



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3^ - Tecnica

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI DUE AREE COMUNALI PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI DUE IMPIANTI DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA POTABILE MICROFILTRATA, DEARSINIFICATA, REFRIGERATA LISCIA E GASSATA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n°22 del 06/02/2018 che ha disposto l'atto di indirizzo per la concessione a terzi del suolo pubblico necessario al servizio di installazione e gestione dei distributori di acqua potabile microfiltrata, dearsinificata, refrigerata liscia e gassata, con procedura di evidenza pubblica adottando ai fini dell'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per tenere conto, sia dell'aspetto tecnico, sia dell'aspetto economico;

In esecuzione della D.D. n. 1447 del 06/11/2018 con la quale è stato indetto il bando pubblico per l'affidamento della concessione in oggetto.

Visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che sono aperti i termini per la presentazione delle istanze per l'assegnazione in concessione di n. 2 aree comunali per l'installazione e l'esercizio di n. 2 distributori di acqua potabile microfiltrata, dearsinificata, refrigerata liscia e gassata da attivare presso i seguenti siti:

- **Area sita in Via Della Sorgente Claudia incrocio con Via della Mainella;**
- **Area sita in Via Carlo Marx incrocio con Via Tolstoj.**

CARATTERISTICHE INDEROGABILI DEI PUNTI DI EROGAZIONE:

- Gli impianti di erogazione dovranno essere conformi alle vigenti normative in materia (in particolare D.M. 25/2012, Reg. CE 852/2004 e 882/2004);
- Gli impianti dovranno fornire acqua potabile microfiltrata, dearsinificata, refrigerata liscia e gassata;

- Gli impianti frigoriferi dei distributori d'acqua dovranno essere con sistema di gas refrigeranti naturali HC a impatto zero sul riscaldamento globale;
- Gli impianti dovranno avere due punti di erogazione dell'acqua, sia liscia che gassata;
- Gli impianti dovranno prevedere uno spazio dedicato a bacheca per le informazioni istituzionali dell'ente;
- Sistema di videosorveglianza per ciascun impianto, collegato con il comando della P.L., onde prevenire atti vandalici alle strutture e agli spazi circostanti;
- Sistema di pagamento da parte dell'utente con chiavetta/badge ricaricabile con gettoniera posta presso la sede comunale;

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO DEL SERVIZIO

Saranno posti a carico del concessionario i seguenti oneri ed adempimenti:

- Installare, mettere in esercizio e mantenere efficienti ininterrottamente i punti di erogazione dell'acqua;
- Acquisire tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, concessioni necessari all'installazione dei distributori, alla loro utilizzazione e gestione, con oneri a totale carico della Ditta concessionaria;
- Provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di tutte le opere necessarie alla posa delle strutture e agli allacciamenti alla rete idrica, elettrica e quanto altro necessario per mantenere attivi gli impianti;
- Provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei punti di erogazione dell'acqua al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto e mantenere una perfetta qualità dell'acqua erogata e in particolare a:
 - sostituire periodicamente – secondo le indicazioni del manuale d'uso da trasmettere in copia al Comune - i dispositivi di filtraggio e di disinfezione;
 - provvedere alla periodica pulizia del sito e alla sanificazione dei sistemi (in particolare ugelli di erogazione, tubazioni e pulsantiere);
 - di predisporre e stipulare apposite convenzioni con gli esercizi pubblici adiacenti i luoghi di posizionamento degli erogatori, al fine di permettere la ricarica delle tessere;
- Trasmettere al Comune il Piano di Autocontrollo, effettuare analisi periodiche della qualità dell'acqua erogata (almeno ogni 4 mesi) dando adeguata informazione agli utilizzatori del sistema e redigere report trimestrali relativi alle operazioni di manutenzione e controllo e ai dati di utilizzo (quantità di acqua erogata);
- Assumere interamente i costi di gestione degli impianti (compresi costi straordinari di rimessa in funzionamento a seguito di atti vandalici), sollevando il Comune da qualsiasi onere economico;
- Mantenere efficienti i punti di distribuzione dell'acqua intervenendo entro le 48 ore lavorative al ripristino della funzionalità dell'impianto in caso di malfunzionamento;

- Rendere attivi i 2 distributori di acqua entro 60 giorni dalla stipula della convenzione;
- Pagare al Comune la concessione annuale per l'occupazione di suolo pubblico per ogni impianto di distribuzione di acqua potabile;
- Affiggere nei punti di distribuzione le regole di utilizzo del servizio nonché indicazioni per la corretta conservazione dell'acqua prelevata al fine del mantenimento delle condizioni di potabilità (tempi di utilizzo, igiene dei contenitori personali, modalità di conservazione a casa...)
- Rimuovere gli impianti al termine del periodo di concessione e provvedere a propria cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.
- Erogare gratuitamente 5 litri di acqua liscia al giorno per ogni utente.

ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'ENTE CONCEDENTE

- Rendere disponibili le aree ove installare le strutture, previo pagamento degli oneri di occupazione suolo pubblico da parte del concessionario;
- Riconoscere al soggetto gestore, a fronte dei costi di esercizio sostenuti, gli incassi derivanti dal servizio;
- Riconoscere la validità della concessione per anni 5, salvo motivato recesso anticipato da parte dell'amministrazione o da parte del concessionario;
- Riconoscere l'erogazione idrica ed elettrica per il funzionamento degli impianti.

DURATA DEL CONTRATTO

La durata della concessione è fissata in anni 5 dalla data della stipula della convenzione, salvo la facoltà di rinnovo da parte dell'Amministrazione concedente.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o riunite in associazione o consorzio, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, che siano iscritte alla Camera di Commercio per la specifica attività oggetto di gara e che abbiano i requisiti minimi elencati nell'allegato MODULO A (domanda di partecipazione).

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Anguillara Sabazia la propria offerta entro gg. 15 dalla pubblicazione del bando.

Per la consegna del plico sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano, anche tramite corriere.

L'offerta dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente.

Sull'esterno del plico dovrà apporsi la seguente dicitura: "BANDO PER CONCESSIONE DI AREE PUBBLICHE PER L'INSTALLAZIONE DI 2 DISTRIBUTORI DI ACQUA" e dovrà essere indicato in maniera chiara e precisa il mittente (compresi indirizzo, recapito telefonico e indirizzo PEC per la comunicazione della data di apertura delle offerte).

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, tre diverse buste, non trasparenti (tali da non rendere riconoscibile il loro contenuto), e controfirmate sui lembi di chiusura, singolarmente sigillate e recanti ciascuna l'indicazione del contenuto secondo le seguenti dizioni:

- A) "documentazione";
- B) "offerta tecnica";
- C) "offerta economica".

Busta A) "documentazione"

La busta dovrà contenere:

- l'istanza per la partecipazione alla gara e le dichiarazioni sostitutive circa il possesso dei requisiti richiesti;
- copia del documento d'identità del legale rappresentante sottoscrittore.

Busta B) "offerta tecnica"

La busta dovrà contenere:

- una relazione tecnica che evidenzia la qualità e le caratteristiche tecniche delle apparecchiature con particolare riferimento ai sistemi di trattamento dell'acqua; in tal senso la ditta partecipante dovrà allegare depliant, schede tecniche, certificazioni di qualità o ambientali, ecc.;
- gli elaborati grafici atti ad illustrare le soluzioni architettoniche proposte con visione tridimensionale dell'impianto e inserimento simulato nel contesto;
- una proposta dettagliata delle modalità di gestione del servizio, con particolare riferimento alle soluzioni adottate per il pagamento del prezzo da parte dell'utenza (chiavette/tessere, modalità ricarica, ecc.);
- piano della manutenzione, che definisca la periodicità e la qualità degli interventi, compresi quelli relativi al ripristino del servizio in caso di rottura o cattivo funzionamento degli impianti;
- Piano di Controllo con l'individuazione dei fattori di rischio e la previsione dei controlli analitici della qualità dell'acqua erogata e dei sistemi di igienizzazione e pulizia delle strutture;
- Elenco dei comuni ai quali l'offerente ha già installato punti di distribuzione simili.

Busta C) "offerta economica"

La busta dovrà contenere:

L'offerta al ribasso relativa ai prezzi praticati all'utenza tenendo conto che, pena la non ammissibilità dell'offerta stessa, non potranno essere superiori a:

- a) 7 centesimi di euro x litro di acqua potabile microfiltrata, dearsinificata, refrigerata **liscia**;
- b) 7 centesimi di euro x litro di acqua potabile microfiltrata, dearsinificata, refrigerata **gassata**.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDURA DI GARA

L'aggiudicazione sarà a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice sulla base dei seguenti criteri, con l'applicazione dei relativi punteggi:

Caratteristiche del progetto	Criteri	Punteggio	
1	Caratteristiche tecniche degli impianti	Si attribuirà un punteggio più alto a quegli impianti che garantiscono tecnologie innovative, che sapranno integrarsi meglio con il contesto urbano e che prevedano l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale	40
2	Piano di manutenzione e controllo	Si attribuirà un punteggio più alto a quel piano che darà le migliori garanzie igienico-sanitarie e di qualità dell'acqua erogata e un sistema di gestione e di utilizzo più funzionale	30
3	Prezzo offerto espresso in euro al litro di acqua erogata	Offerta economicamente più vantaggiosa Il punteggio verrà calcolato assegnando al minor prezzo offerto (rilevato dalla media dei 2 prezzi al litro per acqua natural, leggermente gassata e gassata), il valore di 20 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: Punt.x= Pm/Px * 30 Punt.x= punteggio da attribuire all'offerta in esame; Pm= importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) Px= importo dell'offerta in esame	30
		TOTALE COMPLESSIVO	100

Tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dall'impresa aggiudicataria costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto.

L'aggiudicazione avverrà anche nel caso pervenga, entro il termine stabilito, una sola offerta, purché considerata congrua e conveniente per l'Amministrazione Comunale.

Il Comune potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio l'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più basso ed in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Effettuerà la valutazione apposita commissione di gara nominata dopo il termine di presentazione delle offerte.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

La ditta aggiudicataria dovrà produrre, entro giorni 10 della comunicazione di avvenuta aggiudicazione e comunque prima della stipula della concessione:

1. Polizza fidejussoria a garanzia della rimessa in pristino dello stato dei luoghi pari ad €5.000,00; La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

2. Polizza assicurativa RCT con massimale minimo di € 1.500.000 che tenga indenne il Comune da danni a persone e/o cose derivanti dalla gestione del servizio.

REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale, per:

- a) motivi di pubblico interesse;
- b) omessa manutenzione o uso improprio dell'area concessa
- c) degrado della struttura realizzata;
- d) modificazioni rispetto al progetto originario non preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale;
- e) mancato pagamento, anche parziale, entro i termini previsti, della tassa di occupazione suolo pubblico;

f) perdita dei requisiti richiesti.

La revoca della concessione comporta la ripresa in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale dell'area e pertanto il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese i distributori di acqua e ripristinare lo stato dell'area; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal concessionario.

RECESSO

Il concessionario può recedere con preavviso di almeno 90 giorni senza diritto ad alcun rimborso per gli interventi eseguiti ed i costi sostenuti. In caso di recesso il concessionario dovrà rimuovere a proprie spese i distributori di acqua e ripristinare lo stato dell'area; nessun rimborso o indennizzo a qualsiasi titolo può essere vantato dal Comune.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) tutti i dati personali conferiti ai fini della partecipazione alla gara saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto di incarico.

Per informazioni gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento Pianificatore Territoriale (tel. 0699600042; [email: e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it](mailto:e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it))

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Pianificatore Territoriale

Egidio Santamaria