



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

PROVINCIA DI ROMA
AREA 3° TECNICA

SERVIZIO PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

Urbanistica - Edilizia Privata - Patrimonio - Usi Civici - Agricoltura - Attività Estrattive - Arenili - Condoni

AVVISO DI GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA SITA IN VIA POGGIO DEI PINI FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11 CIG: Z522035D63

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI:

- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2011;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 16/02/2017, con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Anguillara Sabazia, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 113/2008, per il periodo 2017-2019;
- la Determinazione Dirigenziale n. 390 del 10 ottobre 2017, con la quale è stato approvato il presente Avviso di gara;

RENDE NOTO

Che è indetta gara con procedura aperta, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per la disciplina delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2011, per l'alienazione dell'area urbana sita in via poggio dei pini fg. 9 p.la 338 sub. 11.

La gara con procedura aperta, in seduta pubblica, si terrà il giorno 24 novembre 2017 alle ore 10,00, presso i locali dell'Area 3° Tecnica, siti in Piazza del Comune n. 1, quarto piano, in Anguillara Sabazia.

Art. 1 – Descrizione del bene.

Oggetto della gara è un'area urbana censita in Catasto al foglio n. 9 particella n. 338 sub. 11, avente una superficie di mq. 345,00. Il terreno sarà alienato privo di indice di cubatura. (cfr. visura storica, mappale e planimetria catastale allegati)

Art. 2 – Prezzo di vendita posto a base d'asta.

Il prezzo di vendita posto a base d'asta è pari ad **€10.000,00**, come da stima dell'Ufficio Tecnico Comunale; L'aggiudicatario acquirente deve pagare il prezzo di vendita prima della stipulazione del contratto. In mancanza il Comune attiverà le garanzie previste nell'Avviso di gara (cfr. Art. 6)

Art. 3 – Offerta e documentazione da produrre per l'ammissione alla gara.

Le offerte devono essere di importo superiore al prezzo posto a base d'asta, di cui all'art. 2 di questo Avviso. Le offerte dovranno pervenire al Comune di Anguillara Sabazia, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 novembre 2017** in plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, indirizzato a:

“Comune di Anguillara Sabazia – Ufficio Patrimonio – Piazza del Comune n. 1 – 00061 Anguillara Sabazia (Rm).

Il recapito del plico rimane comunque ad esclusivo rischio e pericolo del mittente e non sono pertanto ammessi reclami per offerte non pervenute, o pervenute in ritardo, qualora per qualsiasi motivo il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico deve recare all'esterno, in caratteri chiari e in buona evidenza, **a pena di esclusione**, il nominativo e la residenza del concorrente nonché l'oggetto della gara e cioè la seguente dicitura:

“GARA CON PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA SITA IN VIA POGGIO DEI PINI FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11 - CIG: Z522035D63.

Nel plico vanno inserite distintamente e **a pena di esclusione dalla gara**, due buste (A e B) di seguito specificate:

1) la “Busta A” dovrà contenere la seguente documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara:

- **Istanza di ammissione** - l'istanza di ammissione all'asta pubblica deve essere prodotta utilizzando e completando il modulo **allegato 1**;
- **Dichiarazione possesso requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 (allegato 2)**;
- **Copia fotostatica non autenticata del documento di identità del concorrente** – ai fini della validità delle dichiarazioni rese ai sensi del combinato disposto degli articoli 37, 38, 46 e 47, del Testo Unico sulla documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000, n. 445, fatte salve le responsabilità civili e penali che il dichiarante assume in caso di dichiarazioni mendaci, laddove la firma non sia stata autentica;
- **Procura** – (**eventuale**, solo in caso di offerta per procura) - procura speciale, anche per persona da nominare, rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata, qualora il concorrente partecipi alla gara quale mandatario. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste di intendono solidalmente obbligate;

Se l'istante è una persona giuridica, essa dovrà dichiarare, per mezzo dell'**allegato 2** di possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritta nel Registro delle Imprese (indicando il numero e la data di iscrizione alla C.C.I.A.A., la durata della Società, il codice di attività e i nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società);
- possedere i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016. Tali requisiti dovranno essere posseduti e dichiarati, compilando l'allegato 2, anche da tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi. Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali in favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento, ai sensi dell'art. 2359 del C.C., con altri concorrenti partecipanti alla presente gara.

Le dichiarazioni di cui all'allegato 2 del presente Avviso dovranno essere corredate della copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante;

Offerta congiunta. In tal caso tutti i soggetti interessati restano solidalmente obbligati. Inoltre essi dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto produrre, a pena di esclusione, le relative dichiarazioni sostitutive (allegato 2). Dovrà inoltre essere prodotta, a pena di esclusione, una dichiarazione sottoscritta da tutti i soggetti, con indicato il nominativo del rappresentante / mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti. A pena di esclusione l'offerta economica dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che partecipano congiuntamente.

Sulla busta A) deve essere apposta la dicitura **“BUSTA A - contiene la documentazione amministrativa richiesta per l'ammissione alla gara”**;

2) la “Busta B”, a pena di esclusione, dovrà contenere:

- **l'offerta economica**, da redigersi utilizzando esclusivamente il modulo **allegato 3**;
- **la cauzione provvisoria** pari al 20% del valore posto a base di gara (cfr. art. 6 di questo Avviso);
- **l'impegno di un fideiussore** a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario (cfr. art. 6 di questo Avviso).

Il modulo offerta economica deve essere compilato con precisione ed esattezza e deve essere sottoscritto dall'offerente o dal legale rappresentante. **Sul modulo dovrà inoltre essere apposta una marca da bollo da €16,00.**

Sulla **busta B)** deve essere apposta la dicitura **"BUSTA B - contiene l'offerta economica"**.

Le buste A) e B) devono essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura. L'offerta, le dichiarazioni e tutta la documentazione presentata devono essere redatte in lingua italiana.

Al fine di agevolare il lavoro della Commissione di gara i concorrenti sono invitati ad utilizzare la modulistica allegata.

L'Ente proprietario si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità della dichiarazione prodotta dall'offerente circa la capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione anche successivamente all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto di compravendita. Resta inteso che la mancata veridicità della dichiarazione comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la rescissione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'ente, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo il diritto al maggior danno.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro i termini fissati o sul quale non siano apposte le diciture relative al mittente o alla specificazione della gara.

Art. 4 – Soggetti esclusi dalla gara.

Sono esclusi dalla gara tutti coloro che non possiedono i requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016. Sono inoltre esclusi dal partecipare alla gara:

- a) coloro che si trovino in una causa di interdizione legale o giudiziale, ovvero in una delle condizioni che comportino incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) i dipendenti del Comune che si trovino coinvolti nel procedimento, o che abbiano potere decisorio in merito;
- c) gli amministratori comunali ed i loro parenti fino al quarto grado, ai sensi dell'articolo 12 del citato Regolamento per la disciplina delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili;
- d) i professionisti, ovvero i legali rappresentanti della ditta cui sia stato affidato l'incarico di valutare l'immobile ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del citato Regolamento per la disciplina delle alienazioni e delle valorizzazioni dei beni immobili;

Art. 5 – Validità delle offerte.

L'offerta presentata è vincolante per l'offerente dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. Sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti del Comune consegue all'aggiudicazione definitiva. Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

Art. 6 – Garanzie.

6.1. Per partecipare alla gara dovrà essere prodotta, insieme all'offerta scritta ed incondizionata del prezzo espresso in cifre ed in lettere, la prova dell'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria** pari al 20% del valore posto a base di gara, la quale può essere alternativamente costituita con le seguenti modalità:

- Fideiussione bancaria o polizza fidejussoria rilasciata a favore del Comune di Anguillara Sabazia da primario istituto di credito o primaria compagnia assicuratrice autorizzata, recante tutte le clausole di cui al comma 4 dell'articolo 93 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50:

« La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ».

La cauzione provvisoria deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria, prodotta dal concorrente aggiudicatario, sarà trattenuta dal Comune qualora l'aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, avrà carattere di versamento in acconto. La cauzione provvisoria dei concorrenti non aggiudicatari sarà svincolata entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione del provvedimento di aggiudicazione della gara.

- Deposito cauzionale presso la Tesoreria del Comune di Anguillara Sabazia. Il deposito cauzionale prodotto dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuto dal Comune qualora l'aggiudicatario rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. Diversamente, esso avrà carattere di versamento in acconto. Il deposito cauzionale dei concorrenti non aggiudicatari sarà restituito senza alcun interesse, entro 30 (trenta) giorni dall'assunzione del provvedimento di aggiudicazione della gara;

6.2. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'**impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto** (cosiddetta "cauzione definitiva"), qualora l'offerente risultasse affidatario. Il valore di tale garanzia è pari al 10 per cento dell'importo contrattuale.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria, di cui all'art. 6.1. di questo Avviso, da parte della stazione appaltante, che aggiudica la gara al concorrente che segue nella graduatoria.

Per quanto non specificamente previsto si rimanda alle disposizioni dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 7 – Diritto di Prelazione.

L'aggiudicazione dell'immobile in oggetto viene effettuata con riserva degli eventuali diritti di prelazione da parte degli aventi titolo. L'esercizio della prelazione sarà consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione Comunale ed alle medesime condizioni.

La procedura per l'esercizio del diritto di prelazione avverrà nel rispetto delle seguenti regole:

- Effettuata l'aggiudicazione provvisoria, il Presidente l'incanto dovrà comunicare, tramite raccomandata A/R, la migliore offerta risultante dall'esito della procedura di gara al titolare del diritto di prelazione. La comunicazione dovrà contenere l'indicazione del prezzo richiesto, le condizioni alle quali la vendita dovrà essere conclusa e l'invito specifico ad esercitare il diritto di prelazione nel termine di 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione, salvo che il titolo da cui la prelazione deriva non fissi un termine differente. Scaduto il termine perentorio di 30 (trenta) giorni, se non è pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene;
- Il titolare del diritto di prelazione non può proporre modificazioni né integrazioni all'offerta;
- L'accettazione dell'offerta alle condizioni prospettate, deve avvenire con atto notificato al Comune e contenente la prova della costituzione della cauzione pari al 20 (venti) per cento del prezzo, di cui al punto 6.1 del presente Avviso di gara e la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;
- Se il diritto di prelazione è riconosciuto a più soggetti, qualora anche uno solo dei medesimi manifesti la volontà di avvalersi della prelazione, nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario dell'incanto nei raffronti dell'Amministrazione.
- Qualora uno solo degli aventi diritto eserciti la prelazione, l'intero immobile oggetto della vendita sarà al medesimo attribuito in proprietà piena ed esclusiva. Qualora, invece, due o più aventi diritto esercitano la prelazione, l'immobile verrà attribuito in comproprietà agli stessi, in quote uguali, il cui numero sarà pari a quello degli aventi diritto che abbiano esercitato la prelazione.
- Esercitato il diritto di prelazione ed effettuate le verifiche sui requisiti del titolare, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva;
- Il beneficiario del diritto di prelazione, esercitato lo stesso, deve concludere la compravendita dell'immobile con il rogito nel termine perentorio di 30 (trenta) giorni dall'accettazione dell'offerta comunicata, pena la decadenza del diritto di prelazione.
- È fatta salva comunque la possibilità per il conduttore di partecipare direttamente al presente Avviso di gara.

Per quanto non specificamente espresso si rimanda all'art. 8 del Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Immobili, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 23/12/2011.

Art. 8 – Sopralluogo presso l'immobile.

L'immobile potrà essere visitato nel periodo di pubblicazione del presente avviso di gara, previo appuntamento da concordarsi con l'Ufficio Patrimonio.

Art. 9 – Procedure di gara.

9.1. *Fasi di gara.* Il Responsabile dell'Area 3° Tecnica del Comune di Anguillara Sabazia è l'autorità che presiede l'incanto.

Si procederà alla gara con procedura aperta per mezzo della valutazione di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'art. 2 del presente Avviso (metodo indicato nell'art. 73 lettera c) del R.D. n. 827/1924).

La gara si svolgerà nelle seguenti fasi:

FASE 1. In seduta pubblica, il Presidente l'incanto procede all'apertura dei plichi, al controllo della presenza delle Buste "A" e "B", all'apertura della Buste "A", contenenti la documentazione amministrativa ed al controllo della documentazione prodotta.

Di tale seduta viene redatto apposito **Verbale n. 1**, nel quale sono riportati i concorrenti ammessi e quelli esclusi alla fase successiva, in base alla regolarità della documentazione richiesta dall'Avviso di gara.

FASE 2. In seduta pubblica: il Presidente l'incanto procede all'apertura della Busta "B" (Offerta economica) e al controllo del contenuto delle buste. Il Presidente successivamente da lettura delle offerte economiche e procede alla formazione della graduatoria provvisoria.

Di tale seduta viene redatto apposito **Verbale n. 2**, contenente la graduatoria provvisoria e la presenza di eventuali offerte irregolari.

FASE 3. Il Presidente l'incanto procede, mediante propria Determinazione Dirigenziale, all'approvazione dei Verbali n. 1 e n. 2 ed alla formalizzazione dell'aggiudicazione provvisoria.

FASE 4. Il Presidente l'incanto comunica, tramite raccomandata A/R, la migliore offerta risultante dall'esito della procedura di gara al titolare del diritto di prelazione, se esistente (cfr. punto 7 di questo Avviso).

FASE 5. Il Presidente l'incanto procede con il controllo sul possesso dei requisiti dell'aggiudicatario ed alla formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva, mediante propria Determinazione Dirigenziale.

9.2. Criterio di Aggiudicazione. L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che offrirà il prezzo maggiore in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. L'aumento del prezzo offerto deve essere indicato in **misura percentuale** sull'importo a base di gara, espresso in cifre ed in lettere. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e in lettere, è valida l'indicazione più conveniente per il Comune. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. In caso di parità, si procederà a richiedere ai partecipanti offerte al rialzo, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R. D. 23/05/1924, n. 827. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, purché la medesima sia almeno in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara.

Art. 10 – Stipulazione dell'atto di compravendita e pagamento del prezzo.

La stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro e non oltre 180 giorni dalla notifica dell'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso uno studio notarile scelto dall'acquirente. La vendita è stipulata a corpo e non a misura e nello stato di fatto in cui si trova il bene, con le relative accessioni e pertinenze. Non sono ammesse dilazioni di pagamento o rateizzazioni. L'acquirente deve pagare il prezzo di vendita prima della stipulazione del contratto.

Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese tecniche sostenute o da sostenere per l'espletamento delle procedure indispensabili per addivenire alla stipula dell'atto di compravendita al pari delle spese e degli onorari necessari per la stipula dell'atto.

Decorsi 180 giorni dalla data di notifica dell'aggiudicazione definitiva, ove non sia possibile stipulare l'atto per cause indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario (es. regolarizzazioni catastali o eventuali rimozioni di vincoli, acquisizione di nulla osta o pareri da parte di enti terzi) il termine stabilito per la stipula del contratto si intenderà automaticamente modificato in funzione di quanto sopra specificato.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario, entro il termine di 180 giorni dall'avvenuta notifica dell'aggiudicazione, oppure entro il nuovo termine conseguente alla necessità di regolarizzare l'immobile come sopra specificato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestatato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno. In tal caso l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione a favore del secondo in graduatoria e, quindi, allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti. La partecipazione alla gara implica la piena conoscenza delle condizioni di fatto e di diritto degli immobili e degli atti tecnici in visione. L'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni di sorta.

Art. 11 – Privacy.

Ai sensi del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Anguillara Sabazia per finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anguillara Sabazia.

Art. 12 – Riserva di non aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla da pretendere. In questo caso, l'Amministrazione

procederà con sollecitudine allo svincolo della cauzione prestata nei confronti di tutti i concorrenti alla procedura di gara.

Art. 13 – Rinvii.

Per quanto non specificamente espresso in questo Avviso, si rimanda al citato Regolamento per la Disciplina delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Immobili e alla legge vigente in materia.

Art. 14 – Informazioni.

- Il Responsabile del Procedimento è il Pianificatore Territoriale Egidio Santamaria;
- Il presente Avviso di gara e tutti i suoi allegati possono essere visionati e scaricati presso il sito internet istituzionale del Comune di Anguillara al seguente indirizzo:
<http://www.comune.anguillara-sabazia.roma.it/> sezione avvisi e bandi di gara.

Le informazioni concernenti la gara ed i vari aspetti tecnici della vendita potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio (Area 3° Tecnica) del Comune di Anguillara Sabazia ai seguenti contatti:

- **Numeri di telefono:** 0699600042;
- **Email:** e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Anguillara Sabazia lì, 18 ottobre 2017

Il Responsabile dell'Area
Pianificatore Territoriale
Egidio Santamaria

**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
PROCEDURA APERTA
PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA
SITA IN VIA POGGIO DEI PINI
FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11
CIG: Z522035D63**

ISTANZA DI AMMISSIONE

SE PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a residente
in.....Prov.....CAP.....
Via n.
Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo email:.....
Indirizzo PEC:

Fax

SE PERSONA GIURIDICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a in qualità
di
dell'impresa con sede
legale in prov.
CAP Via n.
P. Iva - Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo PEC:

Fax

CHIEDE

Di partecipare alla procedura aperta per l'alienazione dell'area adiacente il "Giardino dei Pescatori", individuata catastalmente al fg. 6 p.lla 262/p,

- Per sé o per la società che rappresenta;
- In qualità di rappresentante di altro/i soggetto/i (allegare procura);
- In qualità di rappresentante persona da nominare;
- Mandatario/Rappresentante di soggetti che partecipano congiuntamente.

Se l'istante è una persona fisica

Allegare: dichiarazione sul possesso dei requisiti e copia fotostatica del documento d'identità.

Da compilare se l'istante è una società

DICHIARA

- che la società è iscritta nel Registro delle Imprese al n. _____ in data _____, durata della società _____; codice di attività _____;
- nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società (indicare dati anagrafici e C.F.):

Ogni persona appartenente alla Società, che abbia il potere di impegnare la ditta verso terzi deve obbligatoriamente compilare la dichiarazione sul possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara (allegato 2 dell'Avviso di gara).

Allegare: Dichiarazione/i possesso requisiti, copia fotostatica documento d'identità di ogni dichiarante.

Da compilare se l'istante rappresenta altro/i soggetto/i

DICHIARA

- Di agire in rappresentanza delle seguenti persone (indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale):

1) _____

2) _____

- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

- 6) _____

La dichiarazione sul possesso dei requisiti deve obbligatoriamente essere compilata singolarmente sia dal rappresentante che dal rappresentato.

Allegare: Dichiarazione/i possesso requisiti, copia fotostatica documento d'identità di ogni dichiarante, procura.

Se l'istante rappresenta una persona da nominare

Allegare: Dichiarazione possesso requisiti, copia fotostatica documento d'identità.

Da compilare se l'istante è un mandatario/rappresentante di soggetti che partecipano congiuntamente (offerta congiunta)

DICHIARA

Che i soggetti che partecipano congiuntamente alla gara sono i seguenti (*indicare nome e cognome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale*):

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____

I sopraelencati soggetti dichiarano che il rappresentante/mandatario che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è (*indicare nome e cognome o ragione sociale, luogo e data di nascita, codice fiscale*):

Luogo e data _____

Firme di tutti i dichiaranti

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____

6) _____

Tutti i soggetti che partecipano congiuntamente devono presentare obbligatoriamente la Dichiarazione sul possesso dei requisiti (allegato 2 dell'Avviso di gara).

Allegare: Dichiarazioni possesso dei requisiti, copia fotostatica dei documenti d'identità dei dichiaranti.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

I dati acquisiti con la presente domanda sono trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito del procedimento per il quale sono conferiti e sono conservati dal Comune di Anguillara Sabazia, nel rispetto del Dlgs. 196/03, per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati stessi nell'ambito dell'attività amministrativa correlata.

Il conferimento e la raccolta dei dati è obbligatoria per l'istruzione del procedimento di cui trattasi, in assenza del loro conferimento il provvedimento finale non potrà essere emanato.

I dati contenuti e raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati agli altri servizi del Comune di Anguillara Sabazia ed alle altre amministrazioni solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lg. 30.06.03, n. 196.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Sindaco.

Il sottoscritto dichiara, infine di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.lg. 30.06.03, n. 196 riguardo al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente istanza di partecipazione, compresi quelli di cui agli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo (ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. In ogni caso ha preso pienamente atto delle informazioni circa la tutela dei dati riportate nel disciplinare di gara.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data _____ 201_.

Luogo e data

L'istante (o gli istanti)

N.B. Il presente modulo potrà essere adattato alle esigenze del concorrente, purché vengano riportate tutte le voci in esso contenute.

**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
PROCEDURA APERTA
PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA
SITA IN VIA POGGIO DEI PINI
FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11
CIG: Z522035D63**

DICHIARAZIONE SUL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS. N. 50/2016.

SE L'ISTANTE È PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a residente
in.....Prov.....CAP.....
Via n.
Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo email:.....
Indirizzo PEC:

Fax

SE L'ISTANTE È UNA PERSONA GIURIDICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a in qualità
di
dell'impresa con sede
legale in prov.
CAP Via n.
P. Iva - Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo PEC:

Fax

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste dall'articolo 76 del D.P.R. suddetto

**DICHIARA DI NON RIENTRARE IN NESSUNO DEI MOTIVI DI ESCLUSIONE ELENCATI ALL'INTERNO
DELL'ART. 80 DEL D.LGS. 50/2016, QUI DI SEGUITO RIPORTATO PER INTERO:**

1. Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o concessione, la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di

procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

- 2. Costituisce altresì motivo di esclusione la sussistenza, con riferimento ai soggetti indicati al comma 3, di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- 3. L'esclusione di cui ai commi 1 e 2 va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.
- 4. Un operatore economico è escluso dalla partecipazione a una procedura d'appalto se ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono

stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, purché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande.

○ 5. Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6 qualora:

- a) la stazione appaltante possa dimostrare con qualunque mezzo adeguato la presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
- b) l'operatore economico si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110;
- c) la stazione appaltante dimostri con mezzi adeguati che l'operatore economico si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione; (si vedano le Linee guida n. 6 dei ANAC)
- d) la partecipazione dell'operatore economico determini una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- e) una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 non possa essere risolta con misure meno intrusive;
- f) l'operatore economico sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f-bis) l'operatore economico che presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f-ter) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- g) l'operatore economico iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h) l'operatore economico abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. L'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;
- i) l'operatore economico non presenti la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero non autocertifichi la sussistenza del medesimo requisito;
- l) l'operatore economico che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della

legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

m) l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

- 6. Le stazioni appaltanti escludono un operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che l'operatore economico si trova, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5.
- 7. Un operatore economico, o un subappaltatore, che si trovi in una delle situazioni di cui al comma 1, limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.
- 8. Se la stazione appaltante ritiene che le misure di cui al comma 7 sono sufficienti, l'operatore economico non è escluso della procedura d'appalto; viceversa dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico.
- 9. Un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di appalto non può avvalersi della possibilità prevista dai commi 7 e 8 nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.
- 10. Se la sentenza di condanna definitiva non fissa la durata della pena accessoria della incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, ovvero non sia intervenuta riabilitazione, tale durata è pari a cinque anni, salvo che la pena principale sia di durata inferiore, e in tale caso è pari alla durata della pena principale e a tre anni, decorrenti dalla data del suo accertamento definitivo, nei casi di cui ai commi 4 e 5 ove non sia intervenuta sentenza di condanna.
- 11. Le cause di esclusione previste dal presente articolo non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356 o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento.
- 12. In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.
- 13. Con linee guida l'ANAC, da adottarsi entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, può precisare, al fine di garantire omogeneità di prassi da parte delle stazioni appaltanti, quali mezzi di prova considerare adeguati per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui al comma 5, lettera c), ovvero quali carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto siano significative ai fini del medesimo comma 5, lettera c).
- 14. Non possono essere affidatari di subappalti e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali ricorrano i motivi di esclusione previsti dal presente articolo.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- Fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del soggetto/i dichiarante/i;

..... li

Firma del Concorrente

.....
(firma per esteso e leggibile)
allegare fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento di chi firma

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI

I dati acquisiti con la presente domanda sono trattati con procedure prevalentemente informatizzate e solo nell'ambito del procedimento per il quale sono conferiti e sono conservati dal Comune di Anguillara Sabazia, nel rispetto del Dlgs. 196/03, per il periodo strettamente necessario per l'utilizzo dei dati stessi nell'ambito dell'attività amministrativa correlata.

Il conferimento e la raccolta dei dati è obbligatoria per l'istruzione del procedimento di cui trattasi, in assenza del loro conferimento il provvedimento finale non potrà essere emanato.

I dati contenuti e raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati agli altri servizi del Comune di Anguillara Sabazia ed alle altre amministrazioni solo nei limiti e nella quantità strettamente necessaria ad assolvere le finalità di loro competenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Presso il titolare del trattamento dei dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.lg. 30.06.03, n. 196.

Il Responsabile del Trattamento dei dati è il Sindaco.

Il sottoscritto dichiara, infine di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.lg. 30.06.03, n. 196 riguardo al trattamento dei dati contenuti nella presente domanda.

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, autorizza la Stazione appaltante all'utilizzazione dei dati di cui alla presente istanza di partecipazione, compresi quelli di cui agli articoli 20, 21 e 22, del citato decreto legislativo (ferme restando le esenzioni dagli obblighi di notifica e acquisizione del consenso), ai fini della partecipazione alla gara e per gli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti; ne autorizza la comunicazione ai funzionari e agli incaricati della Stazione appaltante, nonché agli eventuali controinteressati che ne facciano legittima e motivata richiesta. In ogni caso ha preso pienamente atto delle informazioni circa la tutela dei dati riportate nel disciplinare di gara.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del d.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Stazione appaltante ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

Ai sensi degli articoli 75 e 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione, composta da numero _____ pagine, è sottoscritta in data _____ 201_.

Firma

**COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
PROCEDURA APERTA
PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA
SITA IN VIA POGGIO DEI PINI
FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11
CIG: Z522035D63**

**OFFERTA ECONOMICA
IN AUMENTO RISPETTO ALL'IMPORTO POSTO A BASE D'ASTA**

SE L'ISTANTE È PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a residente
in.....Prov.....CAP.....
Via n.
Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo email:.....
Indirizzo PEC:

Fax

SE L'ISTANTE È UNA PERSONA GIURIDICA

Il/La sottoscritto/a (cognome) (nome)
nato/a il a in qualità
di
dell'impresa con sede
legale in prov.
CAP Via n.
P. Iva - Cod. Fisc. Telefono

Indirizzo PEC:

Fax

in riferimento alla PROCEDURA APERTA PER L'ALIENAZIONE DELL'AREA URBANA SITA IN VIA
POGGIO DEI PINI FG. 9 P.LLA 338 SUB. 11 CIG: Z522035D63 di importo a base d'asta di Euro 10.000,00

OFFRE

un aumento pari al% (diconsi per cento) corrispondente ad un prezzo pari ad Euro (diconsi Euro).

La presente offerta sarà vincolante per l'offerente dalla sua presentazione fino al 180° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva.

Luogo e data li

L'Offerente (firma per esteso e leggibile)

.....





Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/10/2017 - Ora: 10.43.57 Fine

Visura n.: T85440 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/10/2017

Dati della richiesta	Comune di ANGUILLARA SABAZIA (Codice: A297)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA Foglio: 9 Particella: 338 Sub.: 11

INTESTATO

1	COMUNE DI ANGUILLARA. SABAZIA. con sede in ANGUILLARA SABAZIA	80071510582	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 13/07/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	338	11			area urbana		345 m ²			COSTITUZIONE del 13/07/1999 in atti dal 13/07/1999 (n. A04892.1/1999)
Indirizzo		VIALE POGGIO DEI PINI SNC piano: T;										
Notifica		-		Partita		1003885		Mod.58		-		

Situazione degli intestati dal 27/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANGUILLARA. SABAZIA. con sede in ANGUILLARA SABAZIA	80071510582	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2006 Trascrizione in atti dal 19/02/2007 Repertorio n.: 929 Rogante: DEBORAH GIRALDI Sede: ANGUILLARA SABAZIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (n. 5664.1/2007)	

Situazione degli intestati dal 13/07/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LACONI Iraide nata a GENONI il 10/08/1959	LCNRDI59M50D968X*	(1) Proprieta` fino al 27/11/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 13/07/1999 in atti dal 13/07/1999 Registrazione: (n. A04892.1/1999)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria