



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Edilizia Residenziale Pubblica

D.I.A. In duplice copia	D.I.A. Ai sensi della Legge n. 106/2011	D.I.A. In duplice copia
--	--	--

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, DICHIARA:

INTERESSATO AGLI INTERVENTI

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome:

Nato/a a _____ (____) il _____
 Residente in _____ (____) via _____
 n° _____ c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, email _____ @ _____
 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale

Con sede in _____ (____) via _____
 n° _____ c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, email _____ @ _____
 Partita IVA

Rappresentante Legale: Cognome, Nome :

Nato/a a _____ (____) il _____
 Residente in _____ (____) via _____
 n° _____ c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, email _____ @ _____
 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVENTE TITOLO AI SENSI DELL'ART. 23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in qualità di:

- Proprietario,
 Comproprietario (cfr. allegato ulteriori intestatari dell'istanza),
 Affittuario,

- Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ allegato in copia
- Altro _____
- come da seguente titolo: (citare tipologia titolo ed estremi)

DEPOSITA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
PER:

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - art. 3 comma 1 lett. d), art. 10 lett.c), art. 22 comma 3 lett. a) ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

RECUPERO SOTTOTETTI A FINI ABITATIVI – L.R. 13/09 s.m.i. - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

NUOVA D.I.A. IN VARIANTE ALLA D.I.A. prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

RIPRESENTAZIONE NUOVA D.I.A. in seguito a comunicazione prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ Rif. D.I.A. prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ art. 22 comma 3 ed art. 23 comma 6 del D.P.R. 380/01

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ del ____ / ____ / ____ - prot. n. _____ del ____ / ____ / ____ - art. 22 comma 3 ed art. 23 del D.P.R. 380/01

PIANO CASA - art. ____ comma ____ lett. _____, della L.R. 21/2009 e s.m.i.

DA ESEGUIRSI NELL'IMMOBILE SITO IN:

Via/piazza/largo: _____ n. civ. _____
fabbr./lotto/corpo _____ scala _____ piano _____ interno _____
distinto al N. C. E. U. al foglio _____, particella/e _____ subalterno/i _____
Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione):

CONDONO EDILIZIO**- che l'edificio e/o l'unità immobiliare di cui alla presente D.I.A:**

- non è interessata da domande di condono edilizio richieste ai sensi delle l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04 s.m.i.;
- è interessata da domanda/e di condono edilizio per la/le quale/i è/sono stata/e rilasciata/e la/e concessione/i in sanatoria riportata/e nella relazione tecnica asseverata

IMPIANTI TECNOLOGICI (D.M. 37/08 s.m.i. e capo VI del D.P.R. 380/01 s.m.i).**- che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:**

- l'intervento edilizio non comporta l'obbligo del deposito del progetto degli impianti;
- trattandosi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., deposita il progetto ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.;
- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano utenze condominiali e utenze domestiche per unità immobiliari e/o edilizie aventi destinazione d'uso abitative con potenza superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità immobiliari di superficie superiore a 400 mq;
- impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo, collegati ad impianti elettrici, per i quali è obbligatorio il progetto e in ogni caso per impianti di potenza complessiva maggiore di 1200 VA resa dagli alimentatori;
- impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere che interessano immobili destinati a funzioni produttive, commerciali, servizi ed altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V, inclusa la parte in bassa tensione, o quando le utenze sono alimentate in bassa tensione aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq;
- impianti elettrici relativi ad unità immobiliari provviste, anche solo parzialmente, di ambienti soggetti a normativa specifica del CEI, in caso di locali adibiti ad uso medico o per i quali sussista pericolo di esplosione o a maggior rischio di incendio, nonché per gli impianti di protezione da scariche atmosferiche in edifici di volume superiore a 200 mc;
- impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con l'obbligo di progettazione;
- impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali qualora dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigororie/ora e comunque nel rispetto di quanto disposto d.lvo 192/05 s.m.i.;

impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali, relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw o dotati di canne fumarie collettive ramificate, o impianti relativi a gas medicali per uso ospedaliero e simili, compreso lo stoccaggio;

impianti di protezione antincendio se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10.

COMUNICAZIONE DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

che nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 commi 1 e 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i.:

- comunicazione di inizio lavori

i lavori avranno inizio il trentesimo giorno successivo alla data di deposito della presente D.I.A. (salvo eventuali nulla osta di altri Enti preposti);

i lavori avranno inizio dopo comunicazione da trasmettere entro e non oltre un anno dal deposito della presente D.I.A., pena la decadenza della stessa;

- comunicazione di ultimazione dei lavori, si impegna a presentare entro e non oltre tre anni dalla data di inizio lavori, apposita comunicazione di fine lavori con certificato di collaudo finale allegando, in funzione della tipologia dell'intervento eseguito, la seguente documentazione:

denuncia di variazione catastale;

dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale;

attestato di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

dichiarazione di esclusione dell'obbligo di attestazione di qualificazione energetica, in applicazione del d.lvo 192/05 s.m.i.;

formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.;

dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del d. l.vo 152/06 s.m.i.

NOMINA QUALE PROGETTISTA:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____

Nato a _____ il _____

Codice fiscale: _____

Residente/Studio in _____ indirizzo _____

C.A.P. _____ iscritto al Collegio/Albo dei _____

di _____ al n. _____

Tel. _____ Cell. _____

indirizzo di posta elettronica _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Progettista

(Timbro e Firma) _____

NOMINA QUALE DIRETTORE DEI LAVORI:

Geom./Perito Ed./Arch./Ing. _____
 Nato a _____ il _____
 Codice fiscale: _____
 Residente/Studio in _____ indirizzo _____
 C.A.P. _____ iscritto al Collegio/Albo dei _____
 di _____ al n. _____
 Tel _____ Cell. _____
 indirizzo di posta elettronica _____

che sottoscrive per accettazione dell'incarico di Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma) _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- n. 3 copie del presente modulo;
- n. 3 copie della relazione tecnica asseverata;
- n. 3 copie degli elaborati grafici;
- n. 3 copie del prospetto vincoli;
- n. 3 copie del computo metrico estimativo;
- attestazione di pagamento inerente:
 - il contributo di costruzione afferente il costo di costruzione;
 - il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione primaria;
 - il contributo di costruzione afferente l'onere di urbanizzazione secondaria;
 - la monetizzazione standard/parcheggi privati;
 - i diritti di segreteria;
- n. 2 copie documentazione fotografica dello stato dei luoghi
- altro _____

IL SOGGETTO LEGITTIMATO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ALLEGATO ELENCO ULTERIORI SOGGETTI LEGITTIMATI

Il/Lasottoscritta/Società _____
nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____
residente/con sede in _____ (_____)
via _____ n° _____
C.A.P. _____ Tel. _____, email _____
Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- titolare di altro diritto reale (indicare quale _____);
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento _____);
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento _____)

Firma _____

Il/Lasottoscritta/Società _____
nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____
residente/con sede in _____ (_____)
via _____ n° _____
C.A.P. _____ Tel. _____, email _____
Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- titolare di altro diritto reale (indicare quale _____);
- titolare di negozio giuridico con specifica autorizzazione all'esecuzione dei lavori conferita dalla proprietà o avente titolo (indicare riferimento _____);
- titolare di provvedimento dell'Autorità giudiziaria o Amministrativa (indicare riferimento _____)

Firma _____

1	LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE
---	---

1.1	Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99) ora D.lgs 42/04	Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.2	Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) ora D.lgs 42/04 E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 attivazione della sub delega	Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
		Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi.	
1.3	Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica.	Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.
1.4	Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97	Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	E' richiesto il parere preventivo dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente
1.5	Zone a rischio idraulico molto elevato ARDIS	Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____	Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005.

2	LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G.
---	--

	Tipologia / Ente preposto	Il parere è allegato alla presente	Il parere non è allegato
	Vincolo Cimiteriale (ASL RM/F)	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA -	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della

			documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo da Usi Civici Regione Lazio	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.
	Vincolo Ferroviario RFI	Par./Det. N _____ del _____	si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente.

Timbro e firma del Tecnico

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/03 (codice sulla Privacy) il trattamento dei dati personali richiesti è diretto unicamente all'espletamento delle finalità attinenti l'esercizio delle funzioni che competono alla Pubblica Amministrazione.

**ALLEGATO – MODALITA' DI PAGAMENTO PER IL:
 CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI
 (COSTO DI COSTRUZIONE + URBANIZZAZIONE PRIMARIA+ URBANIZZAZIONE
 SECONDARIA)
 E/O
 MONETIZZAZIONE PARCHEGGI PRIVATI/STANDARD URBANISTICI**

A) Corresponsione intero importo

La quietanza dell'intero importo relativo alla corresponsione del contributo, di cui agli artt. 16 e 17 D.P.R. 380/01, dovrà essere consegnata contestualmente alla protocollazione della D.I.A.

I pagamenti potranno essere effettuati in 2 modalità:

- su conto corrente n. **69772416** intestato alla Tesoreria Comunale di Anguillara Sabazia (Roma);
- tramite Bonifico Bancario **Codice IBAN: IBAN: IT29M088123888000000071059** intestato alla Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo di Formello e Trevignano Romano;

in entrambi i casi bisogna specificare nella causale quanto segue:

D.I.A. per lavori di _____ in Via _____
 Contributo afferente il costo di costruzione (vedasi D.G.C. n. 179 del 15/07/2010):

Onere di urbanizzazione primaria (vedasi D.G.C. n. 240 del 11/11/2010):

Onere di urbanizzazione secondaria (vedasi D.G.C. n. 240 del 11/11/2010):

Monetizzazione standard urbanistici non reperiti (vedasi D.G.C. n. 404 del 29/11/2001)

B) Rateizzazione importo

In alternativa al caso A) il contributo di costruzione di cui all'art. 16 D.P.R. 380/01, può essere rateizzato secondo le seguenti modalità:

descritte nella Delibera di Giunta Comunale n. 240 del 11/11/2010

Per le su indicate rate dovrà essere stipulata apposita polizza fidejussoria bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento delle stesse.

Le singole rate saranno maggiorate degli interessi legali, inoltre il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

Il mancato versamento delle stesse nei tempi sopra descritti, comporta un'ulteriore maggiorazione corrispondente alle sanzioni previste dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 s.m.i.