



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEI TERRENI AGRICOLI RIMANENTI E RIENTRANTI AL DEMANIO COLLETTIVO DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA PER IL SESSENNIO 2018-2024 (approvato con Determinazione Dirigenziale n. 599 del 09-05-2018)

Art. 1. Finalità

Il Comune di Anguillara Sabazia nel rispetto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 06-07-2017 avente ad oggetto Regolamento per l' esercizio degli usi civici su terre appartenenti al demanio comunale intende promuovere interventi rivolti ad una più efficace tutela, conservazione e valorizzazione dei terreni demaniali collettivi appartenenti ai cittadini residenti nel Comune di Anguillara Sabazia.

A tale scopo, tenuto conto della destinazione agro-silvo-pastorale dei terreni demaniali, il Comune

di Anguillara Sabazia in qualità di organo per legge legittimato all' esercizio del diritto di uso civico che spetta alla collettività intende assegnare in concessione i terreni agricoli meglio identificati in n. 22 quote così individuate nelle planimetrie e nella tabella allegate al presente bando per costituirne parte integrante e sostanziale (**allegato A**);

Art. 2. Oggetto del bando

Il presente bando ha per oggetto l' assegnazione in affitto ai sensi della Legge 16/06/1927 n. 1766 di alcuni terreni di proprietà del Comune di Anguillara Sabazia;

L' individuazione, la descrizione, l' ubicazione, la superficie, gli estremi catastali e le altre informazioni riguardanti ogni singola quota sono descritte nella perizia allegata facendone parte integrante e sostanziale assunta con protocollo comunale n. 20084 in data 18/07/2016.

I terreni appartenenti al demanio comunale vengono assegnati agli aventi diritto esclusivamente per pascolo e semina secondo le buone pratiche agricole evitando di apportare con ciò danni alla fertilità del terreno e al cotico erboso.

Art. 3. Durata dell' Assegnazione

Il Contratto di assegnazione in concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 02 Luglio 2018 fino al 30 Ottobre 2024.

Alla scadenza naturale della concessione il concessionario dovrà rendere liberi i terreni da cose e persone così come è stato concesso.

Art. 4. Requisiti di ammissione

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti (Art. 7 del Regolamento Comunale approvato con Delibera di C.C n. 41 del 06/07/2017):

1. I cittadini residenti nel comune di Anguillara Sabazia da almeno 3 anni.
2. Le società e le cooperative aventi sede legale a Anguillara Sabazia ed i cui soci siano tutti ivi residenti da almeno 3 anni.
3. In caso di terreni disponibili verranno considerate anche le domande con gli anni di residenza a scalare.

La perdita della residenza comporta la perdita del diritto alla Concessione che rientrerà nella disponibilità comunale al termine dell'anno solare.

4. Essere in regola con i versamenti delle precedenti assegnazioni;
5. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445/2000 relativo alla iscrizione C.C.I.A aggiornata per impresa agro-silvopastorale con numero REA e regolarità contributiva DURC;
6. Essere in possesso del titolo di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 2000 N. 445 e allegare copia estratto conto contributivo INPS;
7. Essere in regola con i versamenti delle precedenti assegnazioni;

Art. 5. Soggetti Esclusi

Sono escluse alla partecipazione del presente bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrocinio o comunque che rientrino in una delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- per i quali sussistono le cause di divieto decadenza e di sospensione di cui all' art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- degli interessati aventi debiti o contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;

Art. 6. Documentazione da allegare alla domanda

1. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445/2000 relativo alla iscrizione C.C.I.A aggiornata per impresa agro-silvopastorale con numero REA e regolarità contributiva DURC (**allegato E**);
2. Essere in possesso del titolo di Imprenditore Agricolo a Titolo Principale mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà alla quale dovrà essere allegata copia del documento di identità ai sensi dell' art. 47 del D.P.R. 2000 N. 445 ed allegare copia estratto conto contributivo INPS (**allegato C**);
3. Autocertificazione di residenza ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445 (**allegato D**);
4. Copie delle ricevute di versamento della corrisposte della precedente assegnazione;
5. Copia della documentazione relativa alla partita IVA;

6. Copia del Registro di Stalla aggiornato (nel caso di allevatori);
7. Certificati veterinari della competente A.S.L. di tutti gli animali da immettere al pascolo aggiornato;

Art. 7. Termini di presentazione delle domande

Gli utenti interessati a tale concessione sessennale per il periodo 2018-2024 dovranno far pervenire la loro richiesta di assegnazione debitamente firmata e compilata (**allegato B**) che si allega al presente bando. Le domande di assegnazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, sito in Anguillara Sabazia in Piazza del Comune n. 1, nei seguenti giorni ed orari: lunedì ore 9.00 - 12.00, martedì ore 15.30 – 17.30 , giovedì ore 15.30-17.30 e venerdì ore 9:00 - 12:00 o inoltrate via Pec, il tutto firmato digitalmente nei modi di legge e nei tempi stabiliti, alla seguente Pec: comune.anguillara@pec.it

Verranno ritenute valide le domande compilate in ogni loro parte presentate entro le ore 12:00 del giorno **11 Giugno 2018** e complete della documentazione richiesta da questo Bando ;

La mancata o tardiva presentazione della richiesta e l'omissione della documentazione prevista dal Bando verrà considerata non valida ai fini della assegnazione, ritenendone causa di esclusione.

Art. 8. Criteri e Modalità di Aggiudicazione

Il Comune deve assicurare l'assegnazione delle seguenti quote di terreno agricolo riportate nell' **allegato A** secondo le seguenti priorità:

1. Il Comune deve assicurare che una quota minima del 55% dei terreni agricoli non oggetto di rinnovo sia destinata alla locazione in favore di giovani che non abbiano compiuto il quarantesimo anno di età ovvero che, individualmente o in forma associata, intendano costituire o avviare un'impresa e che si impegnino a regolarizzare l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura entro il termine di trenta giorni dalla stipula del contratto e ad ottenere la qualifica di imprenditore agricolo professionale nei successivi trentasei mesi (art. 16 del regolamento comunale);

2. Le quote di terreno agricolo residue dovranno essere sorteggiate tra i richiedenti che nell' ultimo bando approvato con determinazione dirigenziale n. 931 del 03/08/2017 risultano esclusi;

3. Le eventuali quote di terreno agricolo residue verranno sorteggiate tra coloro in cui è stata assegnata una quota nel precedente bando (bando approvato con determinazione dirigenziale n. 931 del 03/08/2017).

La concessione dei terreni agricoli da concedere agli ammessi avviene mediante sorteggio nel giorno e nell' orario che sarà comunicato sul sito istituzionale del Comune, valevole quale notificazione a tutti gli effetti di legge e si terrà in seduta pubblica presso la sede del Comune di Anguillara Sabazia, Sabazia in Piazza del Comune n. 1 (aula consiliare) saranno oggetto di assegnazione i lotti come risultanti dalla perizia allegata.

In funzione delle domande presentate l' Ufficio Agricoltura verificherà l' ammissibilità delle istanze pervenute dagli utenti richiedenti quindi procederà con l' approvazione dell' elenco degli ammessi alla gara con proprio provvedimento.

Durante la gara verrà redatto apposito verbale approvato con successivo provvedimento.

Art. 9. Imprenditoria giovanile

I giovani sotto anni 40 possono presentare domanda di affitto diretto per favorire lo sviluppo dell'imprenditoria giovanile attraverso le operazioni di riordino fondiario di cui all'articolo 4 della legge 15 dicembre 1998, n. 441 (Norme per la diffusione e la valorizzazione dell'imprenditoria giovanile in agricoltura).

Art. 10. Canone di Concessione e modalità di pagamento

Il canone annuo per le quote di terreno assegnate è riportato nella perizia allegata; L'entità della corrisposta del canone d'affitto così determinata, dovrà essere versata a favore del Comune. I versamenti potranno essere a scelta dell'aggiudicatario o annuali o semestrali. I versamenti annuali dovranno essere corrisposti entro il 5 novembre di ogni anno a decorrere da quello di assegnazione; I versamenti semestrali dovranno essere corrisposti entro il 5 novembre ed il 5 aprile a decorrere dall'anno di assegnazione; I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c postale o IBAN intestato al "Comune di Anguillara Sabazia - Servizio di Tesoreria". Il mancato versamento di una delle rate, comporta la revoca dell'assegnazione e la perdita dei versamenti a titolo di acconto o di rate (art. 8 del Regolamento).

I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c postale intestato al Comune di Anguillara Sabazia " Servizio Tesoreria" o tramite bonifico bancario.

Il disciplinare di assegnazione può essere ritirato solo dopo presentazione della ricevuta di pagamento in forma parziale o totale del canone d'affitto.

Art. 11. Doveri del concessionario

- E' vietato tassativamente il subaffitto anche parziale, nonché la concessione a terzi per lo sfruttamento del fondo;
- E' vietato tassativamente mettere i terreni a riposo al fine di usufruire di contributi e agevolazioni pubbliche o private,
- E' divieto di cessione della concessione a terzi a qualsiasi titolo gratuito ed oneroso sia pure temporaneamente;

Art. 12. Cura e mantenimento dei terreni

L'utente assegnatario del terreno, deve obbligatoriamente mantenere il fondo in condizioni ottimali, pulire cunette, bordi dei fossi e confini. Dopo il raccolto realizzare una rostra di mt 8 circa sui confini. Nelle aree confinanti con le zone militari, al fine di prevenire gli incendi si fa obbligo di lasciare incolto il terreno di dimensioni adeguate per consentire il passaggio dei relativi mezzi. In ogni caso ci si dovrà attenere alle disposizioni emanate dagli organi competenti in materia di tutela ambientale; L'utente assegnatario, perderà il diritto, qualora il fondo assegnatogli non venga utilizzato per un anno consecutivo, senza che vi siano giustificati motivi di tale abbandono. Il terreno verrà riassegnato con le modalità di cui all'art. 11 del presente regolamento.

Art. 13. Informazioni

Per tutte le informazioni riguardanti al bando di assegnazione in affitto dei terreni comunali appartenenti al demanio collettivo per il sessennio 2018-2024 è possibile rivolgersi all' Ufficio Agricoltura nei giorni Lunedì dalle ore 9:30 – 12.00 e il Giovedì dalle 15:30 e 17.30 contattando il seguente numero 06 -99600064.

Il bando e la relativa documentazione è disponibile sul sito istituzionale dell' Ente sulla sezione Avvisi e Bandi

Anguillara Sabazia, 10/05/2018

Il Responsabile dell' Area 3 Tecnica
Pianificatore Territoriale
Egidio Santamaria