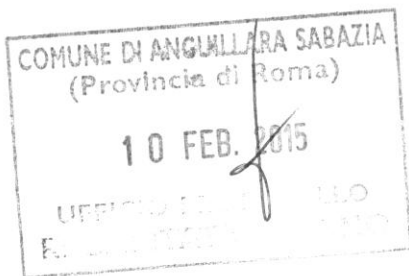


Comitato di Quartiere n°9 Ponton dell' Elce – Colle Sabazio

Interrogazione ai sensi dell'art.4 del Regolamento dei Comitati di Quartiere di Anguillara (approvato con delibera di C.C. n°6 del 23/04/2014)



Al Sig. SINDACO
Del COMUNE DI ANGUILLARA
SABAZIA
Avv. Francesco PIZZORNO

e p.c. CONSIGLIERE DELEGATO AI
QUARTIERI
Sig. Secondo RICCI

Oggetto: Cessione gratuita al Comune di Anguillara dei terreni acquisiti nel 1984 dal Consorzio in liquidazione "Ponton dell'Elce" per il rispetto dello standard urbanistico previsto dal Piano di Lottizzazione Convenzionato (P.D.L.), approvato con delibera di Consiglio Comunale n°329 in data 15/10/1985 in variante al P.R.G. di Anguillara Sabazia.

1) SITUAZIONE

Per quanto risulta allo Scrivente CDQ, i terreni di cui trattasi sono quelli di seguito specificati:

- Foglio catastale n°24:
 - Particella **477-483** in via dei Sambuchi;
 - Particella **579** in via dei Castagni;
 - Particella **14-279-607-610** in via delle Palme;
 - Particella **286-297** in largo delle Palme;
 - Particella **252** in via dei Salici;
- Foglio catastale n°25, terreno di 1200 mq., ubicato di là dal fosso, di fronte al menzionato terreno 14-279-607-610 in via delle Palme.

Per un totale di 7.500 mq.,

acquisiti presso il lottizzante originario, sig.ra Celeste D'Antoni in Morandini, dalla maggioranza dei proprietari (ex convenzionati) – per il tramite del Consorzio "Ponton dell'Elce" - con il preciso scopo di destinarli a "verde pubblico attrezzato" nell'ambito del P.d.L. convenzionato nominato in oggetto;

Si allega uno schizzo che indica l'ubicazione dei terreni di cui trattasi.

Tali 7.500 mq. si aggiungono ai 5.000 mq. già disponibili all'epoca (quelli per intenderci dove sono ubicati: il campo pozzi, la cabina idrica, il giardinetto comunale ed il centro comunale (campetto e palestra).

Citta' di Anguillara Sabazia
Provincia di Roma

Prot. 0002830 In 10/02/2015 9,37

Mitt.: COMITATO DI QUARTIERE N°9 PONTON



Quindi, la maggioranza dei proprietari di P_Elce, con grande sacrificio economico, hanno acquistato in totale 12.500 mq. di terreno da destinare a servizi e verde attrezzato per il rispetto dello standard urbanistico.

Di questi 12.500 mq., risulta che il Comune di Anguillara abbia preso in carico solo:

- I citati 5.000 mq. su cui è ubicato il Centro Comunale (palestra + campetto + giardinetto + cabina idrica);
- il terreno di circa 2.000 mq. particella **14-279-607-610** in via delle Palme, quello di fronte al campo di calcetto;

2) CONSIDERAZIONI

Non sono stati invece presi in carico dal Comune i rimanenti 5.500 mq. di terreni indicati al precedente punto 1. per motivi mai chiariti dalle varie Amministrazioni che si sono succedute ad Anguillara dal 1990 ad oggi.

In proposito, giova sottolineare che a partire dal 1990, il P.D.L. convenzionato Ponton dell'Elce è stato gestito "d'Ufficio" dal Comune di Anguillara Sabazia. Lo stesso Comune, a garanzia degli obblighi (solo economici) assunti dai singoli proprietari "ex convenzionati" stipulò la polizza fideiussoria n°UR 3472, repertorio n°614012226 in data 24/04/1990. Il costo di tale polizza, pari a 47 milioni di lire del 1990 (circa 46.900,00 Euro di oggi), venne addebitato ai menzionati proprietari "ex convenzionati". Tale polizza non è stata mai utilizzata dal Comune con grande vantaggio per i "morosi speculatori".

In conclusione, la maggioranza dei proprietari (ex convenzionati) hanno pagato per dei terreni (circa 5.500 mq) che non sono mai stati acquisiti dal Comune di Anguillara. Tali terreni sono rimasti di proprietà del lottizzante originario. E' evidente come quest'ultimo (e/o i suoi eredi) abbia realizzato un grande affare in quanto si è tenuto sia il denaro incassato sia i terreni.

Inoltre, corre voce che sia in atto il tentativo di acquisire la proprietà di uno o più di questi terreni per usucapione.

3) INTERROGAZIONE

Per tutto quanto sopra esposto,

si chiede al Sig. Sindaco di voler disporre una rigorosa verifica sull'attuale proprietà, sulla destinazione d'uso, e sulla regolarità fiscale dei terreni di cui trattasi, e di dare corso all'iter burocratico per la presa in carico da parte dell' Amm.ne Comunale di Anguillara Sabazia, in analogia a quanto già attuato con il terreno particella **14-279-607-610** in via delle Palme;

Anguillara Sabazia, 3 febbraio 2015

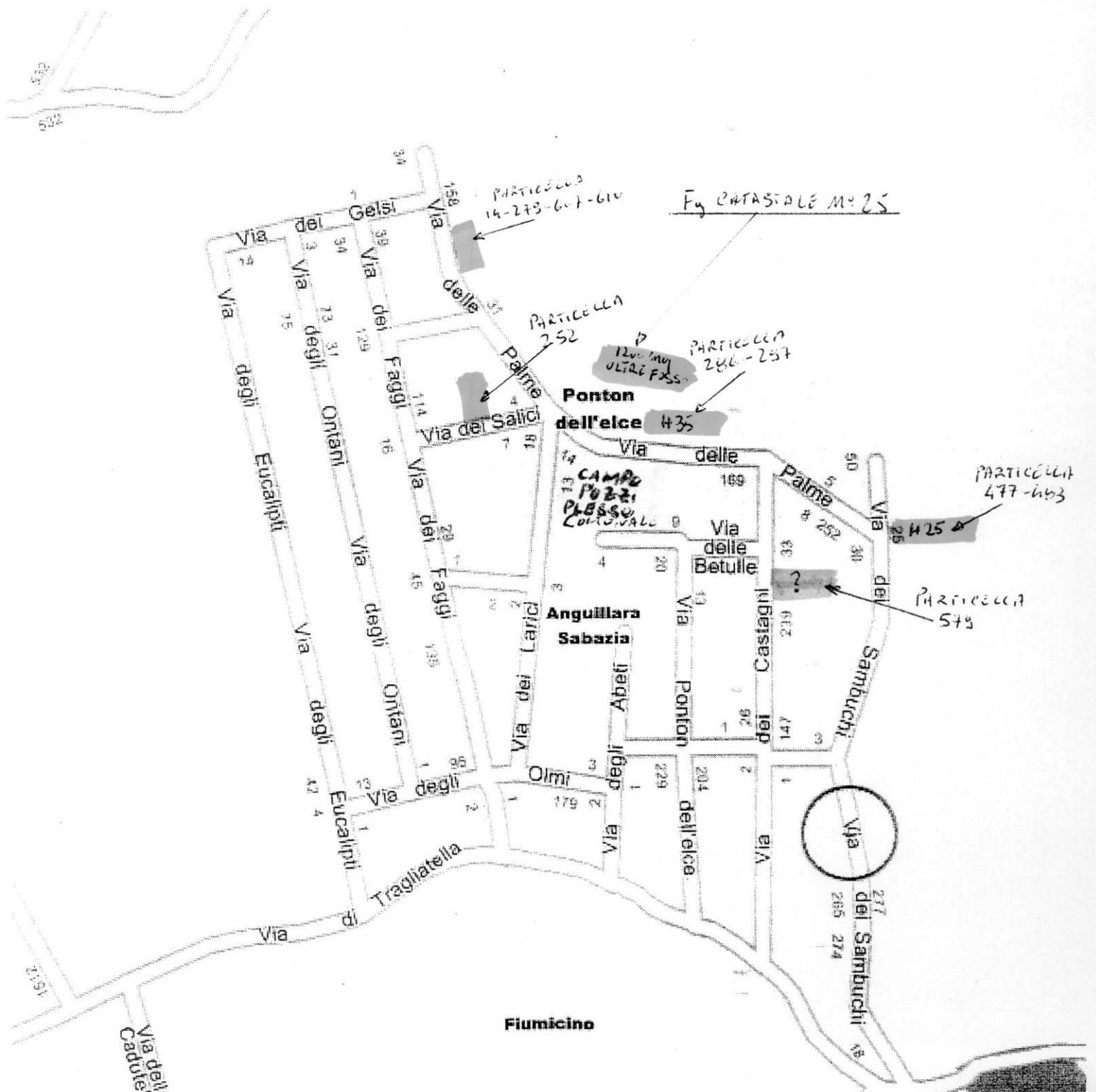
IL PRESIDENTE DEL CDQ N°9

(Francesca MARTINI)



FOGLIO CATASTALE N° 24

7.500 mq DI TERRENO PARATI DAI PROPRIETARI CONVENZIONATI IN PONTON DELL'ELCE QUALI AREE DA CEDERE AL COMUNE IN AGGIUNTA AI 5.000 mq già esistenti (CAMPO PIZZI, PALERSTRA, CAMPO CALCETTO LOCALE COMUNALE IN VIA DELLE PALME)



ALLEGATO 2

REPERTORIO N.

A N° UR 3472

614012226

cod. rapp.	cod. rischio	prod.	fraz.
M 6 1	75/1	6 1 4	

CONTRAENTE
 I Firmatari della Convenzione "Nucleo Spontaneo Ponton Dell'Elce"

pos. RM 179616 CON

COMUNICAZIONE
 Comune di Anguillara Sabazia

pos.

OGGETTO DELLA GARANZIA A garanzia degli oneri di urbanizzazione relativi al piano di urbanizzazione Ponton dell'Elce di cui al progetto approvato con atto N.329 del Consiglio Comunale del 15.10.85, e relativa variante al piano di lottizzazione approvata con deliberazione Comunale N.45 del 1989. Il relativo schema di convenzione viene allegato alla presente polizza come parte integrante.

VALORE DELLA GARANZIA
 77.000.000=

diconsi lire

MESI	GIORNI	DAL	19.2.90	AL	18.2.95	ritmo	val.	cambio
						00		

MODALITÀ DI PERFEZIONAMENTO
 ESENTE DA I.V.A. 10/2 D.P.R. 29-1-1979 N. 24

accessori	diritti	t.d.	tasse	t.t.	totale
466.672=	7.311.105=		5.222.223=		47.000.000=

SOPPLEMENTI EVENTUALI A PARTIRE DAL					
accessori	diritti	t.d.	tasse	t.t.	totale

n. 4 esemplari ad unico effetto in Roma il 19.2.90

CONDIZIONI PARTICOLARI 1) La presente fidejussione è rilasciata nell'interesse dei soli firmatari della convenzione. La scadenza su indicata il Comune Beneficiario potrà richiedere che la validità della garanzia possa essere prolungata per periodi annuali e che il massimale previsto della presente polizza possa essere eventualmente diminuito secondo quanto previsto nella schema di convenzione allegato. eventuali premi di proroga saranno calcolati in base all'importo da garantire.

IL CONTRAENTE (1)

SOCIETA' ITALIANA SOCIETA' ASSICURAZIONI
 RAPPRESENTANTE PROCURATORE ROMA 1
 Leonardo Brunetti

Effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. I sottoscritti dichiarano di aver letto ed approvato espressamente le disposizioni contenute negli artt. 3-4-5-6-7 e 9.
 (Calcolo del premio - durata - supplementi di premio).
 (Liberazione dell'obbligo di pagamento dei supplementi di premio).
 (Pagamento del risarcimento).
 (Rivalsa - surrogazione).
 (Rivalsa delle spese di recupero).
 (Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente).
 I COOBBLLIGATI

IL CONTRAENTE

DICHIARAZIONE DI COOBBLLIGAZIONE

I sottoscritti in piena visione delle condizioni tutte riportate nella presente polizza dichiarano di COOBBLLIGARSI SOLIDALMENTE E INDIVISIBILMENTE (art. 1292 e segg.) il CONTRAENTE per tutti gli impegni dallo stesso assunti. La SOCIETA' ha, pertanto, il diritto di agire su tutti i beni di proprietà dei sottoscritti fino alla misura delle somme effettivamente corrisposte al BENEFICIARIO e di tutte le spese comunque sborsate in dipendenza della presente polizza, non esclusi interessi e spese legali. Si obbligano, inoltre, a corrispondere alla SOCIETA' gli eventuali premi di proroga che non fossero tempestivamente pagati dal CONTRAENTE.

Nome _____
 Nome _____
 Nome _____

FIRME (1)

La presente dichiarazione di coobbligazione riguarda unicamente i rapporti tra il CONTRAENTE e la SOCIETA' e non è riportata sull'esemplare di polizza di pertinenza del Beneficiario.

MODALITÀ DI PAGAMENTO
 47.000.000
 La somma del premio di 47.000.000 è stato incassato il 21/4/90

Dichiaro sotto la mia responsabilità che le firme sono autentiche e che mi sono preventivamente accertato dei poteri dei firmatari. F. Agnello