Giunta Regionale del Lazio

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA

DEL 5 AGOSTO 1982

Addì cinque agosto millenovecentottantadue, alle ore 10,25 nella sede della Regione Lazio in Roma, Palazzo ex INAM, Via C. Colombo, 212, si è riunita la Giunta Regionale, così composta:

SANTARELLI GIULIO	*Presidente*	MARTINO CARLA	*Assessore*
LAZZARO BRUNO	*V. Presidente*	MONTALI SEBASTIANO	»
BERNARDI ENZO	*Assessore*	PANIZZI GABRIELE	»
GALLENZI GIULIO CESARE	»	PIETROSANTI GIULIO	»
GIGLI RODOLFO	»	PONTI ETTORE	»
GILARDI LIVIO	»	PULCI PAOLO	»
		SBARDELLA VITTORIO	»

Assiste il Segretario dott. Saverio Guccione.

REGIONE LAZIO
008123 - 05 T82

(*omissis*)

Assenti: Assessori Martino e Pulci.

DELIBERAZIONE N. 4678

Comune di Anguillara Sabazia. Piano particolareggiato località Montano Monte Le Forche Parere legge 1497/39. Art. 82 D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616 Delibera C.C. n. 215 del 22 dicembre 1981.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA dell'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio;

VISTA la legge 29 giugno 1939, n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali;

VISTO il R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, concernente il Regolamento per l'applicazione della citata legge 29 giugno 1939, n. 1497;

VISTO l'art. 16 terzo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, nel nuovo testo quale risulta modificato dall'art. 5 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;

RITENUTO che con deliberazione consiliare n. 215 del 22 dicembre 1981 il Comune di Anguillara Sabazia (RM), ha adottato il piano particolaregigato di esecuzione delle previsioni del P.R.G. per la località Montano Monte le Forche;

RITENUTO che il territorio interessato dal Piano Particolareggiato di cui sopra risulta sottoposto al vincolo di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, per cui il piano stesso è stato da parte del Comune interessato sottoposto al preventivo parere di questa Regione;

CHE il predetto strumento urbanistico esecutivo è costituito dai seguenti atti ed elaborati:

Tav. n. 1 - Stralcio del P.R.G. con perimetrazione di zona.

Tav. n. 2 - Planimetria catastale particolareggiata;

Tav. n. 3 - Stato di consistenza edilizia aggiornata;

Tav. n. 4 - Rete fognante, idrica ed illuminazione pubblica;

Tav. n. 5 - Zonizzazione ed elenco delle proprietà da espropriare;

Tav. n. 6 - Profili sezioni e raccordi stradali;

Tav. n. 7 - Planimetria di progetto con le destinazioni di zona volumetrie e indicazioni de-

Tav. n. 7/1 - Planimetria di progetto con le destinazioni di zona volumetrie e indicazioni degli standard urbanistici (esplicativa ai fini del rispetto ambientale Legge 1497);

Tav. n. 7/2 - Planimetria di progetto con le destinazioni di zona ed indicazioni degli standard urbanistici (profili e tipologie edilizie);

Tav. n. 8 - Norme Tecniche di attuazione;

Tav. n. 9 - Relazione generale illustrativa e previsione economiche di massima;

VISTA la relazione 7 maggio 1982, n. 3896/4397 con la quale il Settore Tecnico della Pianificazione Comunale dell'Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio ha espresso, ai soli fini della citata legge n. 1497/1939, parere favorevole in merito alle previsioni del Piano Particolareggiato di che trattasi con le prescrizioni ed integrazioni specificate nelle considerazioni della relazione stessa;

RITENUTO di poter condividere il parere di cui sopra;

DELIBERA

all'unanimità:

Con le prescrizioni ed integrazioni di cui alla relazione 7 maggio 1982, n. 3896/4397 citata nelle premesse, è espresso, ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, parere favorevole in merito alle previsioni del piano particolareggiato adottato dal Comune di Anguillare Sabazia con deliberazione n. 215 del 22 dicembre 1981.

Il Piano Particolareggiato di cui sopra è vistato dall'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio;

L'Assessore all'Urbanistica ed Assetto del Territorio provvederà a comunicare la presente deliberazione al Comune interessato al quale trasmetterà altresì copia degli atti del Piano Particolaregigato in parola debitamente vistati, nonché copia della citata relazione numero 3896/4397.

(*omissis*)

IL SEGRETARIO

F.to: Dott. SAVERIO GUCCIONE

IL PRESIDENTE

F.to: GIULIO SANTARELLI

Copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IONE LAZIO

ASSESSORATO

istica - Assetto del Territorio

~~ALLEGATO B~~

Roma,

Prot. 3896/4397

- Settore Pianificazione Comunale
Ufficio Amministrativo

S E D E

- Settore Vigilanza

S E D E

OGGETTO: Comune di Anguillara Sabazia (Roma)
Piano Particolareggiato loc. Montano Monte le forche
legge 1497/39 - art. 82 D.P.R. n.616/77
PARERE

Con nota n.330 - 622 del 16 febbraio '82 codesto settore ha trasmesso per l'esame e il parere di competenza, di cui all'art.7 legge 29/6/39 n.1497 e all'art.82 D.P.R. 24/7/77 n.616, gli atti e gli elaborati relativi al P.P. in oggetto.

Già in precedenza la zona interessata (loc. Montano-Monte le forche) era stata oggetto di un P.P. che, con nota n.2128/81 del 21/9/81, di questo settore non fu ritenuto meritevole di approvazione per una serie di carenze tecniche, che furono evidenziate nella stessa nota.

Il Piano Particolareggiato in esame, a firma degli Archh. F. Martin e R. Capocaccia, è stato adottato dal Consiglio Comunale di Anguillara con deliberazione n.215 del 22/12/81, con la quale viene contestualmente revocata la precedente deliberazione n.132 del 23/4/80, avente lo stesso oggetto.

Gli elaborati tecnici pervenuti sono costituiti da n.7 tavole oltre le norme tecniche e la relazione.

Successivamente, con nota n.2654 del 4/5/82, il Comune di Anguillara Sabazia ha inviato altri due elaborati tecnici integrativi (Tav. 7-1 e Tav. 7-2).

Il Comune di Anguillara Sabazia è dotato di P.R.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale 26/7/1978 n.3475.

La superficie interessata dal P.P. in argomento che riveste, per una porzione, particolare interesse dal punto di vista paesaggistico, è destinata dal piano regolatore vigente parte a zona residenziale (C2 e C4) e parte a zone per servizi scolastici ed a verde pubblico.

Per quanto attiene alle scelte tecniche dello strumento urbanistico attuativo di cui si tratta si fa presente che lo schema planivolumetrico (Tav.7) sommato alle integrazioni fornite dal Comune mediante le tavole 7-1 (sistemazioni delle aree scoperte) e 7-2 (profili e tipologie edilizie) e relative norme tecniche sono sufficienti, a parere di questo settore a garantire un accettabile inserimento delle nuove costruzioni nel contesto ambientale della zona.

Il progetto di P.P. pertanto originariamente adottato, si deve intendere integrato dalle predette tavole 7-1 e 7-2 le cui indicazioni grafiche e normative vengono ad assumere carattere vincolativo. Si precisa comunque che per quanto attiene alle tipologie edilizie (A B C D E) rappresentate nella tav. 7-2, esse vanno ritenute vincolanti come schema edilizio ed indicative come distribuzione interna degli alloggi.

In particolare per quanto riguarda il testo delle norme tecniche di attuazione esse non appaiono redatte in maniera del tutto chiara ed organica. Pertanto allo scopo di renderle più aderenti alle effettive esigenze di un buon assetto urbanistico ed architettonico-ambientale, si ritiene necessario che vengano prescritte al Comune le seguenti modifiche ed integrazioni.

Abolire gli artt. 7,8,9 in quanto essi risultano meno esaurienti e specifici dei corrispondenti articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Generale vigente.

Abolire gli artt. 13,14,15 in quanto il contenuto degli stessi appare meglio precisato nel testo del Regolamento Edilizio adottato con deliberazione consiliare n.125 del 16/4/80 ed attualmente in fase di definizione presso i competenti uffici regionali.

Tutto ciò premesso e considerato questo settore è dell'avviso che ai soli fini di quanto prescritto dalla legge 1497/39, sul P.P. in loc. Montano Monte le forche del Comune di Anguillara Sabazia, possa essere rilasciato il nulla osta richiesto con le prescrizioni ed integrazioni di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Dr. Arch. M. Migliaccio)

F.V.