



# CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

Citta' Metropolitana Di Roma Capitale

AREA 3°

SERVIZIO PIANIFICAZIONE ED ASSETTO DEL TERRITORIO

(Urbanistica - Edilizia Privata – Patrimonio – Usi Civici – Agricoltura – Attività Estrattive – Arenili – Condoni)

## **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA PER LO SVILUPPO DI PRATICHE AGRICOLE INNOVATIVE. CIG: ZA81F91575.**

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2017;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 04/08/2017, con la quale veniva modificata la DGC n. 5 del 17/01/2017;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 15/09/2017, con la quale è stato approvato il presente Bando;

### **Art. 1. OGGETTO DEL BANDO**

Il presente Bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione di terreni agricoli appartenenti al demanio collettivo del Comune di Anguillara Sabazia. Al fine di valorizzare tali terreni l'Amministrazione Comunale ha intenzione di promuovere l'esercizio di pratiche agricole di tipo innovativo, quali canapa, orti sinergici, coltivazioni biologiche e sostenibili, orti giardino, ecc.

### **Art. 2. DESCRIZIONE DEI TERRENI**

L'area oggetto di concessione ha una dimensione totale di mq. 75.023,00 ed è individuata catastalmente nel territorio di Anguillara Sabazia, **Località "Stazione di Crocicchie" al foglio n. 17 particella 394 e foglio n. 22 p.IIa 18/p Località "Spanora" (cfr. planimetrie allegate sub. C)**. I terreni citati sono gravati da uso civico, appartenendo al demanio collettivo ed hanno destinazione agricola.

### **Art. 3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE**

Poiché trattasi di terreni gravati da uso civico (demanio collettivo) l'assegnazione è riservata ai residenti in Anguillara Sabazia, in quanto facenti parte della popolazione locale in qualità di fruitori del territorio, ai sensi della L. 1766/1927 e s.m.i. e che abbiano i seguenti requisiti:

- Coltivatore diretto, imprenditore agricolo professionale, società agricole e simili.

Gli interessati dovranno attestare il possesso dei requisiti mediante una dichiarazione sostitutiva, da prodursi secondo il modello allegato al presente Bando (**allegato B**).

### **Art. 4. DURATA DELL'ASSEGNAZIONE**

Il contratto di assegnazione in concessione avrà durata di anni sette (7) rinnovabili per altri sette (7), per un massimo di anni quattordici (14).

### **Art. 5. CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone annuo di concessione, posto a base di gara, per l'intero appezzamento è pari ad € 1.223,00 oltre iva, se dovuta. Per pluriassegnazioni il canone enfiteutico sarà determinato proporzionalmente in base alle effettive dimensioni del lotto assegnato.

Il canone di concessione dovrà essere corrisposto, anticipatamente, in un'unica soluzione secondo le seguenti modalità:

- Primo versamento all'atto della sottoscrizione del provvedimento di assegnazione (contratto);
- Versamenti successivi, entro il mese di gennaio di ogni anno di utilizzo.

### **Art. 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE, TERMINE E DATA DI APERTURA DELLE RICHIESTE.**

Gli interessati dovranno presentare in un'unica busta chiusa sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: "PARTECIPAZIONE BANDO CONCESSIONE TERRENI PER SVILUPPO AGRICOLTURA INNOVATIVA", contenente i seguenti documenti:

- domanda per l'assegnazione in concessione, alle condizioni sopra indicate, debitamente firmata, redatta in carta semplice secondo i modelli allegati (**Allegato A** richiesta assegnazione fondo; **Allegato B** dichiarazione sostitutiva di certificati e atto di notorietà sottoscritta dal richiedente ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000);
- fotocopia del documento di identità in corso di validità del dichiarante (singolo o legale rappresentante);
- progetto aziendale che illustri con chiarezza le tipologie di attività e gli interventi che si intendono realizzare durante il periodo di conduzione del fondo;

La busta contenente la domanda e la documentazione richiesta dovrà essere recapitata, a mezzo servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o con consegna a mano, presso l'ufficio protocollo del Comune di Anguillara, Piazza del Comune n. 1, 00061 Anguillara Sabazia, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/10/2017**, pena l'esclusione dalla procedura, a tal proposito faranno fede la data e l'ora di arrivo presso l'ufficio protocollo. Il Comune di Anguillara Sabazia non si assume alcuna responsabilità per eventuali ritardi, causati dal servizio postale.

#### **Sono escluse dalla partecipazione al bando le domande:**

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio o comunque che rientrino in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- degli interessati aventi debiti o contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando ;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano le responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;
- presentate da soggetti singoli o associati, già assegnatari, che risultano, alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando, inadempienti agli eventuali obblighi contrattuali assunti nei confronti del Comune di Anguillara Sabazia;

La gara si terrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Anguillara Sabazia, Piazza del Comune n. 1, 00061 Anguillara Sabazia, **alle ore 10.00 del giorno 26/10/2017**, (aula consiliare) in tale occasione si provvederà all'apertura delle buste contenenti le richieste e alla verifica della regolarità delle domande. Alla seduta potranno presenziare gli offerenti, poi in seduta riservata la Commissione provvederà alla valutazione tecnica degli elaborati e a formulare la graduatoria secondo i punteggi sotto indicati. Si procederà alla valutazione del progetto anche in presenza di una sola offerta.

La graduatoria verrà pubblicata con le medesime modalità del bando senza darne comunicazione scritta ai partecipanti.

#### **Art. 7. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione si riserva di aggiudicare la concessione anche a più soggetti, fino ad un massimo di tre, qualora ritenga di particolare pregio il progetto presentato da diversi candidati. Ai fini dell'aggiudicazione la Commissione si avvarrà di una graduatoria ordinata secondo il punteggio più alto, nel rispetto dei criteri di valutazione sotto riportati:

<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>Progetto aziendale:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrivere l'attività agricola di tipo innovativo che si vuole perseguire e le strategie di valorizzazione del bene - max punti 10/30;</li> <li>• Quadro descrittivo delle risorse tecniche, economiche e finanziarie disponibili per sviluppare le potenzialità e le vocazioni del bene – max punti 2/30;</li> <li>• Piano d'azione di breve e lungo periodo per dare conto degli interventi da realizzare in via prioritaria – max punti 3/30.</li> </ul>	<b>FINO A PUNTI 15/30</b>
<b>Il richiedente ha la qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale)</b>	<b>PUNTI 3/30</b>
<b>Domanda presentata da giovani agricoltori (età inferiore ad anni 40) – In caso di società/raggruppamenti il punteggio sarà assegnato se almeno il 60% dei dipendenti/associati ha un'età inferiore a 40 anni al momento della presentazione della domanda.</b>	<b>PUNTI 5/30</b>
<b>Domanda presentata da donne o società costituita almeno per il 50% da donne</b>	<b>PUNTI 2/30</b>
<b>Richiedente in stato di disoccupazione o rientrante nella fascia ISEE da € 0 ad € 5.500,00</b>	<b>PUNTI 5/30</b>

#### **Art. 8. GRADUATORIA**

Un'apposita commissione composta da membri esperti e nominata con successivo atto dirigenziale predisporrà la graduatoria e proporrà l'assegnazione dei terreni sulla base della stessa. In fase di formazione della graduatoria, la commissione potrà svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che hanno determinato il punteggio. Gli aventi diritto all'assegnazione del terreno in base alla graduatoria saranno invitati, mediante lettera raccomandata A.R., a presentarsi presso il Comune di Anguillara Sabazia per la stipula del contratto di concessione. La mancata presentazione per il giorno stabilito, senza giustificato motivo, sarà intesa quale rinuncia.

## **Art. 9. DISPOSIZIONI PER IL CONCESSIONARIO**

### **1. E' vietato agli assegnatari :**

- a. utilizzare la superficie assegnata per scopi diversi dall'attività agricola;
- b. cedere a terzi il contratto o l'uso dell'area, nonché sub-concedere in tutto o in parte i terreni oggetto di questo Bando;
- c. è fatto divieto assoluto dell'uso del fuoco andante per la ripulitura del suolo, è altresì fatto divieto assoluto di accensioni di qualsiasi tipo di fuoco durante il periodo di dichiarazione dello Stato Grave Pericolosità Incendi Boschivi;
- d. usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione del terreno;
- e. compiere azioni in contrasto con disposizione di legge e di regolamento, ivi compresi i Regolamenti Comunali;

### **2. E' altresì vietato agli assegnatari:**

- a. utilizzare agrofarmaci;
- b. piantare alberature se non espressamente autorizzati dai competenti uffici comunali;
- c. effettuare interventi sulle alberature di confine eventualmente esistenti, la cui manutenzione è a carico della Civica Amministrazione;
- d. scaricare materiali inquinanti;
- e. realizzare recinzioni non precedentemente concordate con il Comune di Anguillara Sabazia.

### **3. L'assegnatario è obbligato a:**

- a. pagare il canone nella misura prevista;
- b. a praticare la sperimentazione di pratiche agricole innovative nonché di tecniche ecosostenibili di coltivazione e di gestione delle aree (canapa, orti sinergici, coltivazioni biologiche e sostenibili, orti giardino, ecc., canalizzazione dell'acqua, riutilizzo acque piovane ecc).
- c. mantenere l'area assegnata ordinata e pulita e assicurare una corretta manutenzione dei viottoli, dei percorsi e degli spazi comuni;
- d. formulare richiesta ai competenti uffici tecnici per l'autorizzazione alla messa a dimora di alberature da frutto o ornamentali;
- e. impegnarsi allo smaltimento e riutilizzo dei rifiuti vegetali (compostaggio);
- f. mantenere le aree sgombre da qualsiasi rifiuto sia organico sia ingombrante;
- g. mantenere il decoro paesaggistico e utilizzare tecniche che si avvalgono di materiali naturali e biodegradabili;
- h. rendere conformi alla normativa vigente tutti i manufatti inseriti all'interno delle aree quali ad esempio, depositi degli attrezzi, recinzioni, recipienti dell'acqua, manufatti destinati alla vendita del prodotto, pozzi;
- i. consentire l'accesso all'area assegnata ai funzionari del Comune incaricati dell'attività di vigilanza;
- j. smaltire tramite trinciatura e compostaggio i residui organici dell'attività agricola;

### **4. E' consentito all'assegnatario :**

- a. installare un manufatto ad uso deposito attrezzi e/o un punto vendita, purché conforme alle disposizioni tecniche del Regolamento Edilizio vigente, previa acquisizione di tutti i Nulla Osta del Comune di Anguillara Sabazia e degli altri Enti Sovraordinati e preposti;
- b. installare un serbatoio di acqua o realizzare un pozzo per la raccolta di acque piovane oppure realizzare un pozzo artesiano, ottenendo tutte le autorizzazioni dagli enti preposti secondo le leggi ed i regolamenti in materia. Altre metodologie di irrigazione sono a completo carico del concessionario (esempio: eventuale allaccio a reti idriche, ove è possibile destinarle ad irrigazione agricola). Nel caso di siccità e di conseguenti restrizioni idriche gli assegnatari si devono adeguare alle disposizioni che vengono emanate dal Comune. Nei confronti della Amministrazione Comunale in ogni caso non può essere avanzata alcuna richiesta per danni o per indennizzi connessi con l'impossibilità o la difficoltà di irrigazione, per la perdita colture o per danneggiamenti delle stesse;

5. Sono a carico del concessionario le spese per eventuali demolizioni e sgomberi effettuati sull'area della Civica Amministrazione per motivi di igiene e sanità pubblica determinati da fatti imputabili all'assegnatario nonché per l'eliminazione di costruzioni, baracche o altri manufatti non autorizzati, dallo stesso installati o edificati.

6. Il Concessionario ha il divieto assoluto di installare manufatti di qualunque tipo senza la previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui il Concessionario sia responsabile di eventuali abusi edilizi, anche di lieve entità, saranno applicate le sanzioni previste da legge o regolamento.

7. Gli uffici municipali, a seguito della rilevata violazione anche di una sola delle disposizioni di questo Bando, avviano il procedimento di decadenza, dandone preventiva comunicazione agli interessati

8. Nel caso in cui la Commissione voglia aggiudicare il bando a più soggetti, fino ad un massimo di tre, essi non possono far parte dello stesso nucleo familiare oppure essere conviventi.

#### **Art. 10. RESPONSABILITA'**

Il concessionario è custode del fondo assegnato. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità per danni arrecati alle persone e alle cose anche di terzi. Inoltre il Comune di Anguillara Sabazia non risponde per furti, atti vandalici, danni per eventuali infortuni occorsi all'assegnatario o a terzi in conseguenza dell'uso del terreno assegnato o anche a seguito del solo passaggio o stazionamento di persone nello stesso.

#### **Art. 11. MODALITA' DI CONSEGNA E DI RESTITUZIONE DELL'AREA**

Come già specificato nelle **“Modalità di aggiudicazione”** la Commissione si riserva di aggiudicare la concessione anche a più soggetti, fino ad un massimo di tre. Qualora l'aggiudicazione avvenga in favore di due o più soggetti, la divisione dei terreni sarà disposta dal Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, in base alle caratteristiche dei progetti presentati.

La consegna e la restituzione della porzione di terreno assegnata avvengono in contraddittorio tra l'assegnatario ed un Funzionario dell'ufficio tecnico comunale. Le operazioni di consegna e restituzione sono

documentate in apposito verbale firmato dalle parti nel quale è descritto lo stato e la consistenza del fondo. Qualora, all'atto della restituzione, vengano rilevate modifiche dello stato dei luoghi non concordate all'atto dell'assegnazione o, comunque non autorizzate dal Comune, l'assegnatario è tenuto a procedere in proprio o a proprie spese al ripristino dello stato dei luoghi. Nel caso in cui l'assegnatario non proceda al ripristino l'Amministrazione provvederà direttamente, con recupero dei costi nei confronti dell'assegnatario inadempiente.

Si specifica che le migliorie apportate dal concessionario non saranno oggetto di valutazioni e che il tutto rimarrà nella piena disponibilità e proprietà dell'Amministrazione Comunale, pertanto nulla a che pretendere tra le parti.

#### **Art. 12. DISPOSIZIONI GENERALI**

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione del presente bando.

Le eventuali migliorie da apportare sul fondo dovranno essere preventivamente concordate e autorizzate dal Comune di Anguillara Sabazia. Sarà cura del futuro concessionario richiedere le necessarie autorizzazioni, certificazioni, permessi e nulla osta agli Enti preposti.

Fatte salve le agevolazioni previste per legge, la registrazione del contratto avverrà con spese a carico del concessionario che dovrà versarle al momento della sottoscrizione del contratto.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite alla competenza del foro di Civitavecchia.

Il testo del presente avviso è visionabile sul Sito Internet Istituzionale del Comune di Anguillara Sabazia.

#### **Art. 13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 i dati riportati nell'istanza di partecipazione e nelle dichiarazioni ad essa allegate, verranno utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento per il quale sono richiesti.

Responsabile del trattamento dei dati per la presente procedura è il Comune di Anguillara Sabazia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.8 della L. 7 agosto 1990, n.241, e successive modificazioni ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Pianificatore Territoriale Egidio Santamaria, Responsabile dell'Area 3° Lavori Pubblici – Manutenzioni – Pianificazione ed Assetto del Territorio.

#### **Art. 14. DATI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Anguillara Sabazia, Area 3° Lavori Pubblici, Manutenzioni, Pianificazione ed Assetto del Territorio, **sede:** Piazza del Comune n. 1, 00061, Anguillara Sabazia (RM).

**Telefono:** 06.99.6000 -38 / 42 / 25 / 79 / 89. **Email:** e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it

**PEC:** commune.anguillara@pec.it.

**Sito Internet Istituzionale:** <http://www.comune.anguillara-sabazia.roma.it/>

Anguillara Sabazia li, 19/09/2017

Il Responsabile dell'Area 3°  
Pianificatore Territoriale  
Egidio Santamaria

## Allegato A (domanda)

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA PER LO SVILUPPO DI PRATICHE AGRICOLE INNOVATIVE. CIG: ZA81F91575**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_  
Email \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_

visto il bando per l'assegnazione in concessione dei terreni siti nel Comune di Anguillara Sabazia, pubblicato dallo stesso ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1079 del 15/09/2017;

### CHIEDE

l'assegnazione in concessione di terreni al fine di realizzare il proprio progetto, riguardante lo sviluppo della seguente pratica agricola innovativa:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

A tal fine dichiara, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria personale responsabilità e cosciente della responsabilità penale cui può andare in contro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri:

**a1)** di chiedere l'assegnazione in concessione dei terreni in qualità di singolo:

- coltivatore diretto
- imprenditore agricolo professionale
- altro (specificare): \_\_\_\_\_

oppure

**a2)** di chiedere l'assegnazione in concessione dei terreni in qualità di legale rappresentante della Società/Ditta:

Denominazione \_\_\_\_\_; data costituzione \_\_\_\_\_  
sede legale \_\_\_\_\_; n° di soci/componenti \_\_\_\_\_  
Cod.Fisc. \_\_\_\_\_; P. IVA : \_\_\_\_\_

**b)** di essere cittadino italiano (indicare eventuale diversa nazionalità): \_\_\_\_\_

**c)** di essere residente nel Comune di Anguillara Sabazia

**d)** di esercitare la seguente professione: \_\_\_\_\_

**e)** eventuali altri elementi utili ai fini della predisposizione della graduatoria \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto autorizza il Comune di Anguillara Sabazia ad utilizzare i dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità relative al procedimento di assegnazione del bene e nel rispetto della D.lgs. n. 196/03 e successive modifiche ed integrazioni.

Luogo e data

FIRMA DEL RICHIEDENTE

---

---

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

---

---

Si allegano:

- N°..... fotocopia di documento di identità del richiedente in corso di validità (1)
- progetto di valorizzazione

(1 ) Nel caso di più richiedenti in forma associata, occorre produrre i documenti relativi a ciascun socio.



## Allegato B

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI APPARTENENTI AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA PER LO SVILUPPO DI PRATICHE AGRICOLE INNOVATIVE. CIG: ZA81F91575**

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.12.20.P.R. 2800 n. 445)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Consapevole che:

- Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;
- In caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dall'art. 75 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

### DICHIARA

- Di essere residente nel Comune di Anguillara Sabazia;
- Di essere Coltivatore diretto;
- Di essere Coltivatore diretto associato
- Di essere Imprenditore agricolo professionale con iscrizione n. \_\_\_\_\_
- Di essere Imprenditore agricolo associato
- Di essere giovane agricoltore di età non superiore ad anni quaranta;
- Di essere Legale Rappresentante di società costituita almeno per il 50% da donne;
- Che non sussistono a proprio carico procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;
- Di non rientrare in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- Di non avere debiti o contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia;
- (qualora già assegnatario di beni di questo Ente) di non essere stato inadempiente agli obblighi contrattuali assunti nei confronti del Comune di Anguillara Sabazia

*(Barrare le caselle che interessano)*

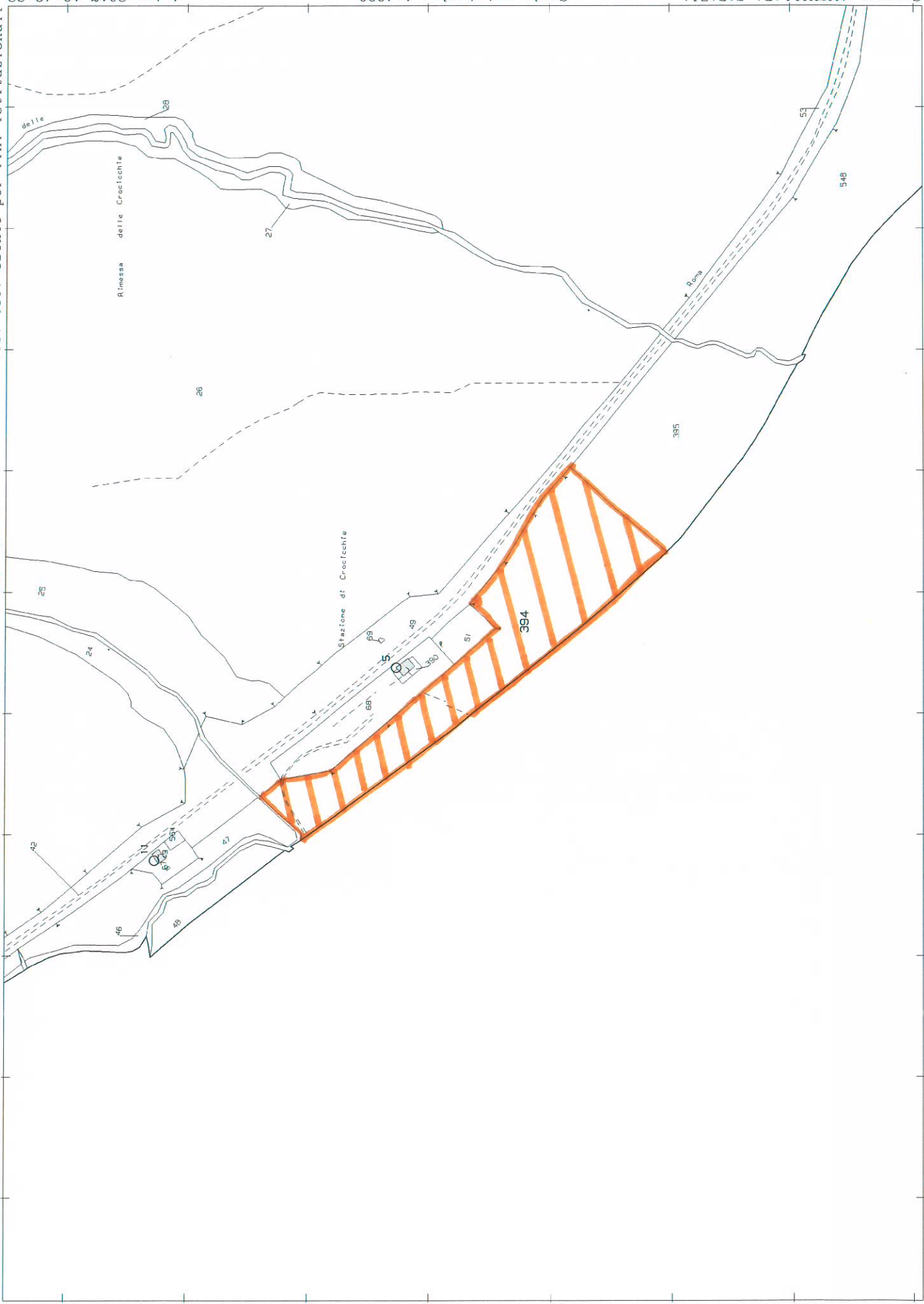
*Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa:*

Luogo e data \_\_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_

**Si allega fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.**



N=14200

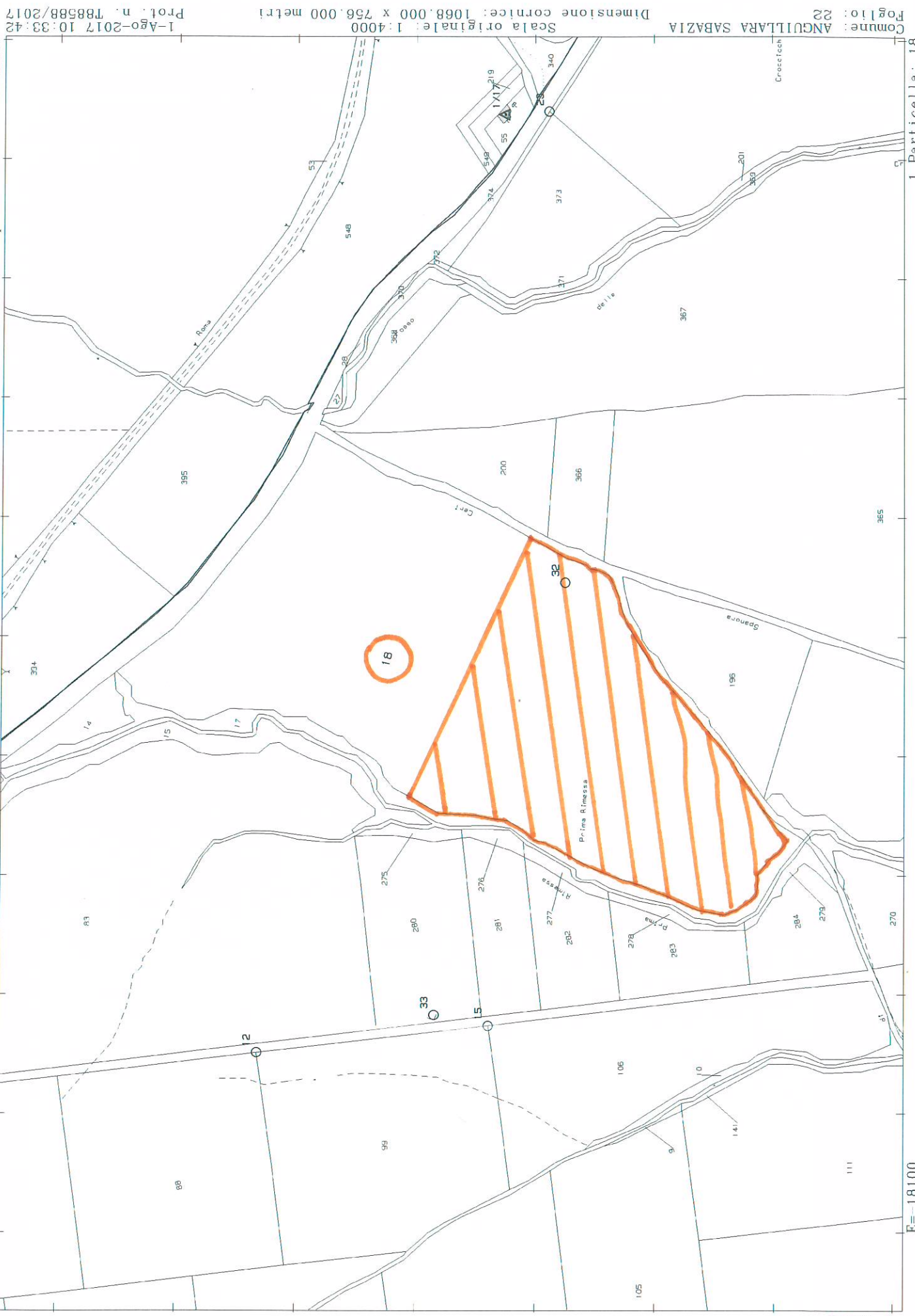
E= 18100

1 Particella: 394

Comune: ANGUILLARA SABAZIA  
Foglio: 17

Scala originale: 1:4000  
Dimensione cornice: 1068,000 x 756,000 metri

4-Ago-2017 10:48:22  
Prot. n. T66170/2017



N=13800

E=18100

1 Particella: 18

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/02/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ANGUILLARA SABAZIA ( Codice: A297)</b>
	<b>Provincia di ROMA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 17 Particella: 394</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	17	394		-	SEMINATIVO 2	2	23	80		Euro 231,17	Euro 104,02	<b>FRAZIONAMENTO del 15/10/2003 protocollo n. 760815 in atti dal 15/10/2003 (n. 7813.1/2003)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		del 15/10/2003 protocollo n. 760815 Frazionamento in atti dal 15/10/2003 (n. 7813.1/2003)	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ANGUILLARA SABAZIA ( Codice: A297)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di ROMA</b> <b>Foglio: 22 Particella: 18</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	------------------------------	------------------------------

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz		Reddito	
						ha are ca					Dominicale	Agrario
1	22	18		-	SEMINATIVO 3	10	36	70		Euro 722,80 L. 1.399.545	Euro 374,79 L. 725.690	Impianto meccanografico del 05/11/1984
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				149				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 22/08/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA		(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 22/08/1989 Voltura in atti dal 22/08/1989 Repertorio n.: 9037 Rogante: RETTIFICA UFFICIO Registrazione: (n. 9037.1/1989)			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 11/04/1966 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANNESI Antonella nata a ROMA il 23/05/1958	NNSNNL58E63H501W*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/08/1989
2	ANNESI Igino nato a ANGUILLARA SABAZIA il 10/06/1929	NNSGNI29H10A297N*	Usufruttuario parziale fino al 22/08/1989
3	ANNESI Tecla nata a ROMA il 10/10/1956	NNSTCL56R50H501D*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 22/08/1989
<b>DATI DERIVANTI DA</b> DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/04/1966 Voltura in atti dal 22/11/1988 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 5407 n: 16 del 07/08/1968 (n. 36469)			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA		fino al 11/04/1966
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Impianto meccanografico del 05/11/1984			



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 01/08/2017

Data: 01/08/2017 - Ora: 11.01.38 Fine

Visura n.: T106287 Pag: 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria