

DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

OGGETTO: Richiesta del permesso di costruire in sanatoria (art. 36 D.P.R. 380/2001) per gli interventi di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ realizzati: <sup>(1)</sup>

in assenza di titolo abilitativo

in difformità da \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ pratica n. \_\_\_\_\_.

<sup>(2)</sup> I \_\_\_\_\_ sottoscritt \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

avente \_\_\_\_\_ titolo alla presentazione della richiesta in qualità di <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ come risulta dall'attestazione allegata con la quale si dichiara il titolo di legittimazione, con la presente, ai sensi  dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 -  dell'art. \_\_\_\_\_ della legge regionale \_\_\_\_\_ e dell'art. \_\_\_\_\_ del vigente Regolamento Edilizio

**CHIEDO** \_\_\_\_\_

l'accertamento di conformità ed il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per gli interventi di <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

realizzati nel periodo che va dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ in località \_\_\_\_\_,

nell'immobile censito al  Catasto dei Terreni -  Catasto dei Fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fg. di mappa n. \_\_\_\_\_  mappal \_\_\_\_\_ -  particell \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della  superficie -  consistenza catastale di  metri quadrati \_\_\_\_\_ -  metri cubi \_\_\_\_\_ -  vani \_\_\_\_\_, ricadente, secondo le disposizioni dello

strumento urbanistico generale  vigente -  adottato, in zona omogenea di tipo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ai sensi  delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico -  del D.M. 02/04/1968, n. 1444, secondo gli elaborati tecnici ed i documenti trasmessi in allegato alla presente.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- che l'intervento oggetto della richiesta:

a)  non ricade

1  in area tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 490/99,

b)  ricade

2  in area tutelata dal piano paesistico ambientale regionale:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- che l'intervento oggetto della richiesta, pur ricadendo nel caso b)2 di cui sopra, risulta esente dalle prescrizioni di tutela del bene vincolato ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_;

- che il tecnico progettista delle opere \_\_\_\_\_

è \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta

(2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").

(3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01.

(4) Indicare gli interventi comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio (nel rispetto delle definizioni contenute nell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01) ovvero, se del caso, gli interventi definiti nell'art. 22, commi 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 380/01, soggetti in "in via ordinaria" a presentazione di "denuncia di inizio attività" per i quali si intende ottenere il "permesso di costruire" (secondo la facoltà ammessa dall'art.22, commi 3 e 7, dello stesso D.P.R. n. 380/01).

- \_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, il quale ha redatto  
gli elaborati di progetto allegati alla presente;
- che il tecnico progettista delle opere \_\_\_\_\_  
è \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, il quale ha redatto  
gli elaborati di progetto allegati alla presente;
- che il tecnico progettista delle opere \_\_\_\_\_  
è \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, il quale ha redatto  
gli elaborati di progetto allegati alla presente;
- che il tecnico direttore dei lavori \_\_\_\_\_  
è <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_;
- che il tecnico direttore dei lavori \_\_\_\_\_  
è <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_;
- che il tecnico direttore dei lavori \_\_\_\_\_  
è <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_ con studio nel Comune di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
iscritt\_\_ all'Albo de\_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_  
al N. \_\_\_\_\_, codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_;
- che l'impresa esecutrice dei lavori \_\_\_\_\_  
è <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_ con sede legale  
nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_;
- che l'impresa esecutrice dei lavori \_\_\_\_\_  
è <sup>(6)</sup> \_\_\_\_\_ con sede legale  
nel Comune di \_\_\_\_\_ ( ) Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_;
- che gli interventi oggetto di richiesta di sanatoria sono interessati ha:
- ordinanza di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - ordinanza di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - ordinanza di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- di impegnarsi a richiedere nuovo permesso di costruire o presentare denuncia di inizio attività, prima dell'inizio degli e-  
ventuali lavori di completamento;
- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi -  che essendo la richiesta avanzata da un soggetto per il quale  
vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, si richiede il rilascio  
del permesso di costruire a titolo gratuito, senza il pagamento di tale contributo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, com-

(5) Indicare le generalità del tecnico "direttore dei lavori" se già nominato al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire

(6) Indicare le generalità dell'impresa esecutrice dei lavori se già individuata al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire.

- ma 3, lettera  a) -  b) -  c) -  d) -  e), del D.P.R. n. 380/01 -  ai sensi de\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ della legge regionale \_\_\_\_\_ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- che intende -  che non intende convenzionarsi ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del D.P.R. n. 380/01 -  ai sensi de\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ della legge regionale \_\_\_\_\_ e del Regolamento Comunale sull'applicazione del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ -  e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al permesso di costruire (con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) – (N.B.: ipotesi applicabile alla sola edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge);
- che intende -  che non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione nel rispetto dell'art. 2, comma 5, della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al permesso di costruire (con contributo scomputato  totalmente -  parzialmente della quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione);
- che l'accertamento di conformità previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001 si conclude positivamente in quanto è verificata la conformità alla disciplina urbanistico ed edilizia vigente al momento della esecuzione dell'intervento ed al momento della presentazione della domanda;
- \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_.

Alla presente richiesta si allega la documentazione prescritta dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 -  da\_\_\_ art. \_\_\_\_\_ della legge regionale \_\_\_\_\_, dalle norme del vigente Regolamento Edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni approvate dal Comune in indirizzo, di seguito indicata:

- attestazione resa da\_\_\_ sottoscritt\_\_\_ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 da cui risulta il titolo di legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n. 380/01;
- elaborati tecnici di stato di fatto e di progetto degli interventi da realizzare e, in particolare:
- relazione tecnica illustrativa in n. \_\_\_\_\_ copie;
  - elaborati tecnici di stato di fatto e di progetto (tavola grafica \_\_\_\_\_) in n. \_\_\_\_\_ copie;
  - stato di fatto dell'area e/o dell'immobile e delle loro adiacenze (tavola grafica \_\_\_\_\_), in n. \_\_\_\_\_ copie;
  - prospetto riassuntivo di dati relativi alle opere da eseguire riferito alla data della presente domanda;
  - prospetto riassuntivo dei dati relativi alle opere da eseguire riferito alla data di esecuzione dell'intervento;
  - \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_;
- autocertificazione resa  dal tecnico progettista -  dal richiedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;<sup>(7)</sup>
- schema di calcolo del contributo afferente al permesso di costruire;
- relazione geologico-geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11/03/1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta la tipologia degli impianti tecnici che saranno  installati -  trasformati -  ampliati nell'immobile in oggetto e, tra questi, quali impianti  sono -  non sono soggetti alle norme di sicurezza di cui alla legge 05/03/1990, n. 46 e s.m.i. ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n. 447 e s.m.i. e quali impianti, secondo le vigenti norme,  sono -  non sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta che  le opere -  gli impianti previsti in progetto  sono -  non sono soggette/i alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici di cui agli artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380/01 e quali opere o impianti, secondo le vigenti norme,  sono -  non sono soggette/i al rilascio del certificato di collaudo;

(7) Secondo il D.P.R. n. 380/01, tale autocertificazione è ammessa nella sola eventualità il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero, nel caso si tratti di interventi di edilizia non residenziale, quando la verifica da effettuare in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie non comporti alcuna valutazione tecnico-discrezionale. Le leggi regionali ed il Regolamento Edilizio comunale potrebbero, però, prevedere anche ulteriori attestazioni o autocertificazioni da rilasciare dal tecnico progettista o dal richiedente che asseverino la conformità delle opere progettate: in tal caso si potrà indicare tale eventualità negli spazi appositi che seguono.

- n. \_\_\_\_\_ copie del progetto e della documentazione tecnica dei seguenti impianti tecnologici previsti dall'art. 1 della legge 05/03/1990, n. 46 <sup>(8)</sup> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
per il deposito prescritto dall'art. 6, comma 3, lett. b), della medesima legge n. 46/'90, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito;
- n. 2 copie del progetto e della relazione tecnica delle opere di cui agli artt. 26 e 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10 e al relativo regolamento di attuazione recante norme per la progettazione degli impianti termici approvato con D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, sottoscritti dal progettista che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della suddetta legge, ai fini del contenimento del consumo energetico negli edifici, di cui una copia verrà restituita con l'attestazione di avvenuto deposito, per la conservazione in cantiere a cura del direttore lavori o in mancanza, dell'esecutore dei lavori stessi<sup>(9)</sup>;
- documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 8, comma 4,  della legge 26/10/1995, n. 447 -  dell'art. \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_;
- n. \_\_\_\_\_ copie del progetto e del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione  primaria -  secondaria che si intendono realizzare (opere \_\_\_\_\_), a scomputo  totale -  parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per un importo stimato pari ad € \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Data \_\_\_\_\_

  I   **RICHIEDENT**   

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(8) Descrivere gli impianti tecnici previsti di realizzare, per i quali necessita il deposito del progetto ai sensi della legge 5-3-1990, n. 46 e del D.P.R. 6-12-1991, n. 447.  
(9) Ai sensi dell'art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, il proprietario dell'edificio o chi ne ha titolo, è tenuto a depositare il progetto e la relazione tecnica insieme alla denuncia dell'inizio lavori delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della stessa legge n. 10/1991. La relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge n. 10/1991 deve essere redatta secondo i modelli-tipo approvati con Decreto del Ministero dell'Ind. Comm. e Art. 13 dicembre 1993 e pubblicato sulla G.U. n. 297 del 20 dicembre 1993 e deve essere depositata in Comune secondo le modalità previste dalla Circolare 13 dicembre 1993, n. 231/F dello stesso Ministero pubblicata nella stessa G.U. di cui sopra.