



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

BANDO PUBBLICO

Per l'affidamento in concessione del servizio

“Gestione area di sosta a pagamento e trasporto con bus navetta”

- **Lago di Martignano** -

- **CIG7906407D72** -

Oggetto della Concessione: Oggetto dell'affidamento è l'esecuzione del servizio di “Gestione temporanea dell'area di sosta a pagamento del Lago di Martignano e del relativo servizio di bus-navetta”;

Modalità di gestione: La ditta affidataria dovrà gestire il servizio di parcheggio a pagamento, nell'area ubicata nel Comune di Anguillara Sabazia (RM) e precisamente su Via della Mola Vecchia all'intersezione con Via di Martignano, per un numero di posti stimato non superiore a 500 e il relativo servizio di navetta dall'area di sosta al cancello di accesso all'arenile del lago di Martignano. L'area di sosta, che verrà concessa nello stato di fatto attuale, dovrà essere mantenuta per tutta la durata del servizio in stato di decoro e pulizia a cura e spese dell'aggiudicatario che avrà l'obbligo:

1. di allestire idonea segnaletica verticale conforme al codice della strada.
2. predisporre idonea segnaletica atta ad individuare gli stalli di sosta;
3. predisporre idonea cartellonistica informativa relativa alle tariffe e agli orari del servizio;
4. garantire idonei spazi per lo stanziamento delle persone in attesa del servizio navetta separato dall'area di parcheggio dei veicoli;
5. allestire nell'area di sosta servizi igienici in numero adeguato all'utenza prevista;
6. garantire la realizzazione di recinzioni e cancelli per delimitare opportunamente lo spazio di sosta e di manovra dei bus – navetta.

Il servizio dovrà essere garantito con le prescrizioni di seguito riportate:

Il servizio navetta dovrà essere garantito con mezzi di proprietà della ditta aggiudicatrice e/o in noleggio alla stessa, INOLTRE verranno consegnati in comodato d'uso gratuito, dalla Stazione appaltante, due pulmini di proprietà dell'Ente, nello stato di fatto in cui si trovano, e che dovranno essere obbligatoriamente oggetto di sopralluogo da parte degli interessati al bando;

Il servizio dovrà essere garantito tutti i giorni (salvo per il mese di aprile, maggio e ottobre, come di seguito specificato) dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e dalle ore 15:30 fino a mezz'ora dopo il tramonto, con un tempo di attesa per l'utente non superiore a 15 minuti.

Il servizio dovrà essere garantito dal lunedì alla domenica compresi i giorni festivi nei mesi di giugno luglio agosto e settembre.

Per i mesi di aprile maggio e ottobre il servizio dovrà essere fornito solo nelle giornate di sabato, domenica e eventuali festivi (25 aprile, primo maggio, ecc...)

Il servizio di parcheggio dovrà essere garantito con la presenza di personale (parcheggiatori), per il pagamento e il rilascio del relativo titolo (oltre all'eventuale allestimento di idonei parcometri a discrezione dell'aggiudicatario).

Le tariffe del servizio sono quelle individuate nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 20.03.2019, e nello specifico:

Parcheggio intera giornata	Euro 4,00
Parcheggio intera giornata e servizio navetta	Euro 5,00
Parcheggio mezza giornata (arrivo dopo le 14:00)	Euro 2,00
Parcheggio mezza giornata e navetta	Euro 3,00
Solo servizio navetta	Euro 2,00
Parcheggio residenti	Gratuito
Abbonamenti settimanali	Sconto 20%
Abbonamenti mensili	Sconto 30%

N.B. Il costo per ogni persona escluso il conducente e l'importo previsto per il veicolo (vds tabella) è di € 0,50 a tratta.

La ditta aggiudicatrice dovrà organizzare il servizio di parcheggio a pagamento e di servizio bus – navetta con mezzi, strumenti, personale ed organizzazione imprenditoriale, con osservanza delle disposizioni relative alle gestione dei servizi in parola, compresi i mezzi che utilizzerà per il servizio navetta.

La ditta affidataria risponderà direttamente ai sensi dell'art. 2051 C.C. e delle altre norme di legge in vigore dei danni alle persone ed alle cose comunque provocate nello svolgimento del servizio restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza alcun diritto di rivalsa o di compenso da parte dell'Amministrazione Comunale, che si ritiene dunque esonerata da eventuali responsabilità per infortuni, danni o furti comunque e da chiunque provocati a persone, animali e cose presenti nelle aree oggetto di concessione e relativamente ai mezzi usati per il servizio.

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di stipulare idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (furto o danneggiamento autovetture, lesioni personali...) valida per tutto il periodo di affidamento del servizio in parola.

Il Comune sarà altresì esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine alla posizione assicurativa del personale utilizzato.

Per quanto non previsto si fa riferimento alle leggi vigenti in materia.

IMPORTO: l'importo a base di gara è presunto dell'incasso derivante dalle aree di sosta a pagamento e del relativo servizio navetta di Euro 30.000,00 + Iva per 2019 e euro 35.000,00 più Iva per il 2020. Il rialzo è costituito dalla percentuale dei ricavi derivanti dal pagamento del ticket di sosta e di eventuali abbonamenti che verrà riconosciuta all'Amministrazione concedente.

Di seguito viene riportato il prospetto relativo alle somme accertate (totale ricavi di gestione) per il servizio oggetto di affidamento nel periodo 2018:

TOTALE RICAVI DI GESTIONE SOSTA e SERVIZIO NAVETTA 2018	AREA DI	Euro 27.275,00
--	---------	----------------

Si precisa che l'importo stimato non vincola in alcun modo la stazione appaltante a riconoscere eventuali richieste di modifica delle condizioni economiche e tecniche di aggiudicazione, qualora le riscossioni effettivamente realizzate dovessero discostarsi dal predetto valore stimato.

- **Periodo di affidamento:** La durata del servizio viene stabilita con decorrenza dal 05 luglio 2019 o dal successivo momento in cui si potrà aggiudicare e stipulare l'atto di concessione, fino al 15 ottobre 2019, e dal 01 aprile 2020 fino al 15 ottobre 2020.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione avverrà a favore della ditta che avrà offerto l'aggio maggiore sugli incassi complessivi, espresso in percentuale, da corrispondere al Comune di Anguillara Sabazia, senza valutazione di ulteriori elementi.

L'Ente si riserva la facoltà di procedere alla aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, nonché di non procedere ad alcuna aggiudicazione anche in presenza di offerte.

SOPRALLUOGO: è fatto obbligo per le ditte interessate, di effettuare un sopralluogo presso l'area destinata alla sosta dei veicoli, sull'itinerario di corsa dei bus-navetta e per visionare i mezzi messi a disposizione dalla stazione appaltante previo appuntamento da concordare con il Comando di Polizia Locale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del Codice degli Appalti.

MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL' OFFERTA

Il plico da far pervenire all'ufficio protocollo dovrà essere controfirmato e debitamente sigillato, recante l'oggetto dell'affidamento "GESTIONE TEMPORANEA DELL' AREA DI SOSTA A PAGAMENTO DEL LAGO DI MARTIGNANO E DEL RELATIVO SERVIZIO DI BUS –

NAVETTA" il nominativo, il codice fiscale, l'indirizzo di posta elettronica certificata della ditta mittente e la dicitura rispettivamente.

All'interno del plico dovranno essere presenti due buste chiuse, una busta "A – Amministrativa" ed una busta "B- Offerta Economica"

Nella busta A dovranno essere inseriti i seguenti documenti:

- Dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine generale;
- Certificato di iscrizione al REN;
- "PASSOE" di cui all'art. 2 comma 3,2 Delibera n. 111 del 20/12/2015 dell'Autorità di Vigilanza
- Copia documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;

Nella busta "B- Offerta Economica" dovrà essere inserita l'offerta redatta su modello allegato.

Il plico contenente la busta dell'offerta deve **pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente**, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di:

03 Luglio 2019 ore 12.00

*Comune di Anguillara Sabazia (RM) Piazza del Comune n° 1
– 00061 Anguillara Sabazia (Roma).*

È facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo del Comune di Anguillara Sabazia, sito in Piazza del Comune n° 1 secondo il seguente orario: Lunedì dalla ore 9:00 alle ore 12:00, Martedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30, Mercoledì chiuso, Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:30 alle ore 17:30 e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00, Sabato chiuso.

Farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione (Ufficio Protocollo).

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente.