Giunta Regionale del Lazio

ESTRATTO DEL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA
DEL 3 APRILE 1985

Addì tre aprile millenovecentottantacinque, alle ore 13 nella sede della Regione Lazio, via Cristoforo Colombo, 212, si è riunita la Giunta Regionale, così composta:

PANIZZI GABRIELE	*Presidente*	GALLENZI GIULIO CESARE	*Assessore*
LAZZARO BRUNO	*V. Presidente*	GIGLI RODOLFO	»
ARBARELLO PAOLO	*Assessore*	GILARDI LIVIO	»
BENEDETTO RANIERO	»	MATTONI GUGLIELMO	»
BERNARDI ENZO	»	MONTALI SEBASTIANO	»
CUTOLO TEODORO	»	PONTI ETTORE	»
		PULCI PAOLO	»

Assiste il Vice Segretario Dott. Alessandro Gravina.

(*Omissis*)

Assenti: Assessori Gigli, Mattoni e Pulci.

REGIONE LAZIO
003316 25MA085

DELIBERAZIONE N. 2170

Comune di Anguillara Sabazia (Roma). Piano particolareggiato di esecuzione della zona C2 in località «Campo la Noce». Parere ai sensi della legge n. 1497/39. Art. 82 decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica;

VISTA la legge 29 giugno 1939, n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali;

VISTO il regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357 concernente il regolamento per l'applicazione della citata legge 29 giugno 1939, n 1497;

VISTO l'art. 16, terzo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 nel nuovo testo quale risulta modificato dall'art. 5 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTO l'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

VISTA la nota n. 2251 in data 14 aprile 1982 con la quale il comune di Anguillara Sabazia (Roma) ha trasmesso a questa Regione, ai sensi del citato art. 16, terzo comma, della vigente legge urbanistica, il piano particolareggiato di esecuzione del P.R.G. per la «zona C2» in località «Campo la Noce» sottoposta a vincolo panoramico e paesaggistico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497;

RITENUTO che il predetto strumento urbanistico esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Tav. 1 - Corografia rapp. 1:10.000
Tav. 2 - Stralcio di P.R.G. rapp. 1:5.000
Tav. 2*bis* - Stralcio di P.R.G. rapp. 1:2.000

Tav. 3 - Planimetria Catastale e perimetrazione rapp. 1:2.000
Tav. 4 - Stato di fatto rapp. 1:500
Tav. 4 *bis* - Piano Parcellare di espropriazione rapp. 1:2.000
Tav. 5 - Viabilità Generale rapp. 1:2.000
Tav. 5 *bis* - Viabilità particolari rapp. 1:500
Tav. 6 - Schema impianti idrico e fognatizio rapp. 1:500
Tav. 6 *bis* - Schemi rete energia elettrica e impianto di illuminazione rapp. 1:500
Tav. 7 - Zonizzazione rapp. 1:2.000
Tav. 8 - Zonizzazione rapp. 1:500
Tav. 9 - Perimetri regolatori lottizz. delimitazione C.U.I. rapp. 1:500
Tav. 10 - Piano esecutivo planovolum. rapp. 1:500
Tav. 11 - Tipi edilizi rapp. 1:200
Tav. 12 - Profili rapp. 1:200
Tav. 13 - Relazione illustrativa con allegato piano finanziario
Tav. 14 - Norme Tecniche di attuazione

CONSIDERATO:

— che la soluzione progettuale planivolumetrica proposta risulta elaborata in maniera semplice ed organica e pertanto non appare incompatibile con l'aspetto ambientale dei luoghi interessati;

— che la tipologia edilizia adottata, ad un solo piano con copertura a tetto, si inserisce nel contesto paesistico senza provocare turbativa di sorta;

— che detta soluzione planivolumetrica viene definita dalla tav. 9 che individua i «perimetri regolatori» vincolanti, regolamentati dalla normativa specifica del P.P.E. (articoli 2 e 6), i quali costituiscono l'inviluppo massimo dei tipi edilizi indicati nella tav. 11;

— che nella tav. 10, invece, viene semplificata una delle possibili soluzioni volumetriche all'interno dei «perimetri regolatori»;

— che i numerosi elaborati tecnici del P.P.E. costituiti dai grafici e dalla normativa specifica propria (integrativa di quella del P.R.G.) risultano molto esaurienti nei confronti di una corretta esecuzione delle opere edilizie e delle effettive esigenze di un buon assetto urbanistico ed architettonico-ambientale;

VISTA la relazione 24 settembre 1984, n. 1468 del Settore servizi tecnici della pianificazione comunale dell'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del territorio;

all'unanimità

DELIBERA

È espresso, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497 parere favorevole in merito alle previsioni del piano particolareggiato di esecuzione del P.R.G. del comune di Anguillara Sabazia (Roma) per la zona C2 in località «Campo la Noce».

L'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio provvederà a comunicare la presente deliberazione al comune interessato, al quale, trasmetterà altresì, gli atti del piano particolareggiato in parola debitamente vistati.

(*Omissis*)

IL VICE SEGRETARIO
F.to: Dott. Alessandro Gravina

IL PRESIDENTE
F.to: Gabriele Panizzi

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Commissione di controllo sugli atti dell'Amministrazione Regionale ha consentito l'ulteriore corso nella seduta del 3 MAG. 1985 *con verbale n.* 687 - 149

Roma, li 20 MAG. 1985

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONE LAZIO