** che l'art. 1 della Legge n. 10 del 28/01/1977 ha introdotto il fondamentale principio secondo cui, ogni attività comportante trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi;

**PREMESSO** che la suddetta Legge ha introdotto la regola generale dell'onerosità della concessione edilizia, stabilendo che la concessione comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese d'urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

**PRESO** atto che ai sensi della Legge Regionale n. 35 del 12/09/1977 art. 2 punto 1, al fine di adeguare le tariffe esistenti, i Comuni possono applicare annualmente le variazioni percentuali dell'indice dei prezzi al consumo determinate dall'ISTAT;

**PREMESSO** che con atto di Consiglio Comunale n. 81 del 04.03.1992 veniva determinato il contributo provvisorio per le spese di urbanizzazione gravante sulle concessioni edilizie ai sensi della L.n.10/77 e della L.R. n. 35/77.

**CONSIDERATO** che si rende opportuno adeguare gli importi determinati con la deliberazione sopra richiamata sulla base della tabella parametrica regionale;

**CONSIDERATO** altresì che a partire dal novembre 1992 ad agosto 2010 (ultimo valore utile) l'ISTAT ha rilevato un incremento pari al +56,7%;

**VISTO** l'art. 283 della Legge Regionale del 10 Maggio 2001 n. 10 (modifiche alla Legge Regionale 12 settembre 1977 n. 35 "tabelle parametriche regionali e norme di applicazioni della legge 28 gennaio 1977 n. 10 per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravanti le concessioni edilizie" e successive modificazioni. Disposizioni transitorie), come così riportato:

1. all'art. 22 della Legge Regionale 35/1977 e successive modifiche sono apportate le seguenti modifiche:
  - a) al primo comma la parola "annuale" è sostituita dalla seguente "quinquennale"
  - b) al secondo comma le parole "annualmente dal Ministro per i Lavori Pubblici" sono sostituite dalle seguenti "periodicamente dalla Regione"

**CONSIDERATO** il sostanziale aumento del costo al metro cubo (mc) per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, maggiore rispetto all'incremento ISTAT;

**CONSIDERATO** di stabilire ai sensi delle disposizioni dettate dalla Legge Regionale n. 35 del 12/09/1977 che i contributi concessori (costo di costruzione e di urbanizzazione) e quelli riferiti alle Denunce di Inizio Attività possono essere rateizzate in un massimo di n. 4 rate, limitatamente a quelle somme che dai conteggi redatti dal Servizio Urbanistica Edilizia Privata o dai professionisti nei casi di D.I.A. e Permessi di Costruire, risulteranno di importo superiore o uguale a € **20.000,00** comprensivi dei relativi interessi legali.

In tali casi dovrà essere presentata allo Sportello Unico per L'Edilizia Privata ed Urbanistica, apposita richiesta di rateizzazione.

Si intende per ritardato versamento anche quello eseguito successivamente ai 30 giorni dalla data di deposito della D.I.A. ed anche a tale importo si applicheranno le sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

**RAVVISATA** infine la necessità di ridefinire le modalità di rateizzazione e di garanzie per il versamento dei contributi degli oneri concessori (costo di costruzione e di urbanizzazione) seguendo le sotto elencate modalità:

- 25% della somma complessiva prima del rilascio del permesso a costruire,
- 25% della somma complessiva, questa sarà addizionata ad una percentuale corrispondente agli interessi legali vigenti, su base annua, entro 4 mesi dalla data del rilascio del permesso di costruire,
- 25% della somma complessiva, questa sarà addizionata ad una percentuale corrispondente agli interessi legali vigenti, su base annua, entro 8 mesi dalla data del permesso a costruire,
- 25 % della somma complessiva, questa sarà addizionata ad una percentuale corrispondente agli interessi legali vigenti, su base annua, entro 12 mesi.

L'importo dovrà essere garantito con polizza fidejussoria assicurativa.

Il mancato versamento nei termini sopra stabiliti comporta l'applicazione degli artt. 42-43 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i..

**VISTA** la legge Regionale 12/09/1977 n. 35;

**VISTA** la legge Regionale 09/03/1990 n. 27;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 148 del 21/06/1977;

**VISTA** la delibera di C.C. n.275 del 30/10/1978;

**VISTA** la delibera di C.C. n. 23 del 03/06/1992;

**VISTA** la delibera di G.M. n. 81 del 04/03/1992;

**VISTA** il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

**CON VOTI** espressi in forma di legge;

#### **DELIBERA**

Di adottare i nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione gravanti sui permessi di costruzione, adeguati secondo l'incremento del 56,7%; calcolato su base I.S.T.A.T. così come indicato nella tabella allegata.

Di aumentare ulteriormente, in misura pari al 20% i costi base di urbanizzazione, così come sancito dall'art. 20 della L.R. 35/77, considerato l'incremento del costo di mercato al mc delle opere di urbanizzazione.

Di dar atto che la presente disciplina si applicherà a tutte le pratiche edilizie che verranno inoltrate all'Ufficio Edilizia Privata Urbanistica in data successiva alla esecutività del presente atto.

TABELLA IMPORTI AL MC ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DI CUI ALL'ART 16 DEL D.P.R. 380 DEL 06.06.2001 EX ART. 5 LEGGE 10/77

ZONE		IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE			DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RISTRUTTU- RAZIONE
		€/mc			€/mc	€/mc
		PRIMARIA UP	SECONDARIA US	TOTALE UT= UP + US		
	ZONA A	Residenziale	1.66	5.20	5.64	2.82
Turistiche Alberghiere Direzionali				5.58	3.35	2.23
Residenziale		2.39	3.12	5.51	3.14	2.36
ZONA B	Turistiche Commerciali Direzionali	2.95	3.85	6.80	4.54	4.54
	Residenziale	6.96	5.34	12.30	4.92	4.92
ZONE C 1 (nuove zone)	Turistiche Commerciali Direzionali	6.30	4.84	11.14	4.45	4.45
	Residenziale	6.60	5.08	11.68	4.92	3.68
ZONE C2 CI, CII, CIII, CIV, CVII	Turistiche Commerciali Direzionali	5.72	4.31	10.02	4.07	4.07
	Residenziale	5.28	4.01	9.29	3.91	2.93
ZONE C2 CV, CVI	Turistiche Commerciali Direzionali			9.12	4.06	4.06
	Zone E (nei casi previsti)	5.79	4.46	10.23	4.10	4.10
Zona F		3.68	4.45	8.14	3.25	3.25

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco f.f.**  
**f.to Paolessi Stefano**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Marina Inches**

---

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Comunale, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa Marina Inches**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

E' affissa all'albo pretorio in data 18/01/2011 per la pubblicazione di gg. 15 consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000 (N. REG. PUB. 9 );

E' comunicata con lettera n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'art. 125 del T.U. n. 267/2000;

E' stata Inviata in Prefettura con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Dalla residenza comunale, 18/01/2011

**Il Messo Comunale**  
**f.to Monica Bucci**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Marina Inches**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art. 134, comma 3, T.U. n. 267/2000);

Dalla residenza comunale, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Marina Inches**