Comune di Anguillara Sabazia — Provincia di Roma

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 *del Reg.*

Data 9/2/1980

OGGETTO: Approvazione del Piano Particolareggiato delle zone Monaco-La Stazione.-

L'anno millenovecento~~settan~~ottanta, il giorno nove del mese di febbraio alle ore 20, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla seconda convocazione in sessione stra ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MONTORI AUGUSTO		si	ZUCCHETTO GIOVANNI	si	
STRONATI CARLO		si	FLENGHI MASSIMO		si
FLENGHI GIUSEPPE		si	PELLICCIONI LUIGI	si	
CATARCI GAETANO		si	ROSI GIANCARLO	si	
SETTIMI CLAUDIO		si	CIANTI PAOLO		si
PARIS SILVANO		si	GUIDI GIOVANNI		si
MORLUPI FRANCO		si	MARCUCCI GASPARE		si
DE MARCO EMIDIO	si		BIANCHINI ANGELO		si
MINNUCCI BIAGIO		si	ALTOMARE VIRGINIO	si	
RICCIONI VALENTINO		si	PARIS BIAGIO		si

Assegnati n. 20	Presenti n. 5
In carica n. 20	Assenti n. 15

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Zucchetto Giovanni nella sua qualità di ~~Sindaco~~ Consigliere - Assiste il Segretario Fulvio Scalzo

- Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è pubblica.-

IL CONSIGLIO COMUNALE

-Richiamata la propria deliberazione n.189 del 17/9/79 con cui veniva adottato il PPE della zona Monaco - La Stazione;
-Osservato che detto strumento urbanistico è stato trasmesso ai sensi art.44 della LR n.35/78 alla Regione Lazio assessorato all'urbanistica per le eventuali osservazioni;
-Considerato che l'assessorato all'urbanistica ha comunicato di non avere alcuna osservazione da fare in merito al Piano Particolareggiato stesso;
-Osservato che il Piano è stato pubblicato e depositato presso la segreteria Comunale a norma di legge;
-Che le osservazioni ed opposizioni pervenute sul predetto strumento urbanistico sono state decise da questo Consiglio Com.le con atto n.15 del 5/1/80 esecutivo;
-Che pertanto questo Comune può provvedere alla approvazione defenitiva, del PP giusta delega ex art. 44 legge reg.le n.35/78;
-Preso atto della dichiarazione a verbale del consigliere di minoranza Altomare il quale afferma:
"L'uscita del consigliere di maggioranza per non rendere illeggittima la delibera, sta a dimostrare che la maggior parte dei consiglieri stessi sono interessati direttamente o indirettamente al PP e si ravvisa altresì l'interesse privato in atti d'ufficio allorchè fu approvato il PRG dai medesimi che oggi abbandonano l'aula"
-Tutto cio premesso, con voti favorevoli n.4 contrarin.1

DELIBERA

E' approvato ai sensi dell'articolo 44 della LR n.35/78 il PPE della Zona MOnaco-La Stazione- predisposto dall'architetto Turiaco si intendono recepite e respinte come parte integrante del presente dispositivo le osservazioni e opposizioni secondo quanto già deliberato con atto consiliare n.15 del 5/1/80 esecutivo.

IL PRESIDENTE

Zucchetto Giovanni

Il Segretario
Fulvio Scalzo

Il Consigliere Anziano
Pelliccioni Luigi

Prot. N. 1424 *li* F 1 APR

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario
Angelo Scivoletto

Prot. N. *li*

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno festivo / di mercato
oppure dal al
e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Oggi stesso viene trasmessa al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario

Rilasciata la copia, li

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno oppure: dal al
senza reclami ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato ricevuta in data , senza che ne sia stato pronunciato, entro i 20 giorni successivi, a norma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, l'annullamento.

Il Segretario

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 201 del Reg.

Data 9/12/1981

OGGETTO: Modifica alle N.T.A. P.P.E. Monado La Stazione ed al P.P.E. Marchione Poggio dei Pini.-

L'anno millenovecentottant uno, il giorno nove del mese di dicembre alle ore 19.30, nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione stra ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MONTORI AUGUSTO	si		NANNAVECCHIA BRUNO	si	
STRONATI CARLO	si		DI PIETRANTONIO ANGELO	si	
MARCHETTI SALVATORE		si	FERRARESI FRANCO ROMANO	si	
SCRIVIERI FRANCESCO	si		MAJANI CORRADO	si	
MINNUCCI BIAGIO	si		ROVERSI ROSI GRAZIELLA	si	
CATARCI EZIO		si	GALLI DOMENICO	si	
FRANCOCCI CESARE	si		SETTIMI ANTONIO	si	
CRUCIANELLI ANGELO		si	MOCCIA GIUSEPPE NEOCLE	deceduto	
ANCILLAI ANTONELLO		si	MARCUCCI GASPARE		si
MANCINELLI ANTONIO	si		BIANCHINI ANGELO	si	

Assegnati n. 20 Presenti n. 14

In carica n. 19 Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor Augusto Montori nella sua qualità di Sindaco - Assiste il Segretario Claudio Abballe - Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i signori: ---

La seduta è pubblica.-

Il Presidente fa constatare l'assenza del Consigliere MARCUCCI

IL CONSIGLIO Comunale

PREMESSO

che con delibera del C.C. n. 79 del 9/2/1980, esecutiva, questa Amministrazione ha approvato il P.P.E. Monaco-La Stazione e con Delibera n. 132 del 15/5/1981, esecutiva, il P.P.E. Marchione-Poggio dei Pini.

Considerato che in fase di attuazione delle normative dei P.P.E. e dei P.D.L. sono emerse alcune difficoltà di applicazione fino al punto che questa Amministrazione ha dovuto modificare alcuni articoli delle N.T.A. sia del P.P.E. "Monaco La Stazione" e "Poggio dei Pini".

Che con Deliberazione n. 40 del 19/2/1981 ha stabilito l'interpretazione da dare ad alcune possibilità di disciplinare il posizionamento dei singoli edifici o sagome di massimo ingombro nell'ambito di quanto previsto dal P.P.E.

Che con deliberazione del 23/5/1981 n. 137 il C.C. ha inteso modificare l'art. n. 5 delle N.T.A., del P.P.E. "Monaco La Stazione" al fine di poter rilasciare Concessioni Edilizie singole ricadenti nell'intero C.U.I.

Che considerato che nel P.R.G. le aree ricadenti nel P.P.E. Monaco La Stazione, nel P.P.E. Poggio dei Pini, sono aree facenti parte di zone omogenee al pari del P.D.L. Residenza Claudia.

Che l'omogeneità di queste zone è la base dell'impostazione che ha ispirato il P.R.G.

Che tale impostazione deve trovare riscontro nell'attuazione dei piani attuativi.

Infatti i criteri d'impostazione dei P.P. e del P.D.L. sono abbastanza omogenei, tuttavia si riscontrano divergenze nelle normative che non trovano giustificazione tecniche, e non trovano riscontro nella volontà dell'Amministrazione che tende a non creare disparità di trattamento ai singoli privati che ricadono in un ambito territoriale omogeneo sotto tutti i punti di vista:

sia per la conformazione dei terreni,
sia per le situazioni edilizie esistenti,
sia per le previsioni edilizie,
sia per l'assenza di ogni vincolo paesistico, militare e idrogeologico.

Che pertanto, poichè la disparità tra questi strumenti urbanistici esecutivi è quella che per il P.P.E. la tipologia edilizia è vincolante, mentre per il P.D.L. è indicativa; si rende necessario uniformare tali normative per i motivi esposti sopra, senza però che questo vada ad incidere sull'impostazione dei rispettivi piani attuativi.

Che in considerazione di questi elementi si propone da parte dello Ass. Stronati di modificare la Normativa del P.P.E. Monaco-La Stazione e del P.P.E. Poggio dei Pini.

a) Art. 3 - La voce (e) del 1° Comma dell'art. 3 delle N.T.A. va inserita al 2° comma nello stesso art. 3 con la voce (d);
Le tipologie vincolanti indicate nella Tabella A allegate alle N.T.A. vanno eliminate.
nell'ambito delle sagome di massimo ingombro riportate nella tavola 3 della Zonizzazione la tipologia dovrà essere unitaria.

b) Art. 5 - Volumi accessori, box, cantine, seminterrati comma 8 e 9 vanno così modificati:
i volumi accessori non abitabili, qualora si prevedono più di due unità abitative, che fuoriescano dalla quota del terreno a sistemazione avvenuta per una altezza di ml. 1 non possono avere altezze interne utili superiori a ml. 2,20 e devono comunque ricadere entro le sagome planimetriche di max ingombro. I locali interrati con funzioni complementari alla residenza non possono fuoriuscire dal perimetro delle fondazioni degli edifici.

Che per quanto non previsto nelle presenti normative ci si attiene al R.E. vigente.

Premesso quanto sopra;

Ritenuto dover accogliere la proposta come testè formulata;

Con voti favorevoli n. 12 e n. 2 astenuti (la minoranza)

D E L I B E R A

di modificare gli artt. 3 e 5 delle N.T.A. dei P.P.E. Monaco -La Stazione e Poggio dei Pini come in narrativa meglio specificato.

N.L. Colle Biadiro DC. n. 102 del 14.X.83
N.L. Residenza Claudia DC. n. 193 del 13.X.79
PE Turiaco
PE Poggio dei Pini

Fuori - vincolo -

Il Segretario	IL PRESIDENTE	Il Consigliere Anziano
F.to Claudio Abballe	F.to Augusto Montori	F.to Buonati Carlo

Prot. N. 7365 *li* 21 · 12 · 1981

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi con contemporaneo invio al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario

F.to Claudio Abballe

Prot. N. *li*

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo Pretorio il giorno ..... festivo / di mercato oppure dal ..... al ..... e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Oggi stesso viene trasmessa al competente Organo Regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Il Segretario

F.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 21 · 12 · 1981

Visto: **IL SINDACO**

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (ROMA)

Il Segretario

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno ..... oppure: dal ..... al ..... senza reclami ed invio al competente Organo Regionale di controllo, il quale ne ha accusato ricevuta in data ....., senza che ne sia stato pronunciato, entro i 20 giorni successivi, a norma dell'art. 59 della legge 10 febbraio 1953, n. 62, l'annullamento.

Il Segretario

F.to

SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO

SPADA - RONCHI