



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA

Area Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Edilizia Residenziale Pubblica

MODULO C.I.L.A. In duplice copia	COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA Ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.	MODULO C.I.L.A. In duplice copia
--	---	--

Ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 dello stesso, il sottoscritto, sotto la propria responsabilità civile e penale, DICHIARA:

INTERESSATO AGLI INTERVENTI

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome:

Nato/a a _____ () il _____
 Residente in _____ () via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale

Con sede in _____ () via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____

Partita IVA

Rappresentante Legale: Cognome, Nome :

Nato/a a _____ () il _____
 Residente in _____ () via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____ / _____, e-mail _____ @ _____
 Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AVENTE TITOLO DI DIRITTO IN QUALITA' DI
--

- Proprietario,
- Comproprietario (cfr. allegato ulteriori intestatari dell'istanza),
- Affittuario,
- Avente titolo con delega della proprietà in data ____/____/____ allegato in copia
- Altro _____
- come da seguente titolo: (citare tipologia titolo ed estremi)
- _____
- _____

PRESENTA COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI PER:
--

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* DA ESEGUIRE (Art. 6 comma 2 lett. A)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* IN CORSO D'OPERA (art. 6 comma.7)
- MANUTENZIONE STRAORDINARIA* ESEGUITA (Art. 6 comma. 7)
- NUOVA C.I.L.A. IN VARIANTE alla C.I.L.A./D.I.A. prot. n° _____ del ____/____/____
- * di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;**

RELATIVI ALL'IMMOBILE SITO IN:

via/piazza/largo: _____ n. civ. _____

fabbr./lotto/corpo _____ scala _____ piano _____ interno _____

distinto al N. C. E. U. al foglio _____, particella/e _____ subalterno/i _____

Le opere da eseguirsi consistono in (breve descrizione):

ESTREMI PROPRIETARIO, SE DIVERSO DALL'INTERESSATO:

PERSONA FISICA:

Cognome, Nome:

Nato/a a _____ (____) il _____

Residente in _____ (____) via _____ n° _____

c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

PERSONA GIURIDICA:

Ragione sociale

Con sede in _____ (____) via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____
 Partita IVA _____

Rappresentante Legale: Cognome, Nome :

Nato/a a _____ (____) il _____
 Residente in _____ (____) via _____ n° _____
 c.a.p. _____ Tel. _____/_____, e-mail _____@_____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

AFFIDA LA PROGETTAZIONE DEI LAVORI A:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio nel Comune di _____ in via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail: _____@_____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

AFFIDA LA DIREZIONE DEI LAVORI DEI LAVORI A:

Cognome, Nome: _____

Nato/a a _____ (____) il _____

Codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Residente/con studio nel Comune di _____ in via _____ n. _____

c.a.p. _____ Tel. _____, e-mail: _____@_____

iscritto al _____ della provincia di _____ al n° _____

**IL SOTTOSCRITTO, SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'
CIVILE E PENALE, DICHIARA INOLTRE:**

1. che la presente C.I.L.A. viene depositata fatti salvi ed integri i diritti dei terzi, senza alcuna responsabilità del Comune di Anguillara Sabazia, per eventuali lesioni dei diritti dei proprietari confinanti o ulteriori aventi diritto;
2. che l'inizio dei lavori relativi ad opere che comportino interventi su parti di manufatti contenenti fibre di amianto, è subordinato alla preventiva acquisizione delle prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente;
3. che ha verificato la documentazione di cui all'art. 90 comma 9 lett. a) e b) d.lgs. 81/08 s.m.i. della ditta/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare e che l'impresa esecutrice è la seguente:

Denominazione _____

Codice fiscale/Partita IVA

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in _____ (____) via _____ n: _____
c.a.p. _____ Tel. _____ ,

Timbro e firma _____

della quale si allega il D.U.R.C. valido ed aggiornato, (data di emissione D.U.R.C. non antecedente a tre mesi)

4. che con riferimento all'obbligo di trasmissione della notifica preliminare ha adempiuto a quanto previsto dall'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i. e pertanto **allega copia della notifica preliminare unitamente al DURC**;
5. che con riferimento agli obblighi di cui all'art. 99 del d.lgs 81/08 s.m.i., trattasi di cantiere in cui opererà un'unica impresa in cui l'entità dei lavori da eseguire è inferiore a duecento uomini-giorno ed i lavori da eseguire non comportano rischi particolari, non rientrando nell'obbligo della notifica preliminare **allega il DURC**.
6. che relativamente all'installazione, trasformazione e ampliamento di impianti, di cui al D.M. 37/08 e s.m.i.:
 - l'intervento edilizio non comporta il deposito del progetto degli impianti;
 - si deposita ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i., il progetto degli impianti in quanto trattasi di intervento edilizio rientrante nei casi previsti dell'art. 5 comma 2 del D.M. 37/08 s.m.i.;
7. che si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale nei termini previsti dall'art. 6 c. 5 del D.P.R. 380/01

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Relazione Tecnica in triplice copia (una sar  restituita protocollata); (**obbligatoria**)
 Elaborati Grafici in triplice copia (una sar  restituita protocollata); (**obbligatoria**)
 Modulo "Prospetto Vincoli"; (**obbligatoria**)
 D.U.R.C. della ditta esecutrice; (**obbligatoria**)
 Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validit  del soggetto denunciante;
 (**obbligatoria**)
 Fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validit  del Progettista;
 (**obbligatoria** in caso di deposito della C.I.L.A. da parte di soggetto diverso
- Concessione edilizia in sanatoria e relativa planimetria catastale;
- Eventuale altra documentazione comprovante la legittimit  della preesistenza urbanistico-
 edilizia.
- Atto d'obbligo; (se previsto)
- Altro _____

LA PRESENTE C.I.L.A. E' COMPOSTA DI N. _____ PAGINE, COMPRESA LA PRESENTE, OLTRE AGLI ALLEGATI.

Anguillara Sabazia, li _____ / _____ / _____

IL DENUNCIANTE

Firma leggibile per esteso, con timbro se persona giuridica

IL PROGETTISTA

Timbro e firma per accettazione dell'incarico

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Timbro e firma per accettazione dell'incarico

ALLEGATO ELENCO ULTERIORI INTESTATARI ALL'ISTANZA
--

Il/La sottoscritto/Societ  _____
 nato/a a _____ (_____) il _____ / _____ / _____
 residente/con sede in _____ (_____) via _____ n  _____
 C.A.P. _____ Tel. _____, e-mail _____
 Codice fiscale/Partita IVA _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualit  di:

- titolare del diritto di propriet  o di superficie dell'immobile:
 soggetto legittimato in virt  di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilit  dell'immobile e conferisca esplicitamente la facolt  di eseguire i lavori dichiarati nella C.I.L.A.

Anguillara Sabazia, li _____ / _____ / _____

Firma per esteso con timbro se Societ 

RELAZIONE TECNICA ALLEGATA ALLA C.I.L.A.

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____) il _____
 residente in _____, via/piazza _____ n. _____,
 domiciliato per l'attività in _____, via/piazza _____,
 Codice fiscale/Partita IVA _____

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

regolarmente iscritto al _____ al n° _____.
 con recapito telefonico _____ e-mail _____,
 per incarico ricevuto da _____:
 in qualità di _____ avente titolo di
 diritto come interessato agli interventi per l'immobile sito in Via _____
 n° _____ int. _____, con destinazione d'uso _____.
 censito presso l'Agenzia del Territorio al Foglio _____ particella _____ sub _____.
 in qualità di Progettista che assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità,
 consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti,
 richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000

DICHIARA ED ASSEVERA

1. che non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

2. che la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile, in base alla classificazione del P.R.G. vigente è la seguente: _____

3. che la preesistenza urbanistico – edilizia è legittimata dal titolo di seguito specificato:

- certificato di licenza edilizia n° _____ del _____ ;
- certificato abitabilità/agibilità n° _____ del _____ ;
- concessione in sanatoria n° _____ del _____ ;
- istanza di Condono Legge: prot. n° _____ del _____ ;
(presentata in copia)
- altro:

- planimetria catastale di impianto datata anno 1939 per immobili costruiti antecedentemente all'anno 1934;

- aerofotogrammetria datata;

4. che l'attuale stato dei luoghi e la destinazione d'uso urbanistica, rappresentati nell'elaborato grafico ante-operam, sono conformi al seguente titolo (citare estremi titolo abilitativo): _____

5. che le opere comportano modifiche in unità immobiliare:

NON INTERESSATA da **domanda** di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 (evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria)

INTERESSATA da domanda di condono edilizio ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 (evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria):

prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

prot. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

6. che le opere comportano modifiche in unità immobiliare:

NON INTERESSATA da Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 (evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria)

INTERESSATA da da Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 e/o L. 724/94 e/o L. 326/03 e L.R. n. 12/04 (evidenziare nell'elaborato grafico la parte oggetto di sanatoria)

n. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

n. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

n. _____ del _____ per mq _____ con destinazione _____

7. che dall'edificazione originaria dell'immobile, lo stato dei luoghi e l'attuale destinazione d'uso:

non hanno subito interventi edilizi;

hanno subito interventi edilizi non legittimati da idoneo titolo abilitativo per cui si deposita la sanatoria;

hanno subito interventi edilizi legittimati dai seguenti titoli abilitativi (citare estremi titoli ed interventi):

8a. che secondo le prescrizioni del P.R.G. approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 3475 del 26/07/1978, l'immobile ricade in Zona _____

8b. che secondo le prescrizioni della Variante Generale al P.R.G. adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2006, l'immobile ricade in Zona _____

9. che l'immobile in oggetto:

non è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n° 42/04;

è soggetto a vincoli di natura archeologica e paesistica ai sensi del Decreto Legislativo n°42/04,

come riportato nell'allegato prospetto vincoli;

10. che le opere da realizzare non rientrano tra le disposizioni previste dall'art. 65/93 del D.P.R. 380/01 (L. 1086/71, L. 64/74 e D.M. 20/11/1987);

11. che il progetto proposto:

non prevede interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto;

prevede interventi su parti di edificio contenenti fibre di amianto, come da piano di smaltimento depositato presso la ASL RM di competenza che si allega in copia;

12. che le opere non sono soggette a N.O. "Impatto Acustico Ambientale" L.R. 18/2001 art.5 lett. I) punto 1;

13. che le opere non sono soggette a " Valutazione previsionale del clima acustico" L.R. 18/2001 art.19;

14. che le opere non sono soggette a procedura di Verifica di Impatto Ambientale;

15. che in tale immobile:

si intendono eseguire le sotto elencate opere:

che sono in corso di esecuzione le seguenti opere:

che l'intervento è stato ultimato in data _____, come da autodichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445 del 28/12/2000 dall'interessato agli interventi, allegata in copia.

Descrizione sintetica delle opere:

DICHIARA ED ASSEVERA, INOLTRE:

- 1) di non aver rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente;
- 2) che per i lavori, di cui alla presente relazione, la normativa vigente non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- 3) che l'intervento non è in contrasto con gli strumenti urbanistici approvati od adottati ;
- 4) che l'intervento non è in contrasto con il regolamento edilizio vigente;
- 5) che le opere rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- 6) che le opere rispettano le norme igienico sanitarie vigenti;
- 7) che rispettano i parametri per le superfici aero-illuminanti;
- 8) che le opere rispettano le norme relative all'eliminazione delle barriere architettoniche;
- 9) non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio;
- 10) non comporta aumento di unità immobiliari;
- 11) non comporta variazioni della destinazione d'uso dell'immobile;
- 12) non comporta aumento della Superficie Utile Lorda (S.U.L.);
- 13) che l'intervento :
 - non necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori o di perizia giurata;
 - necessita di atto d'obbligo registrato, da trasmettere prima dell'inizio dei lavori o di perizia giurata;
- 14) che gli impianti tecnologici verranno eseguiti nel rispetto della normativa vigente, ai sensi del D.M. 37/2008;
- 15) che i materiali di risulta verranno smaltiti nel rispetto della normativa vigente e che verrà tempestivamente denunciata la presenza di materiali contenenti amianto;
- 16) che l'intervento è conforme alla norme del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo n. 285/92) ed al Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. n. 495/92 e s.m.i.

IL TUTTO COME MEGLIO EVIDENZIATO NELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO CHE FORMA PARTE INTEGRANTE DELLA PRESENTE RELAZIONE, COSTITUITA DI N. ___ PAGINE

EVENTUALI NOTE DEL PROGETTISTA:

IL TECNICO PROGETTISTA
Timbro e firma

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003, n. 196, i dati acquisiti saranno utilizzati da questa Amministrazione Comunale per finalità istituzionali.