

AL COMUNE DI \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**OGGETTO: Denuncia di inizio dell'attività in sanatoria e accertamento di conformità per interventi ricadenti nell'art. 22 c. 1 e 2 DPR 380/2001.**

**P R E M E S S A:** <sup>(1)</sup>

La presente comunicazione fa riferimento alle disposizioni contenute in:

- articoli 22 e 23 e comma 5 dell'art. 37 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"; denuncia presentata spontaneamente a lavori già avviati ma non ancora ultimati;
- articoli 22 e 23 e comma 4 dell'art. 37 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"; denuncia presentata a lavori ultimati o a seguito di accertamento di abuso per conseguire la sanatoria dell'intervento effettuato;

I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_  
(cognome e nome o ragione sociale)

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(solo se persone fisiche)

residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

e \_\_\_\_\_

(cognome e nome o ragione sociale)

nat \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

(solo se persone fisiche)

residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

codice fiscale o partita IVA n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

con la presente

**DENUNCIA IN SANATORIA**

l'avvenuta esecuzione dei seguenti interventi edilizi di cui all'art. 22, commi 1 e 2, del D.P.R. 380/2001:

<sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

<sup>(4)</sup>  in assenza della prescritta denuncia di inizio attività - <sup>(4)</sup>  in difformità dalla denuncia di inizio attività presentata in data \_\_\_\_\_  
prot. n. \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_.

A tal fine si precisa che le opere sono state eseguite nell'immobile destinato a

\_\_\_\_\_ e sito in \_\_\_\_\_

distinto al Catasto  Terreni  Urbano al foglio di mappa n. \_\_\_\_\_

particell \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ della  superficie  consistenza catastale di

metri quadrati  vani \_\_\_\_\_, ricadente secondo le disposizioni del

vigente strumento urbanistico generale in zona territoriale omogenea di tipo<sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 2 del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

Attualmente i lavori risultano sospesi e gli stessi verranno ripresi solo dopo il trentesimo giorno dalla data di trasmissione della presente denuncia. La presente Denuncia di Inizio Attività viene presentata spontaneamente dai soggetti interessati. Si allega la ricevuta di versamento pari ad euro 516,00 a titolo di sanzione, applicata nella misura minima come previsto dalla normativa in premessa, per le denunce effettuate in corso di esecuzione dei lavori.

I lavori risultano  conclusi  sospesi a seguito di accertamento di infrazione e per l'intervento effettuato è stato accertato un abuso edilizio da parte di \_\_\_\_\_

con comunicazione prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per cui la presente Denuncia di Inizio Attività viene depositata ai fini del conseguimento della sanatoria prevista. I soggetti che sottoscrivono la presente Denuncia di Inizio Attività danno atto che a seguito del conseguimento della sanatoria saranno tenuti a versare una somma compresa tra euro 516,00 ed euro 5164,00 a titolo di sanzione valutata sulla base dell'incremento di valore dell'immobile.

Lo stato dei lavori parzialmente realizzati è il seguente: (descrivere i lavori già eseguiti, in riferimento allo stato di esecuzione degli stessi) \_\_\_\_\_

Si precisa:

– che il progettista abilitato è<sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_

con studio tecnico in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita IVA n. \_\_\_\_\_ tel. n. \_\_\_\_\_

il quale ha redatto la relazione di asseveramento allegata alla presente;

– che il direttore dei lavori<sup>(7)</sup> \_\_\_\_\_

– che l'impresa esecutrice dei lavori<sup>(8)</sup> \_\_\_\_\_

– altro eventuale<sup>(9)</sup>: \_\_\_\_\_

A tal fine dichiara \_\_\_\_\_:

- a) che le opere di cui sopra sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente;
- b) che risultano rispettate le norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- c) di avere titolo ad intervenire così come dichiarato in premessa;
- d) di impegnarsi a collocare sulla pubblica via, nei casi di proseguimento dei lavori, un

cartello riportante le caratteristiche dei lavori e gli estremi della presente denuncia, oltre alle eventuali denunce che si rendessero necessarie nel prosieguo dei lavori;

e) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 2 del D.Lgs. 490/1999 in materia di tutela delle cose di interesse artistico o storico;

f) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato alle disposizioni di cui all'art. 139 del D.Lgs. 490/1999 in materia di protezione delle bellezze naturali.

g) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato alle disposizioni di cui alla legge 06.12.1991 n° 394 in materia di tutela delle aree protette.

h) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato alle disposizioni immediatamente operative dei seguenti piani paesistici o dei piani urbanistico territoriali comunque denominati, redatti ed approvati ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 490/99 in materia di tutela delle zone di particolare interesse ambientale: Piano \_\_\_\_\_

art. \_\_\_\_\_ tipo di tutela \_\_\_\_\_;

i) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato alle disposizioni di cui alla legge 18.05.1989 n° 183 in materia di riassetto funzionale della difesa del suolo;

l) che l'immobile in parola  risulta  non risulta assoggettato dagli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati alle seguenti ulteriori discipline volte alla tutela delle proprie caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche e storico-testimoniali: Piano \_\_\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ tipo di disciplina \_\_\_\_\_

m) in presenza dei vincoli di cui alle lettere  e),  f),  g),  h),  i),  l), si allegano le seguenti autorizzazioni:

lettera \_\_\_\_: autorizzazione rilasciata da \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ prot. N° \_\_\_\_\_

lettera \_\_\_\_: autorizzazione rilasciata da \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ prot. N° \_\_\_\_\_

lettera \_\_\_\_: autorizzazione rilasciata da \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_ prot. N° \_\_\_\_\_

n) di aver titolo ad intervenire in quanto<sup>(2)</sup> \_\_\_\_\_

o) altro: \_\_\_\_\_

Si allega alla presente la documentazione prescritta:

- 1. relazione asseverata dal tecnico incarico (obbligatoria sempre);
- 2. fotografie esterne del fabbricato, dell'area e delle parti oggetto di intervento, con individuazione dei punti di ripresa (obbligatorie sempre);
- 3. planimetria (scala 1:2000) con localizzazione del fabbricato e (scala 1:200) di individuazione dell'area di pertinenza (obbligatoria sempre);
- 4. disegni in scala 1:100 delle piante di tutti i piani non ripetuti dell'opera (riferita

all'unità immobiliare o al fabbricato), adeguatamente quotati con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli locali ed indicato in giallo le demolizioni ed in rosso le nuove costruzioni (obbligatorie sempre);

- 5. documentazione grafica e dichiarazione di conformità alla normativa vigente in materia di accessibilità e di superamento barriere architettoniche (obbligatoria sempre);
- 6. copia della notifica preliminare trasmessa agli organi di vigilanza ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 494/1996 o dichiarazione di non assoggettabilità e motivazioni (obbligatoria sempre);
- 7. relazione inerente l'isolamento termico del fabbricato, relazione e progetto dell'impianto termico (obbligatoria solo nei casi previsti dalla legge 10/1991 e D.P.R. 412/1993);
- 8. progetto degli impianti (in duplice copia), in riferimento alla legge 46/1990 ed al successivo Regolamento di Attuazione di cui al D.P.R. 447/1991 (ove ne ricorra il caso);
- 9. attestato di versamento contributi commisurati all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione e relativo modulo di calcolo (ove ne ricorra il caso);
- 10. documentazione di cui al D.P.R. 523/1904 sul vincolo idraulico, RDL 3267/1923 sul vincolo idrogeologico, legge 104/1992 sui diritti delle persone portatrici di handicap, D.P.R. 203/1988 sulle emissioni in atmosfera (ove ne ricorra il caso);
- 11. estratto P.R.G. vigente e adottato;
- 12. ricevuta del versamento di euro 516,00 effettuata mediante \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ricevuta n° \_\_\_\_\_ quale sanzione minima per denuncia effettuata in corso di esecuzione dei lavori;
- 13. atti di assenso di cui alle lettere  e),  f),  g),  h),  i),  l), precedenti;
- 14. altra documentazione: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di \_\_\_\_\_ o chi per essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31-12-1996, n. 675, limitatamente alle finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante:  
sottoscrizione in presenza di dipendente pubblico;  
sottoscrizione con allegata fotocopia documento identità.  
Distinti saluti.

**IN FEDE**  
**\_\_\_ I \_\_\_ DENUNCIANT \_\_\_**

(1) Indicare a quale normativa si fa riferimento apponendo la x nella apposita casella.  
(2) Proprietario dell'immobile o chiunque vi abbia titolo in base alle vigenti norme.  
(3) Indicare la tipologia di intervento eseguito.  
(4) Compilare il modello secondo l'ipotesi che ricorre, apponendo una crocetta nell'apposito quadratino.  
(5) Indicare di tipo: A - B - C - D - E - F secondo le classificazioni delle zone territoriali omogenee di cui all'art. 2 del citato D.M. n. 1444/68.  
(6) Indicare le generalità complete ed il titolo di studio posseduto dal progettista abilitato.  
(7) Indicare le generalità complete, il titolo di studio, l'ubicazione dello studio professionale, il codice fiscale ed il numero telefonico del direttore dei lavori.  
(8) Indicare le generalità complete, la sede legale, la partita IVA ed il nominativo del legale rappresentante dell'impresa esecutrice dei lavori.  
(9) Indicare i precedenti atti amministrativi rilasciati sull'unità immobiliare oggetto di intervento (concessioni o autorizzazioni edilizie, sanatoria edilizia, comunicazioni di opere interne, etc. etc.).