



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA
Provincia di Roma

Numero Registro Generale 24 del 10-01-2018

DETERMINAZIONE ORIGINALE

Numero 9
Proposta del 10-01-2018

AREA II - ECONOMICO FINANZIARIA
AREA ECONOMICO FINANZIARIA

OGGETTO: APPLICAZIONE VALORI "PERIZIA PEREZ" ALLE AREE FABBRICABILI
ANNUALITA' 2012 - DETERMINAZIONI

IL RESPONSABILE

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Dato atto che:

- la riscossione tramite avvisi di accertamento per l'IMU annualità 2011 e 2012 è stata affidata, a seguito di regolare gara, alla società Etruria Servizi Srl;
- In particolare, per quanto attiene l'imposta dovuta per le aree fabbricabili, la Giunta Comunale con delibera n. 51 del 27/03/2007 aveva approvato una serie di valori di riferimento;
- A seguito dell'invio degli avvisi di accertamento per l'annualità 2011, l'Ente ha registrato numerosissime istanze di mediazione, e/o ricorsi tributari in quanto gli importi unitari indicati nella citata delibera di GC erano ritenuti eccessivi e non rispecchianti il "valore di mercato" che costituisce, in base alla normativa vigente, la base imponibile su cui calcolare l'imposta.
- Alla luce delle istanze pervenute, l'Amministrazione comunale, in data 21/02/2017 con determinazione dirigenziale n. 185/2017, ha affidato all'Architetto Perez di effettuare una ricognizione effettiva dei valori di mercato medi delle aree fabbricabili nel comune in generale, e in particolare valutando ogni singola istanza presentata;
- Le risultanze della "Perizia Perez" hanno confermato la discrasia tra gli importi indicati nella delibera di GC e i valori effettivamente riscontrabili sul mercato immobiliare;
- A seguito di tale perizia, l'Ufficio Tributi del Comune di Anguillara Sabazia ha provveduto, per l'anno 2011 a valutare le istanze ed a redigere apposito verbale di mediazione, e/o a rispondere ai ricorsi tributari;
- Nello specifico, il Responsabile dell'Ufficio proponeva quali nuovi valori a seguito di mediazione, quelli indicati nella "Perizia Perez" ribassati del 40% per tenere conto della circostanza che tali terreni, seppur dichiarati edificabili dalla delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 23/12/2006 di adozione della variante generale al P.R.G. del Comune di Anguillara Sabazia, pur tuttavia non erano ancora edificabili in quanto l'iter amministrativo non si era concluso, mancando la Delibera di Giunta Regionale e la successiva delibera di Consiglio Comunale definitiva.
- Vista la numerosa mole di istanze pervenute, tale attività di mediazione per il 2011 è ancora in corso, per i contribuenti che nei termini avevano presentato la relativa istanza;

Tutto ciò premesso, la Etruria Servizi Srl ha provveduto a notificare nei termini (e cioè entro il 2017) gli avvisi di accertamento per l'annualità 2012, senza l'applicazione dei valori della Perizia Perez.

Ritenuto invero necessario, alla luce della delibera di Giunta Comunale n. 69 del 16 maggio 2017, applicare i valori della Perizia Perez anche quale parametro di riferimento per gli anni successivi;

Visti:

- i ruoli/le liste di carico per la riscossione dell'IMU per l'anno 2012;

Dato atto che in sede di stanziamento in Bilancio delle Somme da recupero evasione, è già stato tenuto conto in via prudenziale del minor gettito derivante dall'applicazione della "Perizia Perez", stanziando circa ottocentomila euro in meno rispetto alla originaria lista di carico;

Dato atto che in aggiunta al minor stanziamento è stato costituito apposito, e maggiorato, Fondo Crediti Dubbia Esigibilità al fine di preservare il Bilancio dell'Ente da eventuali minori incassi rispetto a quanto previsto, anche al netto dei valori della "Perizia Perez";

Ritenuto necessario provvedere in merito;

DETERMINA

1. di utilizzare, in ossequio alla Giunta Comunale n. 69 del 16 maggio 2017, l'applicazione dei valori derivanti dalla Perizia Perez nella formulazione degli avvisi di Accertamento per l'IMU annualità 2012, ribassati del 40% per le motivazioni già espresse in premessa;
2. di dare mandato alla Etruria Servizi di inviare le rettifiche dei valori indicati negli avvisi di accertamento per l'IMU anno 2012.
3. di rendere noto che, il responsabile del procedimento è il Sig. Eugenio Maria Giovanni De Rose;
4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente e pertanto, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
6. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
7. di trasmettere il presente provvedimento:
 - a. all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - b. all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Anguillara Sabazia, 10-01-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
DE ROSE EUGENIO MARIA GIOVANNI

IL RESPONSABILE
EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia,

IL RESPONSABILE
EUGENIO MARIA GIOVANNI DE ROSE

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005