



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3[^]

Lavori Pubblici – Ambiente - Manutenzioni

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di invito di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di "manutenzione ordinaria di n. 2 impianti comunali di rimozione arsenico e fluoruri"

(art. 36, commi , lett. b) e 7 del D.lgs. n. 50/2016)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "**Servizio di gestione e manutenzione ordinaria di n. 2 impianti comunali di rimozione arsenico e fluoruri.**", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) e 7 del D.Lgs. 50/2016.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (RM) sede in Piazza del Comune, n. 1 – telefono 069960001/0699600097 Fax 0699607086/0699600071 PEC comune.anguillara@pec.it profilo del committente www.comune.anguillara-sabazia.roma.it
Servizio competente Area 3[^] - Ufficio Manutenzioni

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il Geom. Mauro Brancaleoni.

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

| Descrizione attività |
|---|
| Gestione dell'impianto di dearsenificazione in loc. Biadaro e dell'impianto di rimozione arsenico e fluoruri in loc. Ponton dell'Elce per anni 1 (uno), attraverso attività di manutenzione periodiche (frequenza minima mensile) programmate supportata da un sistema di telecontrollo che permette di monitorare da remoto il corretto funzionamento dell'impianto e le sue prestazioni |
| Monitoraggio da remoto, controllo mediante verifica degli eventuali allarmi, verifica dei dati e monitoraggio dell'attività dell'impianto, come ad esempio la verifica della corretta accensione e spegnimento dell'impianto, il lavaggio dei filtri, ecc., in modo da garantire che il valore dell'arsenico dell'acqua erogata ai cittadini sia mantenuta costantemente al di sotto dei parametri di legge |
| Manutenzione dell'impianto mediante visite periodiche programmate, almeno una ogni mese, con contestuale prelievo di almeno n. 3 campioni d'acqua per ogni impianto (uno in ingresso dell'acqua, uno all'uscita del filtro A e uno all'uscita del filtro B dell'impianto) con successivo invio al Comune delle relative analisi di controllo del quantitativo di arsenico presente nell'acqua |

| |
|--|
| Sostituzione delle masse filtranti; Lavaggio impianto a osmosi e eventuale sostituzione membrane osmotiche; Mantenimento e manutenzione del telecontrollo; Interventi straordinari di ripristino di eventuali guasti all'impianto, con trasmissione di rapporto di avvenuto ripristino. Sono comprensivi nel servizio: la manodopera ed il materiale sostituito che risulta in garanzia |
| |

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari a presunte € 122.650,00 (euro centoventiduecentocinquantamila/00), oltre ad oneri di sicurezza ammontanti ad € 4.840,00 non soggetti a ribasso,

Tale importo presunto deriva da una stima di mc. di acqua trattata annualmente a dei prezzi a mc. per ogni impianto che saranno posti a base d'asta.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in 12 mesi (dodici mesi) come previsto dal Capitolato prestazionale (C.S.A.).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo offerto dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/ mediante:

offerta a prezzi unitari

CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

a) fatturato minimo annuo globale, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di invio della lettera d'invito, per un importo non inferiore a 1 (una) volta¹ l'importo a base d'asta;

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

¹ Il fatturato minimo annuo richiesto, ai sensi del comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, non può comunque superare il doppio del valore stimato dell'appalto, salvo in circostanze adeguatamente motivate relative ai rischi specifici connessi alla natura dei lavori, servizi e forniture, oggetto di affidamento. La stazione appaltante, ove richieda un fatturato minimo annuo, ne deve indicare le ragioni nei documenti di gara

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

a) avvenuto espletamento negli ultimi tre anni di servizi analoghi di **Categoria OS22** a quelli oggetto di affidamento, per un importo globale non inferiore a due (2) volte l'importo a base d'asta;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: **comune.anguillara-sabazia.roma.it** entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 24/01/2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5²** la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare mediante sorteggio pubblico da eseguirsi il giorno 26/01/2016 alle ore 12.00 presso l'Aula Consigliare della sede Comunale in Piazza del Comune n. 1.

Potranno assistere al sorteggio pubblico solo i legali rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato la candidatura ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

² Tale numero dovrà essere superiore a cinque e pari ad un numero che la Stazione Appaltante ritiene opportuno.

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.anguillara-sabazia-roma.it nella sezione "Avvisi e bandi di gara";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:
l'Area 3[^] - l'Ufficio Manutenzioni, Geom. Mauro Brancaleoni tel. 0699600097, e -mail:
m.brancaleoni@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse, Allegato A
 2. Capitolato speciale d'appalto, Allegato B
- Sede comunale Anguillara Sabazia, 05/01/2017.

Il Responsabile dell'Area 3[^]
Geom. Mauro Brancaleoni

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI
DEL D.P.R. 445/2000.**

Alla Stazione Appaltante
Comune di Anguillara Sabazia (RM)
Piazza del Comune n. 1

.....

OGGETTO:

Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'espeltamento del "Servizio di gestione e manutenzione ordinaria di n. 2 impianti comunali di rimozione arsenico e fluoruri"

Importo a base di gara euro 110.00,00 oltre ad oneri di sicurezza di €17.490,00

Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.
PEC
Telefono fax

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) di essere in possesso dei requisiti di ordine professionale, economici-finanziari e tecnici-professionali stabiliti nell'avviso di manifestazione di interesse;

- c) di aver preso visione del Capitolato speciale d'appalto di gara dell'intervento di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- d) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- e) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Data

F.to digitalmente

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

ALLEGATO B

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DI N°2 IMPIANTI COMUNALI DI RIMOZIONE ARSENICO E FLUORURI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

Premesse

Indicazioni generali dell'appalto

Art. 1 -Oggetto dell'appalto

Art. 2 -Luogo di esecuzione

Art. 3 -Durata del servizio

Art. 4 -Esecuzione anticipata del contratto

Art. 5 -Ammontare dell'appalto

Principali caratteristiche del servizio

Art. 6 -Descrizione del servizio

Disposizioni generali

Art. 7 -Osservanza del Capitolato generale e di particolari disposizioni di legge

Art. 8 -Responsabilità dell'appaltatore

Art. 9 -Rappresentanza dell'appaltatore – il referente

Clausole contrattuali

Art. 10 - Pagamenti

Art. 11 - Cauzione definitiva

Art. 12 - Penali

Art. 13 - Inadempimenti contrattuali e risoluzione del contratto

- Art. 14 - Recesso
- Art. 15 - Subappalto
- Art. 16 - Trattamento dati personali
- Art. 17 - Spese
- Art. 18 - Foro competente

PREMESSE

Il presente Capitolato definisce i requisiti per lo svolgimento del servizio di GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI DEARSENIFICAZIONE IN LOC. BIADARO E DELL'IMPIANTO DI RIMOZIONE ARSENICO E FLUORURI IN LOC. PONTON DELL'ELCE del Comune di Anguillara Sabazia, di seguito denominato "Committente" e le modalità con le quali tale servizio dovrà essere eseguito dall'Impresa aggiudicataria, di seguito denominata "Appaltatore".

Tutti i punti del presente Capitolato saranno recepiti integralmente nel contratto che sarà stipulato con l'Appaltatore dopo l'aggiudicazione della gara.

INDICAZIONI GENERALI DELL'APPALTO

Art. 1 -OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio per la gestione, il controllo e la manutenzione DELL'IMPIANTO DI DEARSENIFICAZIONE IN LOC. BIADARO E DELL'IMPIANTO DI RIMOZIONE ARSENICO E FLUORURI IN LOC. PONTON DELL'ELCE del Comune di Anguillara Sabazia per una durata complessiva di 1 (uno) anno.

L'impianto esistente in loc. Biadaro prevede la dearsenificazione di una portata media pari a circa 28 l/s (portata massima 37 l/s) di acqua derivante dai pozzi comunali. Il processo di rimozione è del tipo ad adsorbimento con sistema a idrossido ferrico granulare.

L'impianto esistente in loc. Ponton dell'Elce prevede due trattamenti in parallelo, il primo è un trattamento su Osmosi Inversa di una portata pari a circa 13 l/s di acqua greggia e 10 l/s di acqua trattata, il secondo prevede la dearsenificazione con idrossido ferrico granulare di una portata media pari a circa 4 l/s (portata massima 6 l/s) di acqua derivante dai pozzi comunali.

Gli impianti sono dotati di telecontrollo mediante un sistema informatizzato presente in loco. Per ulteriori approfondimenti sono presenti presso l'Ufficio Tecnico le schede tecniche dell'impianto.

L'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di manutenzione e gestione del patrimonio che verrà affidato nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel presente Capitolato e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di legge, regolamenti o altre norme in vigore.

L'Appaltatore si impegna ad effettuare il servizio sopra indicato con propria organizzazione di mezzi e personale e con gestione a proprio rischio secondo i termini e le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Formano oggetto del presente Appalto i seguenti servizi:

- a) Gestione dell'impianto di dearsenificazione in loc. Biadaro e dell'impianto di rimozione arsenico e fluoruri in loc. Ponton dell'Elce per anni 1 (uno), attraverso attività di manutenzione periodiche (frequenza minima mensile) programmate supportata da un sistema di telecontrollo che permette di monitorare da remoto il corretto funzionamento dell'impianto e le sue prestazioni;
- b) Monitoraggio da remoto, controllo mediante verifica degli eventuali allarmi, verifica dei dati e monitoraggio dell'attività dell'impianto, come ad esempio la verifica della corretta accensione e spegnimento dell'impianto, il lavaggio dei filtri, ecc., in modo da garantire che il valore dell'arsenico dell'acqua erogata ai cittadini sia mantenuta costantemente al di sotto dei parametri di legge;
- c) Manutenzione dell'impianto mediante visite periodiche programmate, almeno una ogni mese, con contestuale prelievo di almeno n. 3 campioni d'acqua per ogni impianto (uno in ingresso dell'acqua, uno all'uscita del filtro A e uno all'uscita del filtro B dell'impianto) con successivo invio al Comune delle relative analisi di controllo del quantitativo di arsenico presente nell'acqua;
- d) Sostituzione delle masse filtranti;
- e) Lavaggio impianto a osmosi e eventuale sostituzione membrane osmotiche
- f) Mantenimento e manutenzione del telecontrollo;
- g) Interventi straordinari di ripristino di eventuali guasti all'impianto, con trasmissione di rapporto di avvenuto ripristino. Sono comprensivi nel servizio: la manodopera ed il materiale sostituito che risulta in garanzia.

Art. 2 -LUOGO DI ESECUZIONE

L'area di interesse è costituita dai siti adibiti all'impianto di dearsenificazione comunale in loc. Biadaro e loc. Ponton Dell'Elce.

Art. 3 -DURATA DEL SERVIZIO

Il servizio avrà la durata di anni 1 (uno), a decorrere dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Nel caso in cui il servizio abbia inizio nelle more della stipula del contratto (Art. 3), la durata dell'appalto decorrerà dalla data di consegna degli impianti, che dovrà risultare da un verbale sottoscritto dalle parti. Da tale data decorreranno tutti gli oneri e gli adempimenti a carico dell'Aggiudicatario previsti dai Documenti Contrattuali.

Alla scadenza del contratto, nelle more dell'affidamento del nuovo appalto, l'Appaltatore si impegna ad assicurare lo svolgimento senza interruzione del servizio alle medesime condizioni stabilite nel contratto sino alla data di subentro del nuovo Gestore e con modalità tali da garantire adeguato supporto al Comune nel passaggio delle consegne.

Art. 4 -ESECUZIONE ANTICIPATA DEL CONTRATTO

Il Committente si riserva la facoltà di ordinare l'avvio del servizio prima che il contratto sia divenuto efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. In tal caso, il Committente

può ordinare l'inizio del servizio, in tutto o in parte, all'Appaltatore, che deve dare immediato corso allo stesso, attenendosi alle indicazioni fornite dall'Amministrazione.

In caso di mancata stipulazione del contratto, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito, valutato secondo le modalità di cui al presente Capitolato.

Art. 5 -AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo a base di gara, Iva esclusa, è riferito al quantitativo (mc) complessivo di acqua trattata

L'importo del presente appalto è così ripartito:

- Importo servizio di gestione e manutenzione Biadaro: €mc 0,083
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €mc 0,004

- Importo servizio di gestione e manutenzione Ponton Dell'Elce: €mc 0,165
- Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €mc 0,004

Il valore del contratto stipulato a seguito della presente procedura concorsuale sarà quello risultante dall'applicazione della percentuale di sconto offerto dall'aggiudicatario in sede di gara sull'importo dell'appalto soggetto a ribasso.

Il prezzo desunto dall'offerta dell'aggiudicatario si intende comprensivo di tutte le voci di costo inerenti e necessarie al servizio di manutenzione articolato nelle sue varie prestazioni comprensivo di materiali e manodopera.

Secondo lo schema di seguito riportato, in base ai dati a disposizione, si deduce che l'importo annuale stimato per il servizio oggetto del presente capitolato ammonta ad €127.490, Iva esclusa, comprensivo degli oneri della sicurezza.

| | mc | €mc | € |
|----------------------------|-----------|-------|-------------------|
| Biadaro (annuale) | 880,000 | 0.083 | 73.040,00 |
| Ponton Dell'Elce (annuale) | 330,000 | 0.165 | 54.450,00 |
| Totale (annuale) | 1.210,000 | | 127.490,00 |

Il presente appalto è dato : A MISURA

I prezzi che risulteranno dall'aggiudicazione del servizio resteranno fissi ed invariati per tutta la durata del servizio, fatto salvo quanto previsto, ai sensi dell'art. 106 del Codice dei Contratti D.Lgs. 50/2016. Nel prezzo indicato in sede di offerta sono da intendersi compresi tutti gli oneri a carico della Ditta, niente escluso, dettati da calcoli e valutazioni di convenienza a tutto rischio della Ditta anche in caso di aumento del costo dei materiali, della mano d'opera e di qualsiasi altra sfavorevole circostanza che si dovesse verificare successivamente alla presentazione dell'offerta.

L'assunzione dell'appalto da parte dell'Impresa comporta per la stessa la perfetta conoscenza sia di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, sia di tutte le condizioni locali che si riferiscono all'opera ed in genere tutte le circostanze particolari e generali che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa circa la convenienza di assumere l'opera.

PRINCIPALI CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Art. 6 -DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio comprende le seguenti attività e prestazioni:

- a) Gestione dell'impianto dell'impianto di dearsenificazione in loc. Biadaro e dell'impianto di rimozione arsenico e fluoruri in loc. Ponton dell'Elce per anni 1 (uno)
- b) Monitoraggio da remoto;
- c) Manutenzione dell'impianto;
- d) Sostituzione delle masse filtranti;
- e) Lavaggio impianto a osmosi e eventuale sostituzione membrane osmotiche
- f) Trasporto e smaltimento degli eventuali rifiuti;
- g) Mantenimento e manutenzione del server necessario al telecontrollo;
- h) Interventi straordinari.

Le attività e prestazioni, dalla a) alla f), devono essere eseguite in via ordinaria dall'Appaltatore,

indipendentemente dall'esistenza di un'espressa richiesta da parte del Committente. Resta fermo per l'Appaltatore, l'obbligo di intervenire d'urgenza per tutto l'anno nei casi di cui al punto g).

a) GESTIONE DELL'IMPIANTO

La gestione di un impianto di potabilizzazione è quel complesso di attività e mezzi necessari per un corretto funzionamento dell'impianto, con lo scopo di garantire che la concentrazione di arsenico e fluoruri nell'acqua erogata ai cittadini sia mantenuta costantemente al di sotto dei parametri di legge. Ciò comprende, pertanto:

organizzazione tecnica delle attività,
perfetta conservazione degli impianti,
attività di programmazione di manutenzione periodiche.

b) MONITORAGGIO E CONTROLLO DA REMOTO

Controllo mediante verifica degli eventuali allarmi, verifica dei dati e monitoraggio dell'attività dell'impianto, come ad esempio la verifica della corretta accensione e spegnimento dell'impianto, il lavaggio dei filtri, ecc., in modo da garantire che la concentrazione di arsenico e fluoruri nell'acqua erogata ai cittadini sia mantenuta costantemente al di sotto dei parametri di legge.

c) MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO

Il servizio di manutenzione ordinaria programmata ha lo scopo di garantire il corretto funzionamento dell'impianto secondo le vigenti norme di sicurezza mediante visite programmate in loco e l'effettuazione di tutte le operazioni necessarie a prevenire eventuali anomalie e guasti. In generale il contratto è da ritenersi comprensivo di tutti quegli interventi atti a garantire il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto, nonché di tutti gli interventi tesi a garantire nel tempo la piena e funzionale efficienza e non solo quindi la normale conservazione nello stato di fatto. Se risultassero irreperibili le parti di ricambio, si dovrà eseguire il rifacimento totale delle parti interessate alla riparazione. Ogni sostituzione di parti che risultassero irreperibili sul mercato, comportano il loro rifacimento senza alcun onere aggiuntivo da parte del Committente, così come la relativa sostituzione dei materiali di consumo.

La manutenzione ordinaria dell'impianto viene espletata mediante visite periodiche programmate, almeno una ogni mese, con la verifica delle prestazioni dell'impianto e di ogni sua parte, e con contestuale prelievo di n. 3 campioni d'acqua (uno in ingresso dell'impianto, uno all'uscita del filtro A e uno all'uscita del filtro B dell'impianto) e con successivo invio al Comune delle relative analisi di controllo del quantitativo di arsenico e fluoruri presente nell'acqua. Nella manutenzione ordinaria rientra pertanto anche l'eventuale adeguamento dell'impianto sulla base della verifica dei risultati.

L'Appaltatore avrà l'obbligo di tenere costantemente aggiornato un Registro delle visite e degli interventi. Su tale registro, custodito presso l'impianto, dovranno essere annotate tutte le visite e le verifiche, le manutenzioni ordinarie e straordinarie, gli interventi su chiamata e, per ogni riparazione effettuata, il periodo di fermo impianto ed i lavori eseguiti per rimetterlo in esercizio. L'Appaltatore può realizzare tale registro anche su supporto informatico nel qual caso dovranno essere fornite le stampe riepilogative degli interventi con cadenza mensile.

d) SOSTITUZIONE DELLE MASSE FILTRANTI

Per un corretto funzionamento dell'impianto e per garantire il mantenimento dei livelli di concentrazione di arsenico nell'acqua erogata ai cittadini al di sotto dei parametri stabiliti dalla normativa, è necessario effettuare la periodica rigenerazione delle masse filtranti.

e) LAVAGGIO IMPIANTO A OSMOSI E EVENTUALE SOSTITUZIONE MEMBRANE OSMOTICHE

Per un corretto funzionamento dell'impianto a osmosi e per garantire il mantenimento dei livelli di concentrazione di fluoruri nell'acqua erogata ai cittadini al di sotto dei parametri stabiliti dalla

normativa, è necessario effettuare il periodico lavaggio delle membrane osmotiche; nel caso in cui il lavaggio non restituisca risultati soddisfacenti, si procederà alla sostituzione delle stesse.

f) TRASPORTO E SMALTIMENTO DEGLI EVENTUALI RIFIUTI DERIVANTI DALLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI DEARSENIFICAZIONE

Il servizio prevede anche l'eventuale trasporto e smaltimento dei rifiuti che eventualmente dovessero derivare dalla gestione e manutenzione dell'impianto di dearsenificatore.

g) MANTENIMENTO E MANUTENZIONE DEL SERVER NECESSARIO AL TELECONTROLLO

Sul posto è presente un sistema di telecontrollo informatizzato che permette il monitoraggio costante dell'impianto e pertanto per una corretta ed efficace manutenzione e per un corretto funzionamento dell'intero sistema di dearsenificazione è necessario provvedere al mantenimento e alla manutenzione del server e della rete, mediante tecnici specializzati.

h) INTERVENTI STRAORDINARI

Sono compresi nel servizio gli interventi che si dovessero rendere necessari per il ripristino di eventuali guasti all'impianto. Sono compresi nel servizio: la manodopera ed il materiale sostituito che risulta in garanzia.

Sono da intendersi come manutenzione straordinaria tutto il complesso di prestazioni che non rientrano in quelle codificate e programmate come manutenzione ordinaria, sia perché diverse come tipologia, sia perché richieste in tempi ed orari diversi da quelli pianificati nel programma di manutenzione ordinaria. Non costituisce attività di manutenzione straordinaria quella resa necessaria a causa di insufficiente o inadeguata manutenzione da parte dell'appaltatore.

E' prevista la trasmissione di un rapporto al Comune di Anguillara Sabazia di avviso del guasto e successivamente la trasmissione del rapporto di avvenuto ripristino. La ditta aggiudicatrice dovrà trasmettere un recapito al quale poter far riferimento per ogni tipo di comunicazione da parte dell'Amministrazione comunale.

Qualora l'Appaltatore non intendesse eseguire le prestazioni di manutenzione straordinaria richieste dal Committente il contratto di conduzione e manutenzione degli impianti elevatori potrà essere dichiarato risolto in qualsiasi momento, senza che da tale risoluzione consegua all'Appaltatore alcun diritto e compenso o indennizzo di sorta.

Sono a carico dell'Amministrazione comunale solo eventuali riparazioni dovuti a danni all'impianto causati da manomissioni dello stesso. In questo caso l'Appaltatore dovrà comunicare, oltre all'avviso del guasto, anche apposito preventivo di spesa, che dovrà essere approvato dall'Amministrazione, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente i lavori e comunque non oltre la tempistica indicata. I prezzi del preventivo dovranno essere desunti dal prezziario vigente della Regione Lazio, *sui quali verrà applicato il ribasso percentuale offerto in sede di gara.* Tali interventi saranno fatturati separatamente dai canoni. Nel caso in cui l'Appaltatore non fosse

disponibile per la realizzazione di tali opere, dovrà comunicare la propria indisponibilità all'intervento, in modo da permettere all'Amministrazione di procedere all'affidamento ad altra ditta.

L'Appaltatore non potrà esimersi in nessun modo dal continuare l'attività di manutenzione.

DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 7 -OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE E DI PARTICOLARI DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici approvato con D. M. LL.PP. 19/04/2000, n. 145 e s.m.i. , del Codice degli appalti D.Lgs. 50/2016 E s.m.i.

L'impresa è tenuta alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'impresa stessa, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni di cui al D.P.R. 10/09/1982, n. 915 e successive modificazioni ed integrazioni o impartite dalle UU.SS.LL., alle norme CEI, U.N.I., C.N.R..

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, e al D.Lgs. 152/06 e s.m.i., in materia ambientale.

Art. 8 -RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

Ogni responsabilità inerente all'esecuzione del servizio fa interamente carico all'Appaltatore. In questa responsabilità è altresì compresa quella per danni cagionati ai beni del Committente, nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio.

L'Appaltatore è responsabile per danni cagionati a terzi, al personale presente nelle varie strutture dall'Appaltatore stesso, in proprio o tramite il proprio personale dipendente, nel corso dell'espletamento del servizio.

I danni arrecati colposamente dall'Appaltatore e, per esso, dai suoi dipendenti o collaboratori, alla proprietà del Committente saranno contestati per iscritto. Qualora le giustificazioni non siano accolte e l'Appaltatore non abbia provveduto al ripristino nel termine prefissato, il Committente si farà carico della riparazione, addebitando la spesa relativa all'Appaltatore ed irrogando altresì una penale pari al 10% dell'ammontare del danno.

L'accertamento dei danni sarà effettuato dal Committente alla presenza di delegati dell'Appaltatore; qualora l'Appaltatore non manifesti la volontà di partecipare, il Committente provvederà autonomamente, alla presenza di due testimoni. Tale constatazione costituirà titolo sufficiente al fine del risarcimento dei danni.

La responsabilità suindicata ed ogni altra forma di responsabilità civile nei confronti di terzi, del personale presente nelle varie strutture del Committente derivante dalla gestione del servizio, saranno coperte da polizza assicurativa, che l'Appaltatore dovrà stipulare con oneri a proprio carico, per la copertura di responsabilità civile verso terzi per danni a persone e cose.

La suddetta polizza deve:

- prevedere un massimale unico minimo di €1.000.000,00= per sinistro e per persona;
- essere stipulata ed esibita all'Amministrazione prima della stipula del contratto e/o in caso di consegna anticipata entro la data di avvio del servizio;
- avere durata non inferiore a quella del contratto.

Resta tuttavia inteso che:

- tali massimali non rappresentano il limite del danno da risarcirsi da parte dell'Appaltatore, per il quale, nel suo valore complessivo, risponderà comunque l'Appaltatore medesimo;
- l'Amministrazione, con esplicita clausola, sarà costituita beneficiaria della polizza fino a concorrenza del danno da essa subito, relativamente ai danni causati all'Amministrazione stessa, restando fermo l'obbligo dell'Appaltatore stipulante la polizza di pagare alle scadenze i relativi premi;
- l'esistenza e, quindi, la validità ed efficacia della polizza assicurativa di cui al presente articolo è condizione essenziale per il Committente e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui trattasi, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del successivo articolo 14, con conseguente ritenzione della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito;
- l'operatività o meno delle coperture assicurative non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di qualunque genere su di esso incombenti.

Art. 9 -RAPPRESENTANZA DELL' APPALTATORE – IL REFERENTE

Per la regolare esecuzione l'Appaltatore, prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, deve nominare un Referente, Coordinatore responsabile del servizio, sempre rintracciabile attraverso la rete di telefonia fissa, mobile e a mezzo e-mail, incaricato di dirigere, coordinare e controllare l'attività del personale addetto al servizio e al fine di attivare ogni supporto di tipo informativo e consulenziale, sia sotto il profilo tecnico che commerciale. In caso di emergenze, il Referente dovrà intervenire personalmente, anche con la propria presenza sul posto.

Il Committente si rivolgerà direttamente a tale Referente per ogni problema che dovesse sorgere durante l'espletamento del servizio. Tutte le comunicazioni formali saranno trasmesse al Referente e si intenderanno come validamente effettuate ai sensi e per gli effetti di legge all'Appaltatore.

Quanto sarà dichiarato e sottoscritto dal Referente, sarà considerato dal Committente dichiarato e sottoscritto in nome e per conto dell'Appaltatore.

In caso di impedimento del Referente, l'Appaltatore dovrà darne tempestivamente notizia al Committente, indicando contestualmente il nominativo del sostituto.

CLAUSOLE CONTRATTUALI

Art. 10 - PAGAMENTI

Il corrispettivo dovuto dal Committente per il presente contratto verrà erogato con cadenza trimestrale posticipata a seguito di rilascio di regolare fattura previo controllo dei rapporti inviati dall'appaltatore regolarmente controfirmati dal committente.

Art. 11 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'impresa appaltatrice è obbligata a costituire a titolo di cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, una garanzia definitiva del 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori al netto del ribasso d'asta, valida fino alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei servizi risultante dal relativo certificato.

Qualora i servizi oggetto del presente capitolato vengano aggiudicati con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La fidejussione bancaria o assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione appaltante.

Art. 12 - PENALI

Premesso che l'applicazione delle penali non esclude il diritto del Committente di pretendere il risarcimento di eventuali ulteriori spese e danni per le violazioni e le inadempienze che si risolvano in una non corretta gestione del servizio, il Committente si riserva di applicare penali nei casi e con le modalità di seguito descritte:

- a seguito di visita periodica con verbale negativo e conseguente divieto di uso dell'impianto: euro 250,00 per ogni giorno in cui permane il divieto all'uso e fino al momento dell'ottenimento del verbale con parere favorevole al funzionamento. Tale penale non verrà applicata nel caso in cui il divieto all'uso dell'impianto sia dipeso dalla non esecuzione di lavori non di competenza

dell'Appaltatore, non ancora autorizzati dal Committente pur essendo in possesso di relativa segnalazione e/o offerta dello stesso manutentore;

L'importo delle penali applicate sarà trattenuto sul pagamento della fattura successiva all'accertamento indipendentemente da qualsiasi contestazione.

Il Committente si riserva, comunque, in caso di constatata applicazione di 3 penali, indipendentemente da qualsiasi contestazione, di procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., con semplice provvedimento amministrativo, con conseguente esecuzione del servizio in danno dell'Appaltatore inadempiente ed incameramento della cauzione, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Art. 13 - INADEMPIMENTI CONTRATTUALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata all'Appaltatore a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata anche per telefax o e-mail, in cui faranno fede esclusivamente la data e ora di trasmissione del Committente, inoltrata al domicilio eletto dall'Appaltatore; entro 5 giorni dalla data della suddetta comunicazione l'Appaltatore può presentare eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine il Committente, qualora non riceva giustificazioni oppure, ricevutele, non le ritenga valide, applicherà le penali di cui al precedente art. 12, o comunque adotterà le determinazioni ritenute più opportune.

Il Committente ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi degli artt. 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:

- frode nella esecuzione del servizio;
- inadempimento alle disposizioni del Committente riguardanti i tempi di esecuzione del servizio e l'eliminazione di vizi ed irregolarità;
- stato di inosservanza dell'Appaltatore riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e lo svolgimento del contratto;
- revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di legge speciali e generali di cui al presente capitolato;
- esecuzione del servizio con personale non regolarmente assunte o contrattualizzate;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze nonché del rispetto dei contratti collettivi di lavoro;
- sospensione del servizio senza giustificato motivo;
- ritardi nell'effettuazione delle prestazioni e adempimenti previsti dal presente capitolato superiore a 10 giorni rispetto al termine indicato in capitolato;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità, la regolarità e la continuità del servizio;
- applicazione di n.3 (tre) penalità di cui al precedente art. 12;
- cessione dell'Azienda, per cessione ramo di attività oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'impresa;
- subappalto al di fuori dei casi espressamente consentiti dalla legislazione vigente;

Ove si verificano deficienze e inadempienze tali da incidere sulla regolarità e continuità del servizio, il Committente potrà provvedere d'Ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'Appaltatore, il regolare funzionamento del servizio.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'Appaltatore, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta al rigoroso risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti, ed alla corresponsione delle maggiori spese che il Committente dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

L'Appaltatore può chiedere la risoluzione del contratto in caso di sopravvenuta impossibilità ad eseguire la prestazione per causa non imputabile allo stesso, secondo le disposizioni del Codice Civile (art. 1463 c.c.).

Art. 14 - RECESSO

Il Committente può recedere dal contratto nei seguenti casi non imputabili all'impresa:

- per motivi di pubblico interesse;
- in qualsiasi momento dell'esecuzione, avvalendosi delle facoltà concesse dal Codice Civile ed in particolare dell'art. 1464 c.c.

L'Appaltatore è tenuto all'accettazione in qualsiasi momento del recesso unilaterale dal contratto, salvo l'obbligo del preavviso di almeno 15 giorni naturali e consecutivi, qualora il Committente intenda provvedere diversamente in merito all'esecuzione, totale o parziale, del servizio assegnato.

Il Committente è in ogni caso esonerato dalla corresponsione di qualsiasi indennizzo o risarcimento.

Art. 15 - SUBAPPALTO

Gli affidamenti in subappalto o in cottimo sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

L'appaltatore è responsabile, nei confronti del Committente, del rispetto da parte degli eventuali subappaltatori delle norme che essa stessa è obbligata a rispettare in forza delle clausole contrattuali poste alla base della presente gara.

Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Appaltatore è responsabile del trattamento dei dati personali del Committente dei quali venga eventualmente a conoscenza nel corso dell'esecuzione del presente contratto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e s.m.i. Tali dati quindi potranno essere utilizzati esclusivamente per le finalità strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto.

Il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.

Art. 17 - SPESE

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti al contratto, compresa la registrazione, saranno a carico dell'Appaltatore.

Art. 18 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione o all'esecuzione del contratto, è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Civitavecchia.