



CITTA' DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

C.C. n.ro 37 del 10/04/2003

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE LE PANTANE

L'anno duemilatre addi dieci del mese di aprile, alle ore 20,40, in ANGUILLARA SABAZIA ed in una sala del Palazzo Civico, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di seduta pubblica di prima convocazione; Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

| CONSIGLIERI | PRESENTI | ASSENTI |
|--------------------------|----------|---------|
| Dott. Pizzigallo Antonio | X | |
| Catarci Leonardo | | X |
| Catarci Eugenio | X | |
| Guaitoli Marco | X | |
| Pignoloni Antonio | X | |
| Calabrese Luigi | | X |
| Capone Carmelo | X | |
| Giontella Augusto | X | |
| Chiavari Dario | X | |
| Tosi Marco | X | |
| Guiducci Roberto | X | |
| Paolessi Stefano | | X |
| Bendetti Gaetano | X | |
| Caradonna Roberto | X | |
| Bianchini Paolo | | X |
| Di Gioia Nicola Antonio | X | |
| Minnucci Emiliano | | X |
| Terzi Giancarlo | X | |
| Riccioni Alfredo | X | |
| Frascarelli Luciana | | X |
| Stronati Aldo | X | |

Totale presenti 15

Totali assenti

06

Presiede il Signor Bendetti Gaetano nella sua qualità di Presidente.

Partecipa il Segretario Generale Signor Dott. Scime' Angelo.

Nominati scrutatori i signori Giontella Augusto, Caradonna Roberto, Stronati Aldo.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi dell'art.49 T.U. 267/2000, hanno espresso parere favorevole



CITTA' DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Area: Amministrativa, Legale

Servizio:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA/CONSIGLIO COMUNALE N. ...37. DEL ...10.04.2003.....

Proposta di Delibera n. 003 del 27/03/2003

OGGETTO: DETERMINAZIONE ONERI CONCESSORI ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE LE PANTANE

L'Estensore

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Area

F.TO DE ANGELIS

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000.

Lì,27.03.2003.....

Il Responsabile Area

Fto *De Angelis*

Parere in ordine alla regolarità contabile:

Non Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali n. 267 del 18/08/2000. in quanto il provvedimento non comporta implicazione né finanziarie né contabili.

Lì, ..27.03.2003.....

**Il Responsabile Area Economica Finanziaria
f.to (Rag. Germana Taffettani)**

IMPEGNO DI SPESA N° DEL Importo €.

All'intervento(Cap.lo) Bilancio Es. Disponibilità €.

All'intervento(Cap.lo) Bilancio Es. Disponibilità €.

Esaminati gli atti, si attesta la relativa copertura finanziaria, ai sensi del T.U. 267/2000

Lì,

**Il Responsabile Area Economica Finanziaria
(Rag. Germana Taffettani)**

Premesso

Che con Del. CC n° 63/86 e DGR n° 2124 del 21/03/92 il Piano Attuativo per insediamenti artigianali ed industriale è divenuto parte integrante nella attuazione del vigente P.R.G. ;

che con Del. CC n° 70 del è stato adottato il PPE "le Pantane" per la zona artigianale ed industriale;

che l' Amministrazione Comunale ha provveduto alle procedure previste dalla L. R. n 1/86 alla sdemanializzazione delle aree interessate all'interno del PPE Le Pantane ;

che con Del. CC. N° 91 del 27/11/ 2001 è stato affidato al Consorzio C.A.P.A.S. il coordinamento dell'intera gestione della realizzazione del comprensorio industriale ed Artigianale "Le Pantane"

che il Consorzio C.A.P.A.S. ha provveduto di concerto con l' Amm.ne alla selezione delle domande di assegnazione delle aree , in ottemperanza di quanto disposto dai criteri di selezione , determinati con Del. CC n° 40 del 30/3/2000 ;

che con Del. CC n° 35 del 23/5/2002 è stato approvato ai sensi della L. n° 1/78 progetto per la viabilità , parcheggi e smaltimento delle acque nell' area artigianale/industriale delle Pantane ;

che con Del GC n° 244 del 01/08/2002 sono state assegnate alle aziende dichiarate idonee le aree del comprensorio artigianale in loc. Le Pantane ;

che pertanto necessita determinare l' entità degli oneri di concessione da applicare ai concessionari dei terreni in ragione degli edificandi manufatti produttivi artigianali ed industriali ;

che il rilascio delle concessioni edilizie ai sensi della L. n° 10/77 rimane comunque subordinato al pagamento a favore del Comune di Anguillara S. delle somme afferenti gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione ;

che ai sensi dell' art. 10 della L. 10/77 per manufatti edilizi a destinazione artigianale o industriale volta alla diretta trasformazione di beni nonché a prestazione di servizi , la quota spettante degli oneri concessori è riferita ai soli costi di urbanizzazione ;

considerato

che il Comune di Anguillara S. è costituito da una popolazione di circa 14.800 abitanti per cui vista la tab. 12 della L. 10/77 si può applicare un coefficiente di 0.85 di partenza ;

che l'andamento demografico del Comune di Anguillara S. è maggiore del 6% pertanto si può adeguare il coefficiente allo 0.95% ;

che la classe di costo per numero di addetti secondo quanto previsto nella Tab I .1 rientra nella 1° fascia ;

Vista la L. n° 10/77

DELIBERA

Per quanto in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto

- a) che il costo base delle opere di urbanizzazione primaria (UP1) viene fissato in € 2.25 /mq intesa come superficie utile coperta ;
- b) che il costo base delle opere di urbanizzazione primaria (UP2) viene fissato in € 0.60/mq inteso come superficie di insediamento ;
- c) che il costo base delle opere di urbanizzazione secondaria (US) viene fissato in € 0.55 /mq inteso come superficie di insediamento ;
- d) che il costo base delle opere di urbanizzazione (UC) viene fissato in € 3.10 /mc inteso come volume di edifici direzionali , per residenze di servizio e assimilabili , annessi per costruzioni o impianti industriali/artigianali ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

Il presente oggetto viene relazionato dall'assessore Chiavari Dario;
Indi intervengono i seguenti consiglieri:

Di Gioia Nicola Antonio-minoranza chiede chiarimenti sulla possibilità di utilizzare le stesse tariffe anche per altre aree artigianali;chiede inoltre di sapere se in caso di mancato finanziamento da parte della Regione, le somme versate dai concessionari possono essere sufficienti per il pagamento delle spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Chiavari Dario - rispondendo al consigliere Di Gioia chiarisce che le tariffe determinate con questo atto riguarderanno soltanto l'area artigianale delle pantane e le somme versate quali oneri concessori presumibilmente sono sufficienti a pagare le spese per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in caso di mancata concessione di finanziamenti da parte della Regione Lazio.

Al termine della discussione ;
Con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

Di approvare la suestesa proposta di deliberazione

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Benedetti Gaetano

Il Segretario Generale
Dott. Scime' Angelo

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, T.U. 18-08-2000, n. 267.

il Responsabile del Servizio Finanziario

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio,
ATTESTA

- CHE la presente deliberazione:
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4 dell'art.134 del T.U. n. 267 del 18/08/2000;
- E' stata affissa all'Albo pretorio comunale in data 27/05/2203 per la pubblicazione di gg. 15 consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, T.U. n. 267/2000 (N. REG. PUB. 00051);
- E' stata trasmessa con lettera n. _____ in data _____ al Co.Re.Co. per il controllo:
 - ◆ per materia ;
 - ◆ a richiesta dei Signori Consiglieri, nei limiti delle illegittimità denunciate e delle materie indicate nell'art.127, comma 1, del T.U. n. 267/2000;
- E' stata inviata in Prefettura con nota n. _____ del _____

Dalla Residenza Comunale, 27/05/2203
Il Messo Comunale
F.to Carlo Lucchetti

Il Segretario Generale
Dott. Scime' Angelo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 06/06/2203 :

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta richiesta di invio al controllo (art.134, comma. 3, T.U. n. 267/2000);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione della stessa (esclusa la sospensione per invio chiarimenti e/o elementi integrativi richiesti o per audizione dei rappresentanti dell'Ente), senza comunicazioni di annullamento da parte del Co.Re.Co. (art.134, comma. 1, T.U. n.267/2000);
- avendo il Co.Re.Co. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art.134, comma. 1, T.U. n.267/2000), con verbale nr. _____ nella seduta del _____.

Dalla Residenza Comunale, _____

Il Segretario Generale
Dott. Scime' Angelo

COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
PROVINCIA DI ROMA

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata

NOME: LOCALI ARTIGIANALI OGGETTO: LE PANTANE

LOTTO 50

| | costo unitario | quantità | U.M. | Totale |
|--------------------------|----------------|----------|------|------------------|
| Superficie lotto | | 1.550,00 | mq | |
| Superficie utile coperta | | 687,64 | mq | |
| Cubatura di progetto | | 4.753,98 | mc | |
| UP1 | 2,25 | 687,64 | | 1.547,19 |
| UP2 | 0,60 | 1.550,00 | | 930,00 |
| US | 0,55 | 1.550,00 | | 852,50 |
| UC | 3,10 | 4.753,98 | | 14.737,34 |
| totale | | | | 18.067,03 |

Oneri di Urbanizzazione 18.067,03 0,95 0,85 14.589,13

LOTTO 58

| | costo unitario | quantità | U.M. | Totale |
|--------------------------|----------------|----------|------|------------------|
| Superficie lotto | | 1.890,00 | mq | |
| Superficie utile coperta | | 1.447,69 | mq | |
| Cubatura di progetto | | 5.432,34 | mc | |
| UP1 | 2,25 | 1.447,69 | | 3.257,30 |
| UP2 | 0,60 | 1.890,00 | | 1.134,00 |
| US | 0,55 | 1.890,00 | | 1.039,50 |
| UC | 3,10 | 5.432,34 | | 16.840,25 |
| totale | | | | 22.271,06 |

Oneri di Urbanizzazione 22.271,06 0,95 0,85 17.983,88

LOTTO 60

| | costo unitario | quantità | U.M. | Totale |
|--------------------------|----------------|----------|------|------------------|
| Superficie lotto | | 1.677,00 | mq | |
| Superficie utile coperta | | 687,52 | mq | |
| Cubatura di progetto | | 4.702,86 | mc | |
| UP1 | 2,25 | 687,52 | | 1.546,92 |
| UP2 | 0,60 | 1.677,00 | | 1.006,20 |
| US | 0,55 | 1.677,00 | | 922,35 |
| UC | 3,10 | 4.702,86 | | 14.578,87 |
| totale | | | | 18.054,34 |

Oneri di Urbanizzazione 18.054,34 0,95 0,85 14.578,88

LOTTO 61

| | costo unitario | quantità | U.M. | Totale |
|--------------------------|----------------|----------|------|------------------|
| Superficie lotto | | 1.785,00 | mq | |
| Superficie utile coperta | | 693,83 | mq | |
| Cubatura di progetto | | 4.781,88 | mc | |
| UP1 | 2,25 | 693,83 | | 1.561,12 |
| UP2 | 0,60 | 1.785,00 | | 1.071,00 |
| US | 0,55 | 1.785,00 | | 981,75 |
| UC | 3,10 | 4.781,88 | | 14.823,83 |
| totale | | | | 18.437,70 |

Oneri di Urbanizzazione 18.437,70 0,95 0,85 14.888,44

CENTRO SERVIZI

| | costo unitario | quantità | U.M. | Totale |
|--------------------------|----------------|----------|------|------------------|
| Superficie lotto | | 5.402,00 | mq | |
| Superficie utile coperta | | 1.326,72 | mq | |
| Cubatura di progetto | | 5.372,32 | mc | |
| UP1 | 2,25 | 1.326,72 | | 2.985,12 |
| UP2 | 0,60 | 5.402,00 | | 3.241,20 |
| US | 0,55 | 5.402,00 | | 2.971,10 |
| UC | 3,10 | 5.372,32 | | 16.654,19 |
| totale | | | | 25.851,61 |

Oneri di Urbanizzazione 25.851,61 0,95 0,85 20.875,18