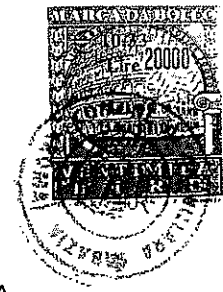


0-12638
20/08/02
E. 129/11
Il Segretario Comunale

ORIGINALE



[Handwritten signature]

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

REP. N.° 444

PROVINCIA DI ROMA

CONVENZIONE tra Comune di Anguillara Sabazia e Consorzio tra Associazioni Imprenditoriali e assegnatari lotti industriali e artigiani del Comprensorio Loc. Le Pantane denominato CAPAS -Consorzio Attività Produttive Anguillara Sabazia;

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue addì *11* del mese di *aprile* alle ore *11:00*, presso l'Ufficio Segreteria, del Comune di Anguillara Sabazia. =====

AVANTI A ME

Dr. Angelo Scimè, Segretario del Comune di Anguillara Sabazia, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

- Sig.ra Germana Taffettani, nata a Roma il 28.10.1949 la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione comunale, in qualità di Responsabile di Area Economico-Finanziaria del Comune di Anguillara Sabazia, in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 18

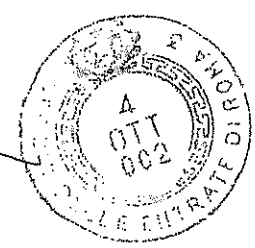
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

20-08/2002
[Handwritten initials]

20/08/2002
[Handwritten notes]



del 27.03.2000 in rappresentanza e per conto del
Comune di Anguillara Sabazia ; =====
Codice Fiscale n.: 80071510582. =====

dall'altra parte:

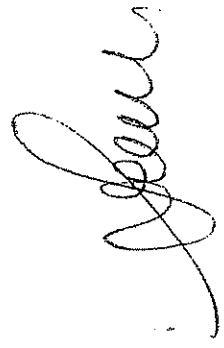
- Sig. GIUSEPPE GIORDANO nato a Roma il
07.09.1961, quale Amministratore Delegato del
Consorzio tra Associazioni Imprenditoriali
C.A.P.A.S., con sede in Viale Libano n. 62, 00144
Roma; =====
C.F.: GRDQPPG1P07H501P =====
C.F. C.A.P.A.S.: 97262950583 -

Premessa

- Preso atto della composizione del Consorzio, nonché della rappresentatività dello stesso espressa essendo promosso dalla FEDERLAZIO, dalla CNA e UPLA, ed aderendo allo stesso le imprese industriali ed artigianali assegnatarie del diritto di superficie e/o del diritto di proprietà nel "Comprensorio Le Pantane" e le Associazioni Imprenditoriali di riferimento delle stesse;
- Sussistendo nel caso in specie le ragioni attinenti al pubblico interesse di promuovere e sviluppare le attività industriali e artigianali a sostegno della economia e della occupazione, con la massima celerità;

1. Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la promozione dello sviluppo dell'area industriale e artigianale in Loc. Le Pantane e la sua gestione operativa.



In particolare è finalizzata allo svolgimento delle seguenti attività:

a) rappresentanza delle imprese consorziate nei rapporti con l'Amministrazione Comunale;

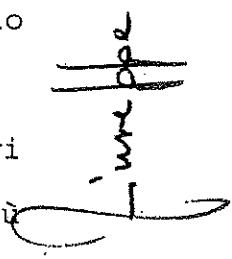
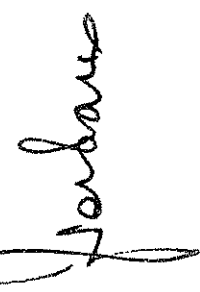
b) assistenza alla Amministrazione Comunale al fine di accelerare i procedimenti;

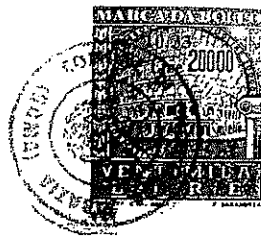
c) gestione del comprensorio con particolare riferimento alla manutenzione stradale delle aree comuni e dei pubblici servizi, nonché alla raccolta e smaltimento rifiuti;

d) realizzazione e gestione del centro servizi del comprensorio da realizzarsi su aree di proprietà comunale, le cui destinazioni dovranno essere preventivamente approvate dall'Amministrazione

Comunale prima dell'iter procedurale per il rilascio della concessione edilizia.

e) eventuale realizzazione su uno o più lotti produttivi articolati, di immobili nei quali insediare più attività produttive spontaneamente sorte ed attualmente allocate nel centro urbano di Anguillara Sabazia, non regolarizzabili dal punto di vista urbanistico/amministrativo. Per le aziende collocate





rilascio delle concessioni edilizie, la predisposizione e la fornitura di prodotti finanziari, anche con l'utilizzo delle possibili agevolazioni previste, la realizzazione degli stabilimenti produttivi, almeno allo stato rustico, allo scopo di garantire la necessaria omogeneità edificatoria ed il complessivo assetto estetico dell'intero comprensorio;

2.4 la fornitura alla Amministrazione Comunale di prestazioni professionali di assistenza tecnica a titolo gratuito al fine di accelerare la predisposizione di atti amministrativi necessari per lo sviluppo del Comprensorio Industriale ed Artigianale Le Pantane;

2.5 l'impegno, sulla base di uno specifico capitolato d'oneri che sarà deliberato e sottoscritto dalle parti con separato atto, a procedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria delle aree stradali, a verde e aree comuni di pertinenza nell'area industriale loc. Le Pantane, secondo modalità che dovranno essere oggetto di separato atto;

2.6 il Consorzio provvederà a monitorare l'attuazione delle procedure di insediamento delle imprese assegnatarie nell'area Le Pantane;

2.7 sviluppo di ogni altra iniziativa rientrante nell'ambito degli scopi previsti dallo Statuto allegato alla presente convenzione;

Scorci

Federico

Ferdano

Fimpe

3. Prestazioni a carico dell'Amministrazione Comunale

Più specificatamente rientrano tra le prestazioni a carico dell'Amministrazione Comunale:

3.1 l'assegnazione in concessione del diritto di edificazione su superficie sull'area interna al comprensorio industriale artigianale con destinazione a Servizi di mq. 5402 ca. l'area è identificata in catasto al fgl. 10 all'lotto o alla particella 667. Tutti gli aspetti inerenti alla concessione dell'area al predetto Consorzio, sono disciplinati da apposito disciplinare allegato;

3.2 sull'eventuale assegnazione diretta al Consorzio di un'area di un'area più aree per la costruzione di immobili nei quali insediare più attività produttive spontaneamente sorte ed attualmente allocate nel centro urbano di Anguillara Sabazia, non regolarizzabili dal punto di vista urbanistico/amministrativo. La concessione di tali aree al Consorzio dovrà rendersi a titolo gratuito essendo manifesto lo scopo socialmente utile. La decisione sull'eventuale assegnazione di cui sopra spetterà esclusivamente alla Giunta Comunale.

3.3 l'individuazione della figura di riferimento del procedimento che dovrà rappresentare il naturale interlocutore del Consorzio per la definizione di tutte le problematiche afferenti al Comprensorio Industriale Artigianale Loc. Le Pantane.

4. Durata della Convenzione

La presente convenzione ha la durata di anni venti. L'eventuale rinnovo potrà essere disposto su istanza del Consorzio presentata almeno un anno prima della scadenza, in base alle norme vigenti all'epoca del rinnovo.

5. Osservanza della Convenzione

Le parti sono chiamate al rispetto della presente convenzione. In caso di inosservanza degli obblighi assunti, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione della presente Convenzione. Per ogni controversia che dovesse insorgere sulla interpretazione della presente Convenzione nonché per ogni contestazione sul rispetto degli obblighi assunti dalle parti non risolti in via bonaria è competente il Foro di Roma.

6. Spese

Tutte le spese derivanti dalla presente convenzione incluse quelle di natura fiscale sono a carico del Consorzio.

Letto, approvato e sottoscritto.

CONSORZIO C.A.P.A.S.

IL RESP. AREA ECONOM. - FINANZ.

Giuseppe Giordano
Giuseppe Giordano

Germana Taffetani
Germana Taffetani

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Angelo Scimè
Angelo Scimè

