

AL COMUNE DI _____

Data _____

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO

OGGETTO: **Relazione tecnica descrittiva e di conformità relativa alla denuncia di inizio dell'attività in sanatoria.**

P R E M E S S A: ⁽¹⁾

La presente comunicazione fa riferimento alle disposizioni contenute in:

- articoli 22 e 23 e comma 5 dell'art. 37 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"; denuncia presentata spontaneamente a lavori già avviati ma non ancora ultimati;
- articoli 22 e 23 e comma 4 dell'art. 37 del DPR 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"; denuncia presentata a lavori ultimati o a seguito di accertamento di abuso per conseguire la sanatoria dell'intervento effettuato;

Il sottoscritto⁽²⁾ _____,
(cod. fiscale _____) con studio tecnico in _____
via _____ n. _____, tel. n. _____,
iscritto all'Albo professionale⁽³⁾ _____ di
_____ al n. _____, regolarmente abilitato alla progettazione, in
riferimento alla denuncia di inizio dell'attività in sanatoria presentata a codesta Amministrazione da
parte de⁽⁴⁾ _____

per l'esecuzione di interventi edilizi di cui all'art. 22 commi 1 e 2 DPR 380/2001 sull'immobile destinato
a _____,
sito in _____
e censito al Catasto⁽⁵⁾ _____ al foglio di mappa n.
_____ particell _____
n. _____, della superficie consistenza
catastale di metri quadrati vani _____, in qualità di tecnico progettista incaricato ed

abilitato, con la presente redige relazione tecnica dettagliata di asseveramento della conformità delle opere realizzate e da realizzare, prescritta dalla normativa citata in premessa.

In particolare ____ I ____ sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità penali, civili e amministrative previste dalla legge per il rilascio della presente relazione,

ASSEVERA

la conformità degli interventi indicati negli elaborati di progetto trasmessi con la denuncia di inizio attività sopra indicata, agli strumenti urbanistici adottati – approvati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle vigenti norme di sicurezza e delle vigenti norme igienico-sanitarie.

In particolare, si assevera quanto di seguito indicato:

- 1) Che i lavori parzialmente realizzati conclusi, nell'immobile, relativi alla denuncia di inizio dell'attività suindicata, consistono nell'esecuzione di interventi edilizi rientranti nelle definizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 22 DPR 380/2001 e precisamente:

⁽⁶⁾ _____

La presente Denuncia di Inizio Attività in sanatoria costituisce non costituisce modifica/integrazione di precedente Denuncia di Inizio Attività prot. _____ del _____ pratica n. _____. Le modifiche/integrazioni:

- modificano il contenuto della precedente asseverazione, per cui si ripete la asseverazione;
 non modificano il contenuto della precedente asseverazione che quindi viene confermato, in riferimento ai nuovi elaborati.

- 2) Che gli interventi edilizi realizzati sono costituiti da:⁽⁷⁾ _____

- 3) Che i lavori sono iniziati dal _____ e terminati il _____

- 4) Che gli interventi edilizi sono conformi agli strumenti urbanistici generali attuativi vigenti adottati approvati, al regolamento edilizio comunale vigente approvato e che, inoltre, rispettano le norme di sicurezza e le norme igienico-sanitarie vigenti ed in particolare:

- a) non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti od adottati e con il Regolamento edilizio vigente;
- b) rispettano le prescrizioni sul superamento delle barriere architettoniche;
- c) rispettano le norme di prevenzione incendi ai sensi del DM 16.02.1982 e s.m.i.
- d) non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- e) l'immobile non è compreso all'interno di zone "A - Centro Storico" come perimetrata dagli strumenti urbanistici adottati e vigenti, oppure, se ne è compreso, vengono rispettate le originarie caratteristiche costruttive;
- f) rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- g) rispettano le norme igienico- sanitarie vigenti;
- h) non modificano le caratteristiche del certificato di abitabilità / agibilità relativo all'immobile e di impegnarsi a richiedere nuovo certificato nei casi previsti dall'articolo _____ del Regolamento Edilizio Comunale;

5) Che l'immobile ricade, secondo le disposizioni del vigente⁽⁸⁾ _____

in zona territoriale omogenea di tipo⁽⁹⁾ _____

ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444.

6) Che sull'immobile interessato dagli interventi:

- non risulta siano stati istituiti vincoli di alcun genere per i quali necessiti ottenere il preventivo parere favorevole da parte dell'organo competente alla tutela;
- risulta siano stati istituiti i seguenti vincoli: _____

relativamente ai quali sono non sono state ottenute prima dell'inizio dei lavori, le seguenti autorizzazioni:

_____;

- risulta siano stati istituiti i seguenti vincoli: _____

relativamente ai quali sono state ottenute in sanatoria le seguenti autorizzazioni: _____

_____;

7) che gli interventi edilizi realizzati:

- sono** **non sono** interessati dall'obbligo del deposito per le costruzioni in zona sismica
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- sono** **non sono** interessati dal vincolo idraulico di cui al R.D. 25.07.1904 n. 523
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- sono** **non sono** interessati dal vincolo idrogeologico di cui al RD.L. 3267/1923
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- sono** **non sono** interessati dall'obbligo del deposito ai sensi del D.P.R. 203/1988 per
le emissioni in atmosfera
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- sono** **non sono** interessati dagli obblighi di cui all'art. 24 della legge 104/1992 per i
diritti delle persone portatrici di handicap
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- necessitano** **non necessitano** della redazione del progetto e del certificato di collaudo
relativamente agli impianti così come stabilito dall'art. 12 comma 1 della legge n°46 del 05.03.1990
e s. m. i.
in presenza di obbligo si è provveduto a _____;
- sono** **non sono** interessati dalle prescrizioni del "Codice della Strada" (Decreto
Legislativo 285/1992 e Regolamento 495/1992 e s.m.i.); si allega planimetria esplicitiva per i casi
ricadenti nel "Codice della Strada";

8) Che lo stato di fatto dell'immobile prima degli interventi oggetto della presente denuncia risulta
legittimato dai seguenti atti:

- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;
- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;

- concessione/licenza/permesso di costruire N° _____ del _____;
- condono edilizio N° _____ del _____;
- condono edilizio N° _____ del _____;
- condono edilizio N° _____ del _____;
- comunicazione art. 26 L. 47/85 in data _____;
- Denuncia di Inizio Attività in data _____ pratica n. _____;
- altro
(specificare) _____
_____;

9) Che l'immobile è dotato delle seguenti certificazioni;

abitabilità n. _____ del _____ agibilità n. _____ del _____

10) Che gli interventi edilizi sono stati eseguiti nel rispetto dei diritti dei terzi (confinanti, comproprietari, condomini, ecc...);

11) Che gli interventi edilizi eseguiti **interessano** / **non interessano** quanto previsto dal D.Lgs. n. 152/99 s.m.i. in materia di tutela delle acque dall'inquinamento⁽¹⁰⁾ e di impegnarsi, qualora le opere siano interessate, a richiedere ed ottenere l'autorizzazione allo scarico prima del deposito del certificato di collaudo finale;

12) Il fabbricato non è interessato da altre autorizzazioni, concessioni, permessi di costruire denunce di inizio attività o comunicazione di lavori edilizi ancora efficaci;

13) Di impegnarsi a provvedere alle dovute variazioni sulla consistenza all'Agenzia del Territorio di _____;

14) Di impegnarsi ad eseguire i lavori che ancora fossero da ultimare entro il termine di tre anni dalla data di deposito della presente denuncia ed a redigere e depositare apposito certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;

15) Che gli interventi edilizi eseguiti sono in deroga alle norme sulle distanze previste dal regolamento edilizio comunale in quanto necessarie per il superamento delle barriere architettoniche sugli edifici privati; in particolare la deroga riguarda:

16) A dimostrazione di quanto asseverato si fa presente che⁽¹¹⁾:

a) Rispetto della normativa urbanistica: _____

b) Rispetto delle norme tecnico-edilizie: _____

c) Rispetto delle norme di sicurezza: _____

d) Rispetto delle norme igienico-sanitarie: _____

17) Trattandosi di accertamento di conformità, la conformità alla disciplina edilizia ed urbanistica vigente al momento della realizzazione dell'intervento è confermata dai punti precedenti da 4) a 16) fatta eccezione per quanto segue:⁽¹²⁾

18) Altro eventuale: _____

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di autorizzare l'Amministrazione Comunale di _____
_____ o chi per
essa, al trattamento dei dati personali ai sensi della legge 31-12-1996, n. 675, limitatamente alle
finalità e scopi descritti nel presente modulo.

La presente dichiarazione viene asseverata mediante:

- sottoscrizione in presenza di dipendente pubblico;
- sottoscrizione con allegata fotocopia documento identità.

IL DICHIARANTE

IL DICHIARANTE

(firma e timbro professionale)

(firma e timbro professionale)

- (1) Indicare a quale normativa si fa riferimento apponendo la x nella apposita casella.
- (2) Indicare le generalità del tecnico progettista.
- (3) Dei geometri, degli ingegneri, degli architetti, ecc..
- (4) Indicare le generalità del soggetto che ha trasmesso la d.i.a..
- (5) Urbano ovvero Terreni.
- (6) Indicare la tipologia dell'intervento eseguito.
- (7) Indicare **in dettaglio** le caratteristiche tecniche degli interventi da realizzare, descrivendo eventualmente sia le opere in demolizione, sia le opere da eseguire ex-novo, i colori, etc. etc..
- (8) Strumento urbanistico generale od eventualmente attuativo (piano di lottizzazione, piano particolareggiato, etc.) adottato e/o approvato.
- (9) Indicare di tipo: A, B, C, D, E, F, secondo la classificazione data alle zone territoriali omogenee dall'art. 2 del D.M. 2/04/1968, n. 1444 e/o la definizione data dallo strumento urbanistico adottato e/o approvato alla zona stessa.
- (10) Ai fini dell'applicazione dei D.Lgs. 152/99, qualora l'intervento comportasse modifiche all'impianto di scarico (tali modifiche si configurano a partire da interventi che contemplino l'inserimento di nuovi servizi igienici o il loro spostamento, ovvero la revisione o la modifica dell'impianto di scarico) il tecnico dovrà barrare la voce di cui al presente punto, relativamente alla dicitura "interessano", e corredare la presente denuncia dello schema fognature modificato.
- (11) Indicare le motivazioni che dimostrino il rispetto delle leggi nazionali e regionali vigenti (indicandone anche gli estremi) in materia urbanistico-edilizia (ad esempio: P.R.G., P.d.F., P.P.A., Piano di Lottizzazione, Piano di Recupero, Regolamento Edilizio, legge sismica, legge sulle barriere architettoniche n. 13/1989 e D.M. n. 236/1989, Nuovo Codice della Strada, etc., etc.), nonché la conformità alle norme di sicurezza (ad esempio: legge sugli impianti tecnici n. 46/1990, legge n. 10/1991, leggi relative alla prevenzione incendi e per la sicurezza dei cantieri, etc. etc.) ed alle norme igienico-sanitarie.
- (12) Segnalare le discordanze rispetto a quanto contenuto nei punti da 4) a 16); in caso di consistente numero di discordanze, utilizzare un secondo modello L. 4569/02 riferito all'epoca di realizzazione dell'abuso.