

DEL COMUNE DI _____

OGGETTO: **Denuncia di inizio attività presentata ai sensi degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni, in variante a** _____

_____ (1)

(2) I sottoscritt _____

_____ avente _____ titolo in qualità di (3) _____

come risulta dalla documentazione - dall'attestazione allegata con la quale si dimostra - si dichiara il titolo di legittimazione, con la presente comunicazione trasmessa ai sensi e per gli effetti degli artt. 22, comma 2 e 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - de _____ art. _____ della legge regionale _____ - de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio

D E N U N C I A _____

che intend _____ apportare le seguenti varianti al permesso di costruire n. _____ del _____:

_____ riguardanti l'immobile ubicato in località _____

_____ censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune di _____ Fg. di mappa n. _____ mappal _____ - particell _____ n. _____

Le varianti che si intendono apportare rientrano nella definizione di cui all'art. 22, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - de _____ art. _____ della legge regionale _____ - de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, in quanto non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Secondo quanto prescritto dall'art. 22, comma 2, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, le opere sono conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali, del Regolamento Edilizio comunale vigente e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, così come rilevabile dalla dettagliata relazione a firma del tecnico progettista abilitato e dagli elaborati tecnico-progettuali allegati alla presente denuncia di inizio attività, con i quali si assevera la conformità delle opere da realizzare alle previsioni degli strumenti urbanistici comunali vigenti - adottati ed alle norme del Regolamento Edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti.

L'immobile interessato dagli interventi suddetti:

- non è sottoposto ad alcun tipo di vincolo per il quale necessita ottenere, prima di poter iniziare i lavori, il preventivo atto di assenso comunque denominato da parte dell'Amministrazione Comunale in indirizzo ovvero, il preventivo parere favorevole da parte di altri soggetti preposti alla tutela dei vincoli previsti dal vigente ordinamento;

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta

(2) Indicare le complete generalità del soggetto interessato avente titolo alla presentazione della DIA (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").

(3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a presentare la DIA, ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

- è sottoposto a __ seguent__ vincol__, la cui tutela compete, anche in via di delega, all'Amministrazione Comunale in indirizzo: _____

_____.

Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 3, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, i lavori previsti nel progetto allegato possono essere iniziati solo dopo lo scadere del termine di trenta giorni dalla data in cui il competente ufficio e/o il competente organo del Comune in indirizzo, preposto alla tutela de __ vincol__ suddett__, avrà espresso e rilasciato il relativo atto di assenso comunque denominato. Nell'eventualità il provvedimento degli uffici comunali competenti non sarà favorevole, si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la presente denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia dell'Amministrazione Comunale in indirizzo per il rilascio dell'atto di assenso comunque denominato relativamente a __ suddett__ vincol__.

- è sottoposto a __ seguent__ vincol__ (la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale in indirizzo): _____

_____.

la cui tutela compete a __ seguent__ soggett__ diversi dal Comune in indirizzo: _____

_____.

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto e secondo quanto prescritto dall'art. 23, comma 4, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, non avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole de __ suddett__ soggett__ preposti alla tutela de __ vincol__ stess__, i lavori previsti nel progetto allegato possono essere iniziati solo dopo lo scadere del termine di trenta giorni dalla data in cui la conferenza di servizi convocata dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i __ medesim__ soggett__, ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni, avrà espresso esito favorevole alla realizzazione dei lavori stessi. Nell'eventualità la conferenza di servizi non si esprimerà favorevolmente, si dà atto che la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non potranno essere iniziati. Per tale ragione, la presente denuncia di inizio attività costituisce anche

RICHIESTA

allo Sportello Unico per l'Edilizia dell'Amministrazione Comunale in indirizzo per la convocazione della suddetta conferenza di servizi da parte dell'ufficio comunale competente, secondo quanto previsto dall'art. 22, comma 4, del D.P.R. n.380/01, per il rilascio del parere comunque denominato relativamente a __ suddett__ vincol__.

ovvero:

- Pertanto, per quanto indicato nel presente punto, avendo già allegato alla presente denuncia di inizio attività il parere favorevole de __ suddett__ soggett__ preposti alla tutela de __ vincol__ stess__, i lavori previsti nel progetto allegato possono essere iniziati.

⁽⁶⁾ Si dà atto che, trattandosi di immobile vincolato secondo quanto in precedenza indicato:

- nell'eventualità il provvedimento da doversi rilasciare dagli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale in indirizzo non sarà favorevole, la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati.

- nell'eventualità l'esito della conferenza di servizi da convocare dallo Sportello Unico per l'Edilizia con i __ soggett__ diversi dall'Amministrazione Comunale preposti alla tutela de __ citati vincol__ cui è soggetto l'immobile su cui si interviene non sarà favorevole, la presente denuncia di inizio attività sarà priva di effetti ed i relativi lavori non saranno iniziati.

⁽⁶⁾ Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia vincolato e non sia stato allegato alla DIA l'atto di assenso comunque denominato rilasciato da parte dell'organo competente dell'Amministrazione Comunale ovvero da parte del soggetto diverso dal Comune preposto alla tutela del vincolo.

⁽⁷⁾ Di prendere atto che, trattandosi di immobile vincolato ai beni ambientali di cui al Titolo II del D.Lgs. n. 490/'99 secondo quanto in precedenza indicato, l'autorizzazione rilasciata dall'organo competente ai sensi dell'art. 151 dello stesso D.Lgs. n. 490/'99 è sottoposta al potere di annullamento da parte della competente Soprintendenza ai beni ambientali di _____ nel termine di sessanta giorni dal ricevimento dell'atto da parte della stessa Soprintendenza.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- non sono modificati i soggetti già individuati nel permesso di costruire e nella comunicazione di inizio lavori;
- i nuovi soggetti sono i seguenti⁽⁸⁾:
- il tecnico progettista delle opere⁽⁸⁾ _____
è _____ con studio nel Comune di _____
_____ () Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____, il quale ha redatto
sia la relazione di asseveramento che gli elaborati di progetto allegati alla presente denuncia di inizio attività;
- il tecnico progettista delle opere⁽⁸⁾ _____
è _____ con studio nel Comune di _____
_____ () Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____, il quale ha redatto
gli elaborati di progetto riguardanti _____,
allegati alla presente denuncia di inizio attività;
- l'impresa esecutrice dei lavori⁽⁸⁾ _____
è _____ con sede legale
nel Comune di _____ () Via/Piazza _____
_____ n. _____ codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- l'impresa esecutrice dei lavori⁽⁸⁾ _____
è _____ con sede legale
nel Comune di _____ () Via/Piazza _____
_____ n. _____ codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- il tecnico direttore dei lavori⁽⁸⁾ _____
è _____ con studio nel Comune di _____
_____ () Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- il coordinatore per la progettazione della sicurezza (D.Lgs. n.494/'96) è⁽⁸⁾ _____
_____ con studio nel Comune di _____
_____ () Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- il coordinatore per l'esecuzione della sicurezza (D.Lgs. n.494/'96) è⁽⁸⁾ _____
_____ con studio nel Comune di _____
_____ () Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- per l'esecuzione degli interventi in oggetto, tenuto conto della destinazione d'uso dell'immobile oggetto di intervento e del numero delle unità immobiliari presenti, secondo quanto previsto dalla legge n. _____ del _____ della Regione _____, approvata ai sensi dell'art.22, comma 5, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, è stato determinato autonomamente il contributo di costruzione dovuto ai sensi dell'art. 16 – 17 – 18 – 19 del D.P.R. n. 380/'01, per un importo complessivo di € _____ (come da distinta di calcolo unita alla presente denuncia di inizio attività, determinata in funzione degli atti approvati dal Comune in indirizzo), di cui:

⁽⁷⁾ Ipotesi da indicare nel caso l'immobile sia soggetto ai vincoli ambientali di cui al Titolo II del D.Lgs. n. 490/'99.

⁽⁸⁾ Indicare le generalità dei soli nuovi soggetti.

- € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi,;
- € _____, commisurato all'incidenza delle opere necessarie alla sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche;
- € _____, commisurato all'incidenza del costo di costruzione;
- € _____, commisurato all'incidenza _____

_____ ,
 fatto comunque salvo l'eventuale conguaglio che l'ufficio competente del Comune ritenga di rideterminare in funzione delle caratteristiche e della tipologia degli interventi previsti in progetto;

- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi previsti in progetto - che essendo la denuncia di inizio di attività avanzata da un soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. ____ della legge regionale _____ ai sensi di quanto previsto dalla Regione _____ secondo quanto ammesso dall'art. 22, comma 5, del D.P.R. n. 380/'01, si ritiene che la realizzazione degli interventi previsti in progetto non comporti la corresponsione del contributo di costruzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 3, lettera a) - b) - c) - d) - e), del D.P.R. n. 380/'01 - ai sensi de ____ art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ - e n. _____ del _____, in quanto _____

- che intende - che non intende convenzionarsi ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del D.P.R. n. 380/'01 - ai sensi de ____ art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ - e n. _____ del _____, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla presente denuncia di inizio attività (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) - (N.B.: ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge);

- che intende - che non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione nel rispetto dell'art. 2, comma 5, della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente alla presente denuncia di inizio attività (con contributo scomputato totalmente - parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione);

- _____
 _____;

- _____
 _____.

Alla presente si allega la documentazione prescritta dall'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - da ____ art. _____ della legge regionale _____, dalle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni approvate dal Comune in indirizzo, di seguito indicata:

- dichiarazione sostitutiva resa da __ sottoscritt__ nel rispetto degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 ed ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/'01 - documento (*specificare:* _____) che attesta il titolo di legittimazione alla trasmissione della presente denuncia di inizio attività, in n. _____ copie;

- relazione tecnica dettagliata delle opere da realizzare, a firma del tecnico progettista abilitato, che assevera la conformità degli interventi agli strumenti urbanistici vigenti - adottati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza vigenti e di quelle igienico-sanitarie vigenti, in n. _____ copie.

- elaborati tecnici di progetto degli interventi da realizzare e, in particolare:
 - relazione tecnica illustrativa in n. _____ copie;
 - elaborati tecnici di progetto (tavola grafica _____) in n. _____ copie;
 - stato di fatto dell'area e/o dell'immobile e delle loro adiacenze (tavola grafica _____), in n. _____ copie;
 - prospetto riassuntivo dei dati relativi alle opere da eseguire, aggiornato alla presente variante;

- _____
_____;
- _____
_____;
- schema di calcolo del contributo di costruzione determinato autonomamente dall'interessato, in n. _____ copie;
- copia "avvenuto deposito" progetto delle strutture in conglomerato cementizio armato - a struttura metallica, riportante i seguenti estremi: N. _____ del _____ depositato presso _____, in n. _____ copie;
- copia "avvenuto deposito" progetto architettonico e delle strutture da realizzare in conglomerato cementizio armato - in metallo - in legno - in laterizio - in pietra - in _____, ai sensi della vigente legge normativa sismica, riportante i seguenti estremi: N. _____ del _____ depositato presso _____, in n. _____ copie;
- copia dell'avvenuto deposito della notifica preliminare e del piano di sicurezza e di coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. n. 494/96, avvenuto il _____ con Prot. n. _____ presso _____, in n. _____ copie;
- relazione geologico-geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11/03/1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta la tipologia degli impianti tecnici che saranno installati - trasformati - ampliati nell'immobile in oggetto e, tra questi, quali impianti sono - non sono soggetti alle norme di sicurezza di cui alla legge 05/03/1990, n. 46 e s.m.i. ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n. 447 e s.m.i. e quali impianti, secondo le vigenti norme, sono - non sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta che le opere - gli impianti previsti in progetto sono - non sono soggette/i alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici di cui agli artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380/01 e quali opere o impianti, secondo le vigenti norme, sono - non sono soggette/i al rilascio del certificato di collaudo;
- parere favorevole o comunque denominato alle realizzazioni degli interventi in oggetto, rilasciato dal seguente soggetto preposto alla tutela del vincolo _____ riportante i seguenti estremi: N. _____ rilasciato in data _____ da _____;
- parere favorevole o comunque denominato alle realizzazioni degli interventi in oggetto, rilasciato dal seguente soggetto preposto alla tutela del vincolo _____ riportante i seguenti estremi: N. _____ rilasciato in data _____ da _____;
- ulteriore documentazione prescritta dalle norme nazionali e regionali vigenti: _____

_____;
- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____;

- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____;
- _____
_____.

Distinti saluti.

Data _____

 I DENUNCIANT

Per presa visione ed accettazione:

L'impresa esecutrice dei lavori:

(timbro e firma)

Il tecnico Direttore dei lavori:

(timbro e firma)

Il tecnico Coordinatore per la progettazione (D.Lgs. n. 494/'96 sicurezza cantieri):

(timbro e firma)

Il tecnico Coordinatore per l'esecuzione (D.Lgs. n. 494/'96 sicurezza cantieri):

(timbro e firma)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

In data _____ l' sottoscritt _____
in qualità di responsabile del procedimento della denuncia di inizio attività in oggetto ha provveduto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - de _____ art. _____ della legge regionale _____
- de _____ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, a:

- Verificare la completezza della documentazione presentata, con esito positivo - negativo;
- Accertare che la tipologia dell'intervento descritto ed asseverato dal professionista abilitato rientra nei casi previsti dall'art.22. comma 1, del D.P.R. n. 380/01 - da ___ art. _____ della legge regionale _____ - da ___ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio, con esito positivo - negativo;
- Verificare la correttezza del calcolo del contributo di costruzione dovuto, nonché l'avvenuto versamento del corrispondente importo, con esito positivo - negativo;⁽¹²⁾
- _____

_____.

In conseguenza di quanto sopra, la denuncia di inizio attività degli interventi in oggetto viene:

- recepita al deposito e passata alla fase della verifica della conformità delle opere da realizzare alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti - adottati ed alle norme del Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie vigenti.
- non recepita al deposito in quanto _____

_____.

con invito a produrre l'ulteriore documentazione integrativa necessaria, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 6, del D.P.R. n. 380/01 - da ___ art. _____ della legge regionale _____ - da ___ art. _____ del vigente Regolamento Edilizio ed a sospendere l'inizio dei lavori;

- non recepita al deposito, in quanto inammissibile per le seguenti ragioni _____

_____.

con la conseguente notifica dell'ordine motivato di non effettuare il previsto intervento e, poiché è stato - non è stato accertato:

- che gli interventi edilizi oggetto di denuncia di inizio attività sono risultati in contrasto con le norme di legge - con le norme di regolamento - con gli strumenti urbanistici comunali
- che le attestazioni rese dal tecnico progettista abilitato - da __ richiedent__ interessat__ sono risultate non veritiere e, quindi, che si provvederà a comunicare i fatti al competente Consiglio dell'Ordine professionale di appartenenza del tecnico progettista, nonché a darne notizia all'Autorità Giudiziaria competente, per l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto: ⁽⁹⁾ **IL** _____

⁽⁹⁾ Indicare le generalità e la qualifica del dirigente o, per Comuni privi di qualifiche dirigenziali, del responsabile dell'ufficio o del servizio competente, ovvero dello Sportello Unico per l'Edilizia.