



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Edilizia Residenziale Pubblica

| | | |
|---|--|---|
| MODULO S.C.I.A. In triplice copia | SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' Ai sensi della Legge n. 106/2011 | MODULO S.C.I.A. In triplice copia |
|---|--|---|

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, DICHIARA:

INTERESSATO AGLI INTERVENTI

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome:

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale

Con sede in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Partita IVA

Rappresentante Legale: Cognome, Nome :

Nato/a a _____ () il _____

Residente in _____ () via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

AVENTE TITOLO AI SENSI DELL'ART. 23 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. in qualità di:

- Proprietario,
- Comproprietario (cfr. allegato ulteriori intestatari dell'istanza),
- Affittuario,
- Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ allegato in copia
- Altro _____
- come da seguente titolo: (citare tipologia titolo ed estremi)
- _____
- _____
- _____

PRESENTA SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER:

- Manutenzione Straordinaria su strutture portanti (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
- Restauro e Risanamento Conservativo (Art. 22 c. 1 D.P.R. 380/01)
- Accertamento di Conformità (Art. 37 c. 5 D.P.R. 380/01 e art. 22 L.R. 15/08)
- Nuova S.C.I.A. in variante alla S.C.I.A./D.I.A. prot. n° _____ del ____/____/____
- Variante in corso d'opera (Art. 22 c. 2 D.P.R. 380/01) al Permesso di Costruire n° _____ del ____/____/____ (varianti non essenziali al permesso di costruire)
- Parcheggi a raso (su aree asservite a fabbricati esistenti)
- Parcheggi pertinenziali (Ex art. 9 L. 122/89 – art. 137 c. 3 D.P.R. 380/01 e s. m. i.)

Gli interventi dichiarati sono:

- DA ESEGUIRE
- IN CORSO DI ESECUZIONE
- ULTIMATI IN DATA _____

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione):

RELATIVAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN:

via/piazza/largo: _____ n. civ. _____

fabbr./lotto/corpo _____ scala _____ piano _____ interno _____
 distinto al N. C. E. U. al foglio _____, particella/e _____ subalterno/i _____

ESTREMI PROPRIETARIO, SE DIVERSO DALL'INTERESSATO:

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ (____) il _____
 Residente in _____ (____) via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____
 Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale _____

Con sede in _____ (____) via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____
 Partita IVA _____

Rappresentante Legale: Cognome, Nome :

Nato/a a _____ (____) il _____
 Residente in _____ (____) via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____
 Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

AFFIDA LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI A:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Residente/con studio nel Comune di _____ in via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail: _____@_____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

AFFIDA LA DIREZIONE DEI LAVORI DEI LAVORI A:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Residente/con studio nel Comune di _____ in via _____ n. _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ , e-mail: _____ @ _____
 iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

**IL SOTTOSCRITTO, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'
 CIVILE E PENALE, DICHIARA INOLTRE:**

1. che la presente S.C.I.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Anguillara Sabazia, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto;
2. che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
3. che:
- che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e che l'impresa esecutrice è la seguente:

Denominazione _____

Codice fiscale/Partita IVA

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

con sede in _____ (_____) via _____ n: _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ ,

della quale si allega il D.U.R.C. valido ed aggiornato, (data di emissione D.U.R.C. non antecedente a tre mesi)

- che con riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i. e pertanto **allega copia della notifica preliminare unitamente al DURC**;
- che con riferimento agli obblighi di cui all'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattasi di cantiere in cui opererà un'unica impresa in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i lavori da eseguire non comportano rischi particolari, non rientrando nell'obbligo della notifica preliminare allega il DURC.

4. che, relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento di impianti, di cui al D.M. 37/08 s.m.i.:

- l'intervento edilizio non comporta il deposito del progetto degli impianti;
- si deposita ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., il progetto degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.;

5. che presenterà, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01 s.m.i., **comunicazione di ultimazione dei lavori** unitamente al certificato di collaudo finale nel quale, ai

sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/01 s.m.i., il progettista o un tecnico abilitato attesterà la conformità delle opere eseguite al progetto presentato.

Alla comunicazione di fine lavori ed al certificato di collaudo finale, allegherà in funzione della tipologia di intervento da eseguire:

- denuncia di variazione catastale;
- dichiarazione che le opere realizzate non hanno comportato modificazione del classamento catastale
- attestato di qualificazione energetica, in applicazione del D.lvo 192/05 e s.m.i.;
- dichiarazione di esclusione per tipologia di intervento eseguito, inerente l'attestato di qualificazione energetica, in applicazione del D.lvo 192/05 s.m.i.;
- formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del D.lvo 152/06 s.m.i.;
- dichiarazione della non necessità del formulario di identificazione dei rifiuti prodotti dall'intervento edilizio ai sensi dell'art. 193 del D.lvo 152/06 s.m.i., in quanto trattasi di intervento senza opere edili.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Relazione Tecnica in triplice copia (una sarà restituita protocollata); **(obbligatoria)**
 Elaborati Grafici in triplice copia (una sarà restituita protocollata); **(obbligatori)**
 Modulo "Prospetto Vincoli"; **(obbligatorio)**
 D.U.R.C. della ditta esecutrice; **(obbligatorio)**
 Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto denunciante; **(obbligatoria)**
 Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del Progettista; **(obbligatoria)**
- Concessione edilizia in sanatoria; (necessaria per immobili oggetto di Concessione in Sanatoria)
- Richiesta di Concessione in sanatoria; (necessaria per immobili oggetto di richiesta di Concessione in sanatoria)
- Eventuale altra documentazione comprovante la legittimità della preesistenza urbanistico-edilizia (Planimetria catastale di impianto datata 1939, aerofotogrammetrie datate e firmate, perizia giurata sulla regolarità della preesistenza).
- Atto d'obbligo; (se previsto)
- Altro _____;

LA PRESENTE S.C.I.A. E' COMPOSTA DI N. _____ PAGINE, COMPRESA LA PRESENTE, OLTRE AGLI ALLEGATI.

Anguillara Sabazia, li _____ / _____ / _____

IL DENUNCIANTE

Firma leggibile per esteso, con timbro se persona giuridica

IL PROGETTISTA

Timbro e firma per accettazione dell'incarico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro e firma per accettazione dell'incarico

| |
|--|
| ALLEGATO ELENCO ULTERIORI INTESTATARI ALL'ISTANZA |
|--|

Il/La sottoscritto/Società _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Residente/con sede nel Comune di _____ in via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail: _____ @ _____

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.
- altro _____
- Anguillara Sabazia, li _____ / _____ / _____

Firma per esteso con timbro se Società

Il/La sottoscritto/Società _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

Residente/con sede nel Comune di _____ in via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail: _____ @ _____

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile:
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.
- Anguillara Sabazia, li _____ / _____ / _____

Firma per esteso con timbro se Società

| |
|---|
| RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA S.C.I.A. |
|---|

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____
 residente in _____, via/piazza _____ n. _____,
 domiciliato per l'attività in _____, via/piazza _____,
 Codice fiscale/Partita IVA _____

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

regolarmente iscritto al _____ al n° _____.
 con recapito telefonico _____ e-mail _____,
 per incarico ricevuto da _____:
 in qualità di _____ avente titolo di
 diritto come interessato agli interventi per l'immobile sito in Via _____
 n° _____ int. _____, con destinazione d'uso _____.
 censito presso l'Agenzia del Territorio al Foglio _____ particella _____ sub _____.
 in qualità di Progettista che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità,
 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000 e consapevole delle sanzioni penali, nel
 caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 della stessa norma

| |
|-----------------------------|
| DICHIARA ED ASSEVERA |
|-----------------------------|

A) STATO DEI LAVORI

- che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto della presente relazione:

- che i lavori:

- sono da eseguire:
- sono in corso di esecuzione sono ultimati
- sono in variante a quelli oggetto di titolo abilitativo in corso di validità (Rif. Titolo Edilizio _____)

Solo per opere in corso di esecuzione o eseguite, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 15/2008 art. _____ si dichiara che è prevista una sanzione di Euro: (cifre) _____ (lettere) _____,
 ferma restando la facoltà di verifica da parte dell'Amministrazione con conseguente richiesta di integrazione o avvio di rimborso.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

che la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile, in base alla classificazione del P.R.G. vigente è la seguente:

C) DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE

che l'immobile in base alla classificazione di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20/2005 risulta essere:

CATEGORIE PRINCIPALI:

- Attività residenziali;*
- Attività direzionali;*
- Attività commerciali;*
- Attività turistiche;*
- Attività industriali ed artigianali*
- Altro* _____

CATEGORIE DI AMBITO, quelle individuate all'interno della stessa categoria:**1) Attività residenziali:**

- abitazioni e relative pertinenze, studi professionali;*
- abitazioni collettive quali: collegi, convitti, conventi, studentati, orfanotrofi, ospizi, case per anziani, ecc.;*

2) Attività direzionali

- uffici di enti pubblici e di diritto pubblico;*
- uffici privati;*
- società ed istituti di credito e di assicurazione;*
- servizi pubblici quali: caserme, stazioni ferroviarie, attracchi per la navigazione lacuale, presidi dei VV.FF. e della protezione civile, cimiteri, musei, biblioteche, scuole pubbliche, ecc.;*
- servizi privati quali: laboratori di analisi, ambulatori, veterinario, agenzie di viaggio, di pratiche auto e di assicurazione, banche, scuole private, ecc.;*
- edifici per la cultura, lo spettacolo ed il tempo libero;*
- luoghi di culto, chiese, ed attività connesse;*
- impianti sportivi e simili;*
- parcheggi privati e di uso pubblico;*

3) Attività commerciali

- esercizi commerciali al dettaglio quali: bar, ristoranti, tavole calde, farmacie, profumerie, abbigliamento, di genere alimentare, ferramenta, ecc.;*
- botteghe e laboratori artigianali di servizio alle residenze, non moleste per rumore, fumi ed odori, quali: idraulico, elettricista, parrucchiere, orafo, tappezziere, meccanico, ecc.;*
- esercizi commerciali all'ingrosso quali: ipermercati, supermercati, grandi magazzini*

4) Attività turistiche

- alberghi, pensioni, motels, residence, ostelli per la gioventù, per i quali resta l'obbligo delle ulteriori autorizzazioni amministrative di esercizio secondo le vigenti leggi in materia;

5) Attività industriali ed artigianali

- impianti ed edifici artigianali;
- depositi e magazzini non di vendita.

D) LEGITTIMITA' DELLE PREESISTENZE

che la preesistenza urbanistico – edilizia è legittimata dal titolo di seguito specificato:

- certificato di licenza edilizia n° _____ del _____ ;
- concessione edilizia n° _____ del _____ ;
- permesso di costruire n° _____ del _____ ;
- certificato abitabilità/agibilità n° _____ del _____ ;
- concessione edilizia in sanatoria n° _____ del _____ ;
- istanza di Condono Legge: prot. n° _____ del _____ ;
(presentata in copia)
- anteriormente all'anno 1934 come da documentazione probante allegata: (foto aerea, titoli di proprietà, ecc.), la cui consistenza è data dalla planimetria catastale d'impianto (anno 1939/40), scheda n° _____ del _____ ;
- con concessione/i in sanatoria rilasciata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____
per mq. _____
n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____
per mq. _____
- con domanda/e di condono edilizio presentata/e ai sensi della l.n. 47/85 – l.n. 724/94 – l.n. 326/03 e l.r. 12/04:
n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____
per mq. _____
n. _____ del _____ con destinazione d'uso _____
per mq. _____

per la/e quale/i l'inizio dei lavori è subordinato al rilascio della/e relativa/e concessione/i in sanatoria ovvero è subordinato alla formazione del silenzio-assenso per decorso dei termini ai sensi dell'art. 25 L.R. 10/11;

- che per l'immobile:

- non è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità;
- è stato rilasciato certificato d'agibilità/abitabilità n° _____ del _____ ;

E) CONFORMITA' DELLO STATO DEI LUOGHI

- che dall'edificazione originaria con i titoli citati, lo stato dei luoghi e la destinazione d'uso dell'immobile:

- non hanno subito mutamenti con altri interventi edilizi;
- hanno subito mutamenti con interventi edilizi non legittimati da idoneo titolo abilitativo per cui si deposita sanatoria;
- hanno subito mutamento/i con intervento/i edilizio/i legittimato/i da idoneo/i titolo/i abilitativo/i di seguito specificato/i:

1) _____

2) _____

3) _____

4) _____

- che quindi l'attuale stato dei luoghi e la/le destinazione/i d'uso, così come rappresentati nello stato ante operam dell'allegato elaborato grafico, sono conformi al titolo edilizio dichiarato al punto n.

F) DESCRIZIONE INTERVENTI EDILIZI

- che si intendono eseguire le seguenti opere:

che gli interventi e le opere da eseguire:

- non comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- comportano modifiche alla sagoma dell'edificio;
- non comportano modifiche al volume dell'edificio;
- comportano modifiche al volume dell'edificio;
- non comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- comportano modifiche ai prospetti dell'edificio;
- non aumentano il numero delle unità immobiliari;
- aumentano il numero delle unità immobiliari;
- non comportano aumento della superficie utile lorda;
- comportano l'aumento della superficie utile lorda;

- non modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- modificano la destinazione d'uso dell'immobile;
- non necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di atto d'obbligo e/o atto d'impegno;
- necessitano di modifica dell'atto d'obbligo repertorio n° _____ del _____ trascritto il _____;

G) VINCOLI E TUTELE

- che l'immobile:

- non è soggetto a vincoli di tutela dei beni culturali, paesaggistici (ai sensi d.l. 42/04 s.m.i.), delle aree protette (ai sensi l.n. 394/91 s.m.i. e l.r. 29/97 s.m.i.), della difesa del suolo e tutela delle acque (d.lgs. 152/06 s.m.i.), né a vincoli di altra natura;
- è soggetto a vincoli, secondo quanto asseverato nell'allegato prospetto vincoli:
- non è necessaria l'autorizzazione/nulla osta o altri atti di assenso per espressa previsione di norma;
- è/sono stata/e acquisita/e la/e relativa/e autorizzazioni/nulla osta o altri atti di assenso, così come riportato nell'allegato prospetto vincoli

H) QUALITA' URBANA ED EDILIZIA

- che secondo le previsioni del P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 3475 del 26/07/1978, l'immobile:

- non ricade nel centro storico
- ricade nel centro storico
- non necessita il parere, in quanto tutelato per legge ai sensi del d.lgvo 42/04 s.m.i., avendo già acquisito l'autorizzazione riportata nella precedente sezione vincoli e tutele;
- non necessita il parere, in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi;
- è stato acquisito il parere favorevole prot. n° _____ del _____, rilasciato dalla Soprintendenza statale per i beni architettonici e per il paesaggio;
- è stata presentata richiesta di parere prot. n° _____ del _____ e trascorsi _____ gg., senza espressione del parere, prescinde dallo stesso;

I) LIMITAZIONI

- che gli interventi previsti:

- non sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1;
- sono soggetti a valutazione di "Impatto acustico ambientale" ai sensi della L.R. 18/01, art. 5 lett. i) punto 1 ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;
- non sono soggetti a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19;

sono soggetti a “Valutazione previsionale del clima acustico” L. n. 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19:

ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;

trattandosi di immobile avente destinazione residenziale si allega autocertificazione, sottoscritta da tecnico competente in acustica ambientale ai sensi dell’art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, inerente il rispetto dei requisiti di protezione acustica;

non sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i.;

sono soggetti a procedura di “Verifica di Impatto Ambientale” ai sensi del d.lgs. 152/06 s.m.i. e d.lgs. 4/08 s.m.i. ed è stato acquisito il nulla osta prot. n° _____ del _____;

non comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto;

comportano opere su parti di edifici contenenti fibre di amianto, pertanto si impegna ad ottenere, prima dell’inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;

- che l’intervento sarà realizzato nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni, senza recare pregiudizio alla statica dell’immobile ed in particolare:

l’intervento non comporta opere per le quali è prescritta l’autorizzazione e/o la denuncia delle opere, ai sensi degli artt. 65, 94 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

ricadendo nel Comune classificato come zona sismica _____;

s’impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver acquisito l’autorizzazione ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.,

è stata acquisita l’ autorizzazione n° _____ del _____ ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

s’impegna ad iniziare i lavori RELATIVI ALLE PARTI STRUTTURALI solo dopo aver depositato la denuncia delle opere ai sensi dell’art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

è stata depositata la denuncia prot. n° _____ del _____ ai sensi dell’art. 65 e 95 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;

DICHIARA ED ASSEVERA, INOLTRE:

- 1) che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- 2) che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- 3) che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- 4) che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- 5) che rispettano i parametri per le superfici aeroilluminanti (Regolamento Edilizio art. 40 lett. f) ;
- 6) che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche, Legge n. 13/89 e D.M. 236/89;
- 7) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio:
- 8) non comporta aumento di unità immobiliari:
- 9) non comporta variazioni della destinazione d'uso dell'immobile:
- 10) non comporta aumento della Superficie Utile Lorda (S.U.L.):
- 11) che l'intervento :
 - non necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori;
 - necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori;
- 12) che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente, ai sensi del D.M. 37/2008;
- 13) che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- 14) che l'intervento è conforme alla norme del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo n. 285/92) ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 e s.m.i.:
- 15) che l'intervento è conforme alle norme vigenti in materia di rendimento energetico d.lgs. 192/05 integrato dal d.lvo 311/06 s.m.i. e D.P.R. 59/09 s.m.i. nonché alle disposizioni di cui alla l.r. 6/08 ed in materia di fonti di energia rinnovabile;

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE RELAZIONE, COSTITUITA DI N. _____ PAGINE

EVENTUALI NOTE DEL PROGETTISTA:

IL TECNICO PROGETTISTA
Timbro e firma

| |
|--------------------------|
| PROSPETTO VINCOLI |
|--------------------------|

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____, residente in _____ (____), via _____ n° _____, con studio in _____, (____) via _____ n° _____, C.F. _____, regolarmente iscritto al _____ al n° _____, con recapito telefonico _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal sig. _____ in qualità di _____ dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso _____, censita al N.C.E.U. al Foglio _____, particelle _____, sub. _____

DICHIARA CHE

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | L'ambito dell'intervento non è interessato da limitazioni all'attività edificatoria |
| <input type="checkbox"/> | Sono indicate nel seguito le limitazioni all'attività edificatoria che interessano l'ambito dell'intervento e gli eventuali allegati con gli estremi delle autorizzazioni ottenute |

1

| |
|---|
| LIMITI DI TUTELA STORICO- AMBIENTALE |
|---|

| | | | |
|------------|--|--|--|
| 1.1 | Vincolo di tutela dei beni culturali (ex art. 2 D.lgs 490/99) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza ai B.C.A. (ex art. 23 D.lgs 490/99) ora D.lgs 42/04 | Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____ | Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005. |
| 1.2 | Vincolo di tutela dei beni paesaggistici ed ambientali (ex artt. 139 e 146 D.lgs 490/99) ora D.lgs 42/04 E' richiesto il parere preventivo della Regione Lazio – Area Urbanistica o ai sensi della L.R. 59/95 attivazione della sub delega | Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____ | Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005. |
| | | Il parere non è necessario in quanto le opere da eseguire riguardano esclusivamente l'interno dell'immobile e comunque non modificano l'aspetto esteriore dell'edificio e lo stato dei luoghi. | |
| 1.3 | Vincoli di interesse archeologico e paleontologico previsti dal D.Lgs 42/04 (ex 1089/39) E' richiesto il parere preventivo della Soprintendenza Archeologica. | Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____ | Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005. |
| 1.4 | Vincolo di tutela ai sensi della Legge 394 del 6 dicembre 1991 e Legge Regionale n. 29/97 | Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ | E' richiesto il parere preventivo dell'Ente Parco ove istituito, si allegano ulteriori copie del |

| | | | |
|------------|---|---|--|
| | | del _____ | progetto e della documentazione richiesta dall'Ente |
| 1.5 | Zone a rischio idraulico molto elevato ARDIS | Il parere è allegato alla presente Par./Det. N _____ del _____ | Il parere non è allegato ed è richiesto con la presente si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione prevista dal D.P.C.M 12/12/2005. |

| | |
|----------|--|
| 2 | LIMITI DOVUTI A VINCOLI DI P.R.G. |
|----------|--|

| | Tipologia / Ente preposto | Il parere è allegato alla presente | Il parere non è allegato |
|--|---|---|--|
| | Vincolo Cimiteriale (ASL RM/F) | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo Aeronautico Ministero dei Trasporti | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo Protezione telecomunicazioni Ministero/Ente Gestore | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo di rispetto delle falde idriche ACEA - | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo Archeologico o Paesistico Sovrintendenza | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo di rispetto Monumentale Sovrintendenza | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo di rispetto della Viabilità ANAS o ente gestore | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo Elettrodotti ARPA/Terna/ACEA/RFI | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo da Usi Civici Regione Lazio | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |
| | Vincolo Ferroviario RFI | Par./Det. N _____ del _____ | si allegano ulteriori copie del progetto e della documentazione richiesta dall'Ente. |

VALUTAZIONE PREVISIONALE CLIMA ACUSTICO

Il sottoscritto _____,
nato _____ il _____ residente in _____
via _____ n° _____ con studio in _____, via _____

_____ n° _____, C.F.
 _____, regolarmente iscritto al
 _____ al n° _____, con recapito telefonico
 _____, e-mail _____, in qualità di progettista incaricato dal
 sig. _____ in qualità di _____
 dell'u.i. sita in via _____, con destinazione d'uso
 _____, censita all'Agenzia del Territorio al Foglio _____, particelle
 _____, sub. _____, trattandosi di immobile avente destinazione d'uso residenziale e
 l'intervento da eseguire essendo soggetto a "Valutazione previsionale del clima acustico" L. n.
 447/95 s.m.i. e L.R. 18/01 art. 19, autocertifica, ai sensi dell'art. 8 comma 3 bis della L.n. 447/95, il
 rispetto dei requisiti di protezione acustica
 Allega copia documento di identità

Timbro e firma del Tecnico

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione Comunale per finalità istituzionali.

NOTE ED AVVERTENZE:

(SPAZIO PER NOTE ED AVVERTENZE DI CARATTERE GENERALE E/O SPECIFICHE DA MODIFICARE E/O INTEGRARE A CURA DELL' *Area Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Edilizia Residenziale Pubblica*)

1) La S.C.I.A. deve essere obbligatoriamente:

- a) presentata su modulistica del Comune di Anguillara Sabazia (denuncia, relazione tecnica asseverata e prospetto vincoli), scaricabile dal sito internet:
- b) corredata dal D.U.R.C. in corso di validità, dell'Impresa esecutrice dei lavori o Visura Camerale in caso di Ditta Individuale, anche in caso di interventi già eseguiti, ma in vigenza della normativa sulla regolarità contributiva;
- c) corredata da eventuali N.O. degli Enti preposti alla tutela degli eventuali vincoli gravanti sull'immobile;
- d) in caso di interventi che riguardino le opere strutturali, la S.C.I.A. deve essere corredata da copia del deposito effettuato presso il Genio Civile e da copia dell'autorizzazione rilasciata dallo stesso Genio Civile,

2) La relazione tecnica asseverata, redatta dal Progettista incaricato, deve essere completa in ogni sua dichiarazione e asseverazione, priva di eventuali correzioni e/o integrazioni eseguite a mano non controfirmate e timbrate dallo stesso Progettista;

3) L'elaborato grafico, deve necessariamente contenere:

P.T.P., P.T.P.R., Ente Parco (se l'intervento ricade nella perimetrazione), P.T.P.R. (TAV. A-B-C-D), stralcio foglio catastale (ove siano riportati i dati relativi al foglio, particella e subalterno), stralcio di P.R.G. vigente ed adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2006, planimetrie 1:200, pianta e sezioni ante e post-operam in scala non inferiore a 1:100 debitamente quotate; in caso di interventi esterni, prospetti e documentazione fotografica datata e timbrata dal Progettista:

4) Eventuali atti d'obbligo, registrati come per legge, inerenti gli interventi, devono essere trasmessi a questo Ufficio entro 30 giorni dalla data di protocollo della S.C.I.A.;

5) Specifico atto di rinuncia al plus valore per opere comportanti modifiche in locali interessati da istanza di condono edilizio ai sensi della L. 326/03;

6) Ai sensi della Delibera del Commissario Prefettizio n. 19 del 27/02/2009, all'atto della presentazione sono dovuti i diritti di segreteria, da versare in unica soluzione, utilizzando gli appositi bollettini postali, intestati alla Tesoreria Comunale di Anguillara Sabazia sul C/C n. **50977008 e compilati in ogni loro parte. **In alternativa** ai versamenti postali potrà essere effettuato il bonifico bancario, intestato alla Tesoreria Comunale Banca di Credito Cooperativo di Formello e Trevignano Romano sul codice **IBAN: IT29M088123888000000071059**. L' **attestazione** di pagamento o il **bonifico bancario** (in originale) unitamente pratica, dovranno essere consegnati presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Anguillara Sabazia, che provvederà all'inoltro presso l'Ufficio Tecnico Urbanistico Edilizia Privata per la definizione dell'iter tecnico e contabile.**

7) Nel caso di interventi su accessi carrabili, il deposito della presente non costituisce titolo o merito di qualunque genere ai fini del riconoscimento di legittimità sul passo carrabile, che necessita di altra specifica verifica di conformità alla relativa normativa;

9) Per opere dichiarate in sanatoria, l'interessato agli interventi dovrà sottoscrivere la data dell'avvenuta esecuzione su modulo di atto notorio, reperibile presso l'Ufficio Anagrafico e Demografico, allegando documento di identità in corso di validità.

Principale normativa di riferimento:

1. D.P.R. 380/01;
2. N.T.A.del P.R.G. vigente;
3. L.R. n. 29/97;
4. Legge Regionale n° 15/2008;
5. Legge 22 maggio 2010 n° 73;
6. Legge 122/2011;
7. Regolamento Edilizio del Comune di Anguillara Sabazia;
8. D.Lgs 42/04 Codice dei beni culturali e del paesaggio;
9. Decreto Ministeriale 37/2008 (Impianti tecnologici);
10. L. 241/90 art. 19, così come modificato dal D.L. 70/2011;
11. Legge 106/2011;
12. Circolare esplicativa del Dipartimento P.A.U. del 9 marzo 2012.
13. Delibera del Commissario Prefettizio n. 19 del 27/02/2009.