

## COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ... ROMA

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 249 del Reg OGGETTO:			ticolareggiato in località - Campo Le Rose. Adozione.	Camp	0
Data 25.3.1985				in in the second of the second	
<u>Personal and a large sequence</u>	25.7				
L'anno millenovecentottant ac	inque.		, il giorno <u>ventic</u>	ingu	e
del mese di marzo	******	alle c	ore 17,25, nella solita sala delle adu	nanze	consi
liari del Comune suddetto.				_	
	zione in	carrior	estra ordinaria, che è	-4	,
			•	stata	parte
cipata ai signori Consiglieri a norma	di legge	, risult	ano all'appello nominale:		
CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MONTORI AUGUSTO		SI	NANNAVECCHIA BRUNO	SI	
STRONATI CARLO	SI	·	DI PIETRANTONIO ANGELO		SI
MARCHETTI SALVATORE	sī		FERRARESI FRANCO ROMANO		SI
SCRIVIERI FRANCESCO	SI		MAJANI CORRADO	SI	
MINNUCCI BIAGIO		SI	ROVERSI ROSI GRAZIELLA	SI	
CATARCI EZIO		SI	GALLI DOMENICO	SI	
FRANCOCCI CESARE	sī		SETTIMI ANTONIO	SI	
CRUCIANELLI ANGELO	sı		MOCCIA GIUSEPPE NEOCLE	deced	tuto
ANCILLAI ANTONELLO		SI	MARCUCCI GASPARE		SI
MANCINELLI ANTONIO		SI	BIANCHINI ANGELO	SI	
Assegnati n. 20			Prese	enti n.	11
In carica n. 19	fra .		Asse		
Risultato che gli intervenuti so	ono in ni	imero	legale, assumo la presidenza il Signor		
			qualità di	4	
			Vengono dal Signor Presidente nor		
tatori i signori:					
nuhhlian					
La seduta èpubblica		*******	The Control of Company of Table 1984.		

Dopo che il Presidente ha introdotto l'oggetto, il Dott. Arch. Franco LOrenzetti dell'Ufficio Tecnico Comunale, redattore del progetto di piano particolareggiato di esecuzione in loc. Campo Marinaro e Campo Le Rose, espone il progetto e l'area di intervento.

Il Consigliere Galli, ottenuto di intervenire, dopo aver sottolineato come questo progetto, ed altri precedenti, siano stati redatti dal
l'Ufficio Tecnico comunale, che ha dato prova di competenza non certo inferiore a precedenti professionisti privati precedentemente utilizzati a tal fine, e con la speranza che per l'avvenire tali attività dell'Ufficio Tecnico comunale siano incentivate, osserva, come a
suo parere manchi un piano di coordinamento tra i vari piani attuativi; non c'è alcun legame e rapporto con gli altri piani e ciò perché
manca una programmazione di tutto il territorio.

In questo momento, sono le ore 18,05, entrano i Consiglieri Catarci, Minnucci e Mancinelli.

Il Consigliere Galli, continuando nel suo intervento, propone una modifica alle norme di attuazione, in particolare all'art. 3 delle stesse, prevedendo dopo il punto e) che la previsione delle aree a servizi è puramente indicativa e ciò per sopperire alle deficienze prima indicate. Rilevato tuttavia che il progetto non è stato sottoposto al parere della Commissione Edilizia comunale, dichiara la astensione del gruppo comunista sull'oggetto in esame.

Dopo che il Sindaco, in risposta, rileva come la variante di P.R.G., relativa alla zona in esame, sia stata approvata dalla Regione Lazio solo pochi giorni fa, e quindi come si sia reso necessario procedere all'approvazione del piano esecutivo, anche in mancanza del la partecipazione di alcuni organismi, propone l'adozione del Piano Particolareggiato in oggetto con la modifica proposta dal Consiglie re Galli. Pertanto:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Presidente;

VISTO il P.R.G. del Comune di Anguillara Sabazia (Roma), approvato con atto della Giunta Regionale del Lazio n. 3475 del 26.7.1978, pubblicato sul B.R.U. Lazio n. 32 del 20.11.1978;

CONSIDERATO che il Consiglio comunale con atto n. 58 del 26.1.1980, reso esecutivo per decorrenza dei termini, ha adottato una variante di adeguamento e miglioramento del P.R.G. - I° stralcio;

VISTA la delibera consiliare n. 72 del 19.6.1984, resa esecutiva per decorrenza dei termini, e con la quale il Consiglio Comunale ha accolto le integrazioni e le modifiche richieste dal Comitato Tecnico Consultivo Regionale con voto 81/2 del 10.2.1984;

UDITO quanto esposto dal Presidente che detta variante è stata approvata dalla Giunta Reg.le del Lazio con delibera n. 7200 del 19.10.1984, resa esecutiva per decorrenza dei termini;

VISTO il Piano particolareggiato di esecuzione al P.R.G. relativo a

terreni siti in loc. Campo Marinaro - Campo La Noce per un totale complessivo di mq. 178.851, redatto dall'Ufficio Tecnico comunale, nella persona del Dr. Arch. Franco Lorenzetti e composto dai seguenti atti:

- 1) Tav. A Relazione illustrativa con allegato piano finanziario;
- 2) Tab. B Norme tecniche di attuazione;
- 3) Tav. 1 Stralcio di P.R.G.C.
  - Tav. 2- Stato di fatto
- 5) 4 Tav. 3 Zonizzazione
- 6)/- Tav. 4 Destinazione delle zone
- 7) Tav. 5 Viabilità e parcheggi
- 8) Tav. 6 Sezioni stradali tipo
- 9) Tav. 7 Tipologia parcheggi
- 10) Tav. 8 Perimetrazione C.U.I.
- 11) Tav. 9 Elementi tecnici di piano
- 12) Tav. 10- Planovolumetrico
- 13) Tav. 11 Rete fognante
- 14) Tav. 12 Rete idrica
- 15) Tav. 13 Illuminazione pubblica
- 16) Tav. 14 Tipologia edilizia
- 17) Tav. 15 Piano parcellare di esproprio.

VISTO l'art. 7 della legge regionale 18 giugno 1975n. 74, così come modificato dall'art. 44 della legge regionale 28 luglio 1978, n. 35;
VISTI gli artt. 24 e 25 della legge 28.2.1985, n. 47;
UDITA ed accolta la proposta del Consigliere Galli di modificare ed integrare la normativa, prevista dall'art. 3 "Valore normativo del P.P.E."
della Tavola B - "Norme tecniche di attuazione", nel modo seguente:
alla lettera b) viene eliminata la seguente dizione: "la zonizzazione e"
e dopo il termine "Fili fissi" e sotto il predetto rigo viene aggiunto:
"La destinazione prevista come tipi di servizi sulle aree destinate a
servizi pubblici, fermo rimanendo la destinazione pubblica di esse, possono essere variate in sede di scelte esecutive, senza che ciò costituisca variante di piano particolareggiato."

Con nove voti favorevoli e 5 astensioni (i Consiglieri Galli, Catarci, Roversi, Mancinelli e Minnucci) su 14 Consiglieri presenti e 9 votanti, votazione esperita per alzata di mano:

Approvare, nell'ambito della delega conterità con le leggi regionali 18.6.1975, n. 74 e 28.7.1978 n. 35, il progetto di piano particolareggiato di esecuzione al P.R.G. dei terreni siti in loc. Campo Marinaro - Campo La Noce, per un totale complessivo di mq. 178.851, redatto dal Dr. Arch. Franco Lorenzetti dell'Ufficio Tecnico comunale, e composto degli elaborati decnici citati in premessa.

Trasmettere il presente atto, unitamente agli atti tecnici, alla Regione ne Lazio per l'espressione del parere di cui all'art. 7 della legge regionale 18.6.1975, n. 74, così come modificato dall'art. 44 della Regge regionale 28.7.1978, n. 35.

Approvato e sottoscritto:					
II Segretario		<u>=</u> I <del>l</del>	Il Consigliere Anziano		
F.to Dr. Gastoner Gallupp	ON THE SERVICE	onati F.to	Salvatore Marche	tt —	
Prot. N. 3852 4 L- 4 MAG. 1985	Prot.	N. li			
Della suestesa deliberazione viene ini la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi con contemporaneo competente Organo Regionale di contr atti dei Comuni.  Il Segr Dr. Gast	quindici della all'a opporto della opporto della opporto della n	a presente deliber lbo Pretorio il gior ure dal ne nessun reclamo nedesima. Oggi stesso viene t	gretario attesta che coprazione è stata pubblica rno festivo di mero al è stato presentato cont rasmessa al competente C trollo sugli atti dei Comu-	ta o cato cro	
E' copia conforme all'originale da ser		inistrativo.			
Dalla Residenza Municipale, li 4 MAG.  Visto: IL SINDACO	1900		Il Segretario		
La suestesa deliberazione è diverdi questo Comune il giorno al 18/5/1985 senza reil quale ne ha accusato ricevuta in danunciato, entro i 20 giorni successivil'annullamento.	eclami ed invio al ta $4/5/19$	oppure: dal competente Orga	nno Regionale di controlenza che ne sia stato p 10 febbraio 1953, n.	llo, ro-	
SPAZIO RISE	RVATO ALL'ORGA	NO DI CONTROLL	O Ottoin Trends V		
		*			
		PER COPIA ALL ORIGIN II, IL SEGRETA	CONFORME ALE MAR 1986 TO COMUNALE		