

## **Regione Lazio**

**DIREZIONE RISORSE IDRICHE, DIFESA DEL SUOLO E RIFIUTI**

Atti dirigenziali di Gestione

Determinazione 23 marzo 2017, n. G03672

**Avviso pubblicazione disponibilità lotti p.u.a. demaniali in comune di Anguillara Sabazia (RM) - Lago di Bracciano località Vigna di Valle.**

Oggetto: avviso pubblicazione disponibilità lotti p.u.a. demaniali in comune di Anguillara Sabazia (RM) – Lago di Bracciano località Vigna di Valle.

*Il Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti*

Su proposta del Dirigente dell'Area Concessioni,

**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112 ("Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59"), e ss.mm.ii..

**VISTA** la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53 ("Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183"), e ss.mm.ii..

**VISTA** la Delibera della Giunta Regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n. 53/1998 - individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell' art. 8 comma 2 lettera A").

**VISTA** la Legge Regionale 18 febbraio 2002, n. 6 concernente "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale" e successive modifiche di integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale 6 settembre 2002, n. 1 "Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Regolamento Regionale 30 aprile 2014, n. 10 "Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi".

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n.640 del 17/11/2015, avente per oggetto il conferimento dell'incarico di Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo all'Ing. Mauro Lasagna, a far data dal 01/01/2016.

**VISTO** l'Atto di Organizzazione n.G06120 del 30/05/2016, avente per oggetto il conferimento dell'incarico di Dirigente dell'Area "Concessioni" della Direzione Regionale Risorse Idriche e Difesa del Suolo, al Dott. Maurizio Alberto Mirlisenna.

**VISTO** il Regolamento Regionale n. 4 del 14 febbraio 2017 recante Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la nota prot. 94506 del 22 febbraio 2017 recante: Direttiva del Segretario Generale – Organizzazione delle strutture organizzative di base di talune direzioni regionali, in attuazione della deliberazione di giunta regionale del 7 febbraio 2017, n. 43 e della deliberazione di Giunta regionale del 9 febbraio 2017, n. 48, recanti Modifiche del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 concernente "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. G02159 del 23 febbraio 2017 concernente "Organizzazione delle strutture organizzative di base denominate "Aree", "Uffici" e "Servizi" della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti;

**PREMESSO CHE** diversi utenti, persone fisiche ed operatori economici, operanti nel territorio del comune di Anguillara Sabazia (RM) hanno manifestato l'interesse ad ottenere in concessione dei compendi demaniali in fregio del lago di Bracciano in località Vigna di Valle, per l' esercizio di attività sportive, artigianali o commerciali.

**VISTO** il Piano di Utilizzo degli Arenili (P.U.A.) adottato dal comune di Anguillara Sabazia con deliberazione del Commissario Prefettizio n.31 in data 11 marzo 2009 con il quale è stata disciplinata la fascia demaniale lacuale ai fini del rilascio delle concessioni demaniali.

**CONSIDERATO CHE**, a seguito dell'adozione di provvedimenti di diniego ad istanze di concessione di compendi demaniali relativi a tratti di arenile posti in fregio del Lago di Bracciano e del sopralluogo del personale dell'Area Concessioni di questa Direzione nel comune di Anguillara Sabazia in via Lungolago delle Muse - località Vigna di Valle, sono risultati liberi i Lotti nn.13, 14, 15 e 16 e 19/a del P.U.A. sopra citato.

**RITENUTO** opportuno, al fine di soddisfare le aspettative dei cittadini e operatori economici interessati, assegnare i suddetti lotti mediante procedura comparativa ad evidenza pubblica, in applicazione del principio del *favor participationis*, a coloro i quali presenteranno istanza di concessione delle aree.

**VISTO** l'avviso di disponibilità di lotti P.U.A. redatto dall'Area Concessioni, con il quale si comunica la disponibilità dei lotti nn.13, 14, 15, 16 e 19/a del Piano di Utilizzo degli Arenili del comune di Anguillara Sabazia in via Lungo lago delle Muse, località Vigna di Valle e si comunica la procedura per richiederne l'assegnazione.

Ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare l'avviso di disponibilità di lotti P.U.A. di cui alle premesse redatto dall'Area Concessioni, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si comunica la disponibilità dei lotti nn.13, 14, 15, 16 e 19/a del Piano di Utilizzo degli Arenili del comune di Anguillara Sabazia in via Lungolago delle Muse, località Vigna di Valle, al fine della presentazione delle istanze di concessione.
- 2) Di disporre la pubblicazione dell'avviso di cui al punto 1) sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio e presso albo pretorio del comune di Anguillara Sabazia (RM) per la durata di 30 giorni.
- 3) Avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data della notifica all'interessato, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni.

Il Direttore della Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti  
Ing. Mauro Lasagna

**REGIONE LAZIO**  
**DIREZIONE REGIONALE RISORSE IDRICHE, DIFESA DEL SUOLO E RIFIUTI**  
**Area Concessioni**

**AVVISO PUBBLICAZIONE DISPONIBILITA' LOTTI P.U.A. DEMANIALI**  
**LOCALITA' VIGNA DI VALLE – ANGUILLARA SABAZIA (RM)**

La Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti, rende noto che risultano, all'attualità, disponibili, i compendi demaniali posti in fregio del Lago di Bracciano, in Comune di Anguillara Sabazia (RM), Lungolago Delle Muse, Località Vigna di Valle, identificati nei Lotti nn.13, 14, 15, 16 e 19/a del P.U.A. (Piano di Utilizzazione degli Arenili) del Comune di Anguillara Sabazia (RM), approvato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n.31 dell' 11 marzo 2009.

Il presente avviso contiene la disciplina in ordine alle modalità di presentazione delle domande di concessione in uso esclusivo delle suddette aree, ai sensi del Regolamento Regionale 30 aprile 2014 n.10.

**SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA**

Possono presentare istanza di concessione tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non incorrano in alcuna delle cause di impedimento a contrarre con la Pubblica Amministrazione o altra causa prevista dal Regolamento Regionale n.10/2014 citato.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E CRITERI AMMISSIBILITA'**

I plichi contenenti l'istanza di concessione per detti compendi e le documentazioni allegate, a pena di inammissibilità, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 30° giorno successivo alla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Regionale, al seguente indirizzo: Regione Lazio – Direzione Regionale Risorse Idriche, Difesa del Suolo e Rifiuti – Area Concessioni – Via del Tintoretto, 132 – 00142 Roma o mediante invio all'indirizzo PEC: [areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì antecedenti al suddetto termine perentorio, agli uffici corrispondenza dell'Amministrazione Regionale siti in Roma, via Cristoforo Colombo, 212 o Via del Serafico, 108.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno, l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, il codice fiscale, il recapito telefonico e le indicazioni relative all'oggetto del presente avviso.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere, pena inammissibilità, le istanze e la documentazione previste dagli artt. 6 e 7 del Regolamento Regionale n. 10/2014.

Si avverte che le domande di concessione potranno essere presentate per una durata massima di anni 6 (sei), l'attività da svolgere dovrà essere compatibile con la natura e con la destinazione d'uso del bene demaniale ai sensi del P.U.A. e della normativa vigente anche in materia ambientale.

Il progetto di utilizzo del compendio non dovrà prevedere alterazioni permanenti dello stato dei luoghi con installazioni inamovibili.

#### PROCEDURA COMPARATIVA E ITER ISTRUTTORIO

In virtù del principio della massima partecipazione, ogni soggetto interessato potrà presentare non più di due domande per l'assegnazione in concessione di uno dei suddetti compendi; sarà presa in considerazione la domanda relativa al lotto per il quale sono pervenute meno domande.

In caso di parità si procederà con sorteggio in seduta pubblica.

Al fine di favorire maggiori probabilità agli istanti, non saranno ammesse le istanze dei soggetti che abbiano, nella medesima località, istruttorie in corso o concessioni vigenti.

Non saranno, altresì, ammesse le istanze da parte di soggetti che, a seguito di provvedimenti emessi a loro carico dall'ufficio procedente, non abbiano ottemperato entro i termini prescritti o entro la data di scadenza del presente avviso nel caso in cui il termine prescritto sia successivo alla data di scadenza del presente avviso.

Nell'eventualità pervenissero più domande di concessione, da parte di soggetti diversi, aventi ad oggetto il medesimo compendio demaniale o la medesima parte di esso, secondo quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento Regionale n. 10/2014, sarà cura della Commissione Tecnica per il Demanio Idrico valutarle ed esprimersi sul miglior uso assentibile.

Individuata l'istanza assentibile e ammissibile si procederà ai sensi del Titolo II Capo I del citato Regolamento n.10/2014.

#### ALTRE INFORMAZIONI

le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

Responsabile del procedimento: Geom. Giovanni Occhino – tel 06/51689289 – [gocchino@regione.lazio.it](mailto:gocchino@regione.lazio.it) – Pec: [areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it](mailto:areaconcessioni@regione.lazio.legalmail.it).

Informazioni e/o chiarimenti sul presente avviso possono essere richiesti solo ed esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo suindicato nel termine dei sette giorni antecedenti al giorno di scadenza del presente avviso.

#### ORGANO COMPETENTE PER I RICORSI E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Avverso il presente avviso è esperibile ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni dalla data pubblicazione sul BUR.

II DIRETTORE  
Ing. Mauro LASAGNA