



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Provincia di Roma

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE ORIGINALE

n. 183 del 28-11-2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE TARIFFE E DIRITTI COMUNALI ANNO 2018

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventotto** del mese di **Novembre** a partire dalle ore **13:00**, nella Sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Il SINDACO SABRINA ANSELMO, nella sua qualità di Presidente, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e ne assume la presidenza.

All'appello risultano:

N	Cognome e Nome	Carica	Presenze
1	ANSELMO SABRINA	SINDACO	Presente
2	GALEA SARA	VICE SINDACO	Presente
3	LANDOLFI FABRIZIO	ASSESSORE	Presente
4	PICCIONI ANDREA	ASSESSORE	Presente
5	NORMANDO VIVIANA	ASSESSORE	Presente

PRESENTI: 5 - ASSENTI: 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE ALESSANDRA GIOVINAZZO che provvede alla redazione del presente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che gli enti locali definiscono, non oltre la data di approvazione del bilancio, gli importi di eventuali diritti o tariffe comunali;

Rilevato che questo Comune, per l'anno 2018, intende prevedere le seguenti tariffe:

- Tariffe idrico (allegato)
- Diritti di istruttoria e segreteria ufficio tecnico (allegato)
- Tariffe utilizzo strutture scolastiche in orario extra scolastico (allegato)
- Luci votive --> Euro 20 + IVA a lampadina
- Trasporto scolastico (allegato)

Visti gli allegati prospetti relativi alla individuazione delle relative tariffe e contribuzioni;

Dato atto che per ogni diritto o tariffa non menzionata nella presente deliberazione si intendono prorogate le precedenti deliberazioni.

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

A votazione unanime e palese

DELIBERA

1. di approvare la tariffa di Euro 20 + IVA per le luci votive
2. Di approvare le tariffe per:

- Tariffe idrico (allegato)
- Diritti di istruttoria e segreteria ufficio tecnico (allegato)
- Tariffe utilizzo strutture scolastiche in orario extra scolastico (allegato)
- Trasporto scolastico (allegato)

determinate nell'ammontare e nei casi indicati negli allegati alla presente deliberazione e ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. Di dare atto che per ogni diritto o tariffa non menzionata nella presente deliberazione si intendono prorogate le precedenti deliberazioni;

4. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2018-2020, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera c), del d.Lgs. n. 267/2000.

Infine stante l'urgenza di provvedere, LA GIUNTA COMUNALE con separata unanime votazione:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

AREA II - ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA II sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 28-11-2017

IL RESPONSABILE
EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

AREA II - ECONOMICO FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA II , sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 28-11-2017

IL RESPONSABILE
EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
SABRINA ANSELMO

IL SEGRETARIO COMUNALE
ALESSANDRA GIOVINAZZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ALESSANDRA GIOVINAZZO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Anguillara Sabazia, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
ALESSANDRA GIOVINAZZO

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005

Certificato destinazione urbanistica (una copia) € 150,00

(fino a 5 particelle insistenti su un unico foglio, per ogni particella in più euro 10,00)

Per ogni copia aggiuntiva € 20,00

Diritto di urgenza per certificazione per il certificato di destinazione urbanistica da rilasciare entro dieci giorni dalla Richiesta € 100,00

Installazione impianti di telefonia cellulare (permessi di costruire, DIA, SCIA, procedura silenzio assenso, ecc.)

€ 2.500,00

+ diritti istruttoria € 500,00

Varianti su impianti di telefonia cellulare € 1.500,00

Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di

privati, di cui all'art. 30 della L.5/8/78 n°457

€ 2.000,00

Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia o

altro argomento rilasciata dall'Area Urbanistica-Edilizia Privata su richiesta del soggetto

interessato

€ 150,00

Interventi di:

- a) "interventi di **manutenzione ordinaria**", **non dovuti**
- b) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso; € 300,00

- c) "**interventi di restauro e di risanamento conservativo**", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il

consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;

€ 300,00

"interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del [decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](#) e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente;

€ 300,00

Permesso di costruire:

1) fino a 200 metri cubi	€ 500,00
2) da 200 a 300 metri cubi	€ 700,00
3)) da 301 a 600 metri cubi	€ 900,00
4) superiore a 600 metri cubi	€ 1.000,00
4) permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni o nei piani attuativi	€ 1.000,00

Accertamento di conformità (artt. 36 e 37 D.P.R. 380/2001)

1) Manutenzione straordinaria, varie opere interne, ristrutturazione edilizia, demolizione, ricostruzione, ristrutturazione urbanistica e fino a 200 metri cubi	€ 500,00
2) da 200 a 300 metri cubi	€ 700,00
3) da 301 a 600 metri cubi	€ 900,00
4) superiore a 601 metri cubi	€ 1.000,00

Autorizzazione per piano di lottizzazione o piano attuativo o piano integrato

fino a 30.000 mq	€ 4.000,00
fino a 50.000 mq	€ 6.000,00

maggiore di 50.000 mq	€ 8.000,00
Varianti al piano di lottizzazione o piano attuativo o piano integrato	
fino a 30.000 mq	€ 2.000,00
fino a 50.000 mq	€ 3.000,00
maggiore di 50.000 mq	€ 4.000,00
Variante opere di urbanizzazione primaria piano di lottizzazione	€ 2.000,00
Proroga termini realizzazione opere urbanizzazione primaria	€ 2.000,00
Proroga termini validità convenzione urbanistica	€ 2.000,00

Varianti in corso d'opera al permesso di costruire senza aumento di Cubatura	€ 300,00
Varianti in corso d'opera al permesso di costruire con aumento di Cubatura	€ 500,00
Proroga dei termini di validità del permesso di costruire	€ 500,00
Richiesta di rateizzazione costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria titolo edilizio	€ 100,00
Richiesta di restituzione degli oneri concessori per mancata utilizzazione del titolo titolo edilizio	€ 100,00

Voltura di permesso di costruire	€ 500,00
----------------------------------	-----------------

Diritti oneri e spese relativi alla pratica per l'acquisizione del parere di altri Enti (Regione Lazio, Provincia di Roma, Soprintendenza, Arpa, Acea COBIS, Enel, Italgas, Azienda Sanitaria Locale, Parco Regionale naturale del complesso lacuale dei laghi di Bracciano e Martignano, Vigili del Fuoco, etc.) per permessi di costruire, Denuncia di inizio attività, lottizzazioni, ecc., per ogni parere.	€ 150,00
---	-----------------

Per ogni parere da richiedere nonché l'istituzione ed istruzione della Conferenza dei Servizi	€ 500,00
---	-----------------

Diritti oneri e spese relativi per ricerca di atti depositati in archivio (concessioni edilizie, autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc)	€ 100,00
---	-----------------

Diritti di urgenza per ricerca di atti o certificazioni da rilasciare entro 10 giorni dalla richiesta	€ 200,00
--	-----------------

Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame e l'istruttoria ai sensi della Legge Regionale n° 59 del 19/12/95 di subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale	
DIRITTI SEGRETERIA	€ 200,00
DIRITTI ISTRUTTORIA	€ 150,00

Certificato di agibilità o autocertificazione di agibilità	
fino a 200 metri cubi	€ 500,00
da 201 a 300 metri cubi	€ 600,00
da 301 a 600 metri cubi	€ 800,00
da 601 a 900 metri cubi	€ 1.000,00
oltre 900 metri cubi	€ 1.100,00

SANZIONE RITARDO PRESENTAZIONE CERTIFICATO DI AGIBILITA':	
Presentazione certificato di agibilità entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 50,00
Presentazione certificato di agibilità entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 100,00
Presentazione certificato di agibilità entro 120 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 200,00
Presentazione certificato di agibilità entro 150 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 300,00

Presentazione certificato di agibilità entro 180 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 400,00
Presentazione certificato di agibilità oltre 180 giorni dall'ultimazione dei lavori	€ 450,00

--	--

Rilascio di altre autorizzazioni rilasciate dall'Area Urbanistica-Edilizia Privata non previste nei punti precedenti (scavo, taglio o potatura alberi, installazione impianti di smaltimento liquami, autorizzazione allo scarico di impianti di smaltimento liquami, ecc.);	€ 150,00
--	-----------------

Rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di stralci delle cartografie e planimetrie relative al rilievo aerofotogrammetrico, al Piano Regolatore Generale, al Piano Paesistico, al Piano Particolareggiato, a Fogli Catastali, agli strumenti urbanistici, il tutto fornito dall'Ente su un CD Rom.	€ 200,00
Copia conforme agli atti	€ 150,00

Nel caso in cui vengano richieste più copie della riproduzione sono dovuti i seguenti importi aggiuntivi per ogni ulteriore esemplare:	
- Stampe formato A4	€ 50,00
- Stampe formato A3	€ 60,00

Attestazione deposito Frazionamenti catastali	€ 100,00
---	-----------------

- CONDONI EDILIZI – DIRITTI DI SEGRETERIA .	
1) da 0 fino a 300 metri cubi	€ 200,00
2) da 301 a 600 metri cubi	€ 350,00
3) da 601 a 900 metri cubi	€ 500,00
4) da 901 a 1200 metri cubi	€ 650,00
5) superiore a 1200 metri cubi	€ 800,00

- CONDONI EDILIZI.:	
- DIRITTI ISTRUTTORIA	€ 200,00

Tariffe

concessione in uso delle strutture scolastiche in orario extrascolastico

- Associazioni-

Le Associazioni dovranno versare:

- € 6,00 (sei/00) per ogni ora o frazione di utilizzo
- il versamento dovrà avvenire anticipatamente entro il giorno 5 di ogni mese, pena la revoca immediata della concessione;
- il rilascio della concessione è subordinato al versamento di una cauzione di € 250,00 (duecentocinquanta/00) a garanzia di eventuali danni causati al patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune;
- la concessione potrà essere rilasciata solo a quelle Associazioni che richiederanno ai soci praticanti una quota mensile massima di € 25,00 ed una eventuale quota di iscrizione annuale massima di € 20,00.

TARIFFE IDRICO 2018

Tipo contratto	Fascia	tariffa	IVA	Totale
Domestico	Da 0 a 45	0,1000	0,0100	0,1100
Domestico	Da 46 a 95	0,3600	0,0360	0,3960
Domestico	Da 96 a 145	0,7000	0,0700	0,7700
Domestico	Da 146 a 180	1,0000	0,1000	1,1000
Domestico	Da 181 oltre	1,8200	0,1820	2,0020
Non domestico	Da 0 in poi	1,8200	0,1820	2,0020
Bocche antincendio	Da 0 in poi	1,8200	0,1820	2,0020
Martignano	Da 0 in poi	1,8200	0,1820	2,0020
Cantiere	Da 0 in poi	1,8200	0,1820	2,0020
Uso provvisorio	Da 0 in poi	2,7300	0,2730	3,0030

TARIFFE COMPARTECIPAZIONE FAMIGLIE AL
TRASPORTO SCOLASTICO
Anno scolastico 2018/2019

I° figlio: € 297,00 annui suddivisi in 9 rate mensili di € 33,00 ciascuna;
II° figlio: € 225,00 annui suddivisi in 9 rate mensili di € 25,00 ciascuna;
dal III° figlio in poi per ognuno: € 72,00 annui suddivisi in 9 rate mensili di € 8,00
ciascuna;

Gli utenti frequentanti la scuola dell'infanzia sono tenuti al pagamento di
un'ulteriore quota pari alla metà delle quote sopraindicate per il mese di giugno
(in quanto l'attività didattica si protrae sino alla fine del mese);

Alunni Disabili: GRATUITO

Dietro presentazione di idonea documentazione ai sensi della L. 104/1992