

Estremi archiviazione pratica edilizia:

Prot. Gen. n. _____ del _____

Pratica Edilizia N° _____

Denuncia di inizio attività N° _____

ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

DEL COMUNE DI _____

OGGETTO: **Denuncia di inizio attività presentata ai sensi degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni, in variante a _____**

_____.⁽¹⁾

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

(Art. 23, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.)

__I__ sottoscritt _____
codice fiscale _____, partita I.V.A. n. _____
con studio tecnico in _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____, telefono n. _____
tel. cellulare n. _____, e-mail: _____,
iscritto all'Albo Professionale de _____
di _____ (____) al N° _____, regolarmente abilitato alla progettazione ed alla direzione dei lavori secondo la vigente normativa professionale, in qualità di tecnico direttore dei lavori degli interventi indicati in oggetto, nella denuncia di inizio attività e negli elaborati tecnici ivi allegati firmati dal _____ sottoscritt e trasmessi dalla ditta avente titolo ⁽²⁾ _____

allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - de _____ art. _____ della legge regionale _____ -
 de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, da eseguire nell'immobile ubicato in _____

censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di _____
_____ Fg. di mappa n. _____ mappal__ - particell__
n. _____, con la presente redige e sottoscrive la relazione tecnica dettagliata di asseveramento della conformità delle opere da realizzare, prescritta dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

In particolare, __I__ sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per il rilascio della presente relazione, in riferimento agli interventi indicati in oggetto e negli elaborati di progetto trasmessi con la denuncia di inizio attività in premessa citata, con la presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 359 e 481 del Codice Penale in qualità di persona esercente un pubblico servizio

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta
(2) Indicare le complete generalità del soggetto avente titolo che ha presentato la denuncia di inizio attività.

Nell'eventualità il provvedimento degli uffici comunali competenti non sarà favorevole, si dà atto che la denuncia di inizio attività indicata in premessa sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la citata denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia dell'Amministrazione Comunale in indirizzo per il rilascio dell'atto di assenso comunque denominato relativamente a__ suddett__ vincol__.

- è sottoposto a__ seguent__ vincol__ (la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale in indirizzo): _____

la cui tutela compete a__ seguent__ soggett__ diversi dal Comune in indirizzo: _____

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, non avendo già allegato alla denuncia di inizio attività indicata in premessa il parere favorevole de__ suddett__ soggett__ preposti alla tutela de__ vincol__ stess__, i lavori previsti nel progetto allegato possono essere iniziati solo dopo lo scadere del termine di trenta giorni dalla data in cui la conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i__ medesim__ soggett__, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni, avrà espresso esito favorevole alla realizzazione dei lavori stessi. Nell'eventualità la conferenza di servizi non si esprimerà favorevolmente, si dà atto che la denuncia di inizio attività indicata in premessa sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la citata denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune in indirizzo per la convocazione della suddetta conferenza di servizi da parte dell'ufficio comunale competente, secondo quanto previsto dall'art. 22, comma 4, del D.P.R. n.380/01, per il rilascio del parere comunque denominato relativamente a__ suddett__ vincol__.

ovvero:

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto, avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole de__ suddett__ soggett__ preposti alla tutela de__ vincol__ stess__, i lavori previsti nel progetto allegato possono essere iniziati.

4.) ⁽³⁾ che, trattandosi di immobile vincolato secondo quanto in precedenza indicato:

- nell'eventualità il provvedimento da doversi rilasciare dagli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale in indirizzo non sarà favorevole, la denuncia di inizio attività indicata in premessa sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati.

- nell'eventualità l'esito della conferenza di servizi da convocare dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i__ soggett__ diversi dal Comune preposti alla tutela de__ citati vincol__ cui è soggetto l'immobile su cui si interviene non sarà favorevole, la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati.

5.) ⁽⁴⁾ che, trattandosi di immobile vincolato ai beni ambientali di cui al Titolo II del D.Lgs. n. 490/99 secondo quanto in precedenza indicato, l'autorizzazione rilasciata dall'organo competente ai sensi dell'art. 151 dello stesso D.Lgs. n. 490/99 è sottoposta al potere di annullamento da parte della competente Soprintendenza ai beni ambientali di _____ nel termine di sessanta giorni dal ricevimento dell'atto da parte della stessa Soprintendenza.

⁽³⁾ Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia vincolato e non sia stato allegato alla DIA l'atto di assenso comunque denominato rilasciato da parte dell'organo competente dell'Amministrazione Comunale ovvero da parte del soggetto diverso dal Comune preposto alla tutela del vincolo.

⁽⁴⁾ Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia soggetto ai vincoli ambientali di cui al Titolo II del D.Lgs. n. 490/99.

6.) ⁽⁵⁾ che per l'esecuzione degli interventi in variante, tenuto conto della destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento e del numero delle unità immobiliari presenti, secondo quanto previsto dalla legge n. _____ del _____ della Regione _____, approvata ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è stato determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 – 17 – 18 – 19 del D.P.R. n. 380/'01, per un importo complessivo di € _____ (come da distinta di calcolo unita alla presente relazione, determinata in funzione degli atti approvati dal Comune in indirizzo), di cui:

- € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi,;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche;
- € _____, commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- € _____, commisurato all'incidenza _____

_____ ,
fatto comunque salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente del Comune ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi previsti in progetto.

7.) che l'opera in oggetto è stata progettata nel rispetto della legge 09/01/1989, n. 13 e successive modificazioni, recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e nel rispetto del D.M. 14/06/1989, n. 236 che detta le prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, la visibilità e l'adattabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, trattandosi di edificio privato - edificio residenziale pubblico - sovvenzionato - agevolato;

8.) che gli interventi edilizi da eseguire, come risultanti dall'allegato prospetto riassuntivo, sono conformi:

- agli strumenti urbanistici generali adottati – approvati e, in particolare: _____

_____;

- ai piani attuativi adottati – approvati dello strumento urbanistico generale e, in particolare: _____

_____;

- agli strumenti urbanistici diversi da quelli sopra indicati, ma recanti analoghe previsioni e, in particolare: _____

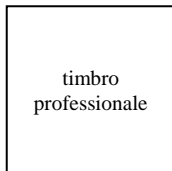
⁽⁵⁾ Ipotesi da indicare nel caso la Regione abbia incluso, ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/'01, alcuni degli interventi soggetti a DIA "ordinaria" (previsti dall'art. 22, comma 1, del D.P.R. n. 380/'01), fra quelli da assoggettare a contributo di costruzione.

- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____.

__1__ sottoscritto__ dichiara, infine, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità nelle dichiarazioni rese in tale veste.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____



IL TECNICO PROGETTISTA
(Timbro professionale e firma per esteso e leggibile)