



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA 3[^]

Lavori Pubblici – Ambiente – Manutenzioni, Edilizia Urbanistica, Patrimonio

Servizio Patrimonio

¹ Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo inferiore alla soglia comunitaria per l'affidamento dell'appalto del servizio di "Locazione di un immobile da adibire ad Archivio storico comunale"

(art. 36, commi , lett. b)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il "**Servizio di Locazione di un immobile da adibire ad Archivio storico comunale**" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (RM) sede in Piazza del Comune, n. 1 – telefono 069960001/0699600046 Fax 0699607086/0699600071 PEC comune.anguillara@pec.it profilo del committente www.comune.anguillara-sabazia.roma.it
Servizio competente Area 3[^] - Ufficio Patrimonio, Piazza del Comune n. 1.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è l'Arch. Egidio Santamaria quale Responsabile dell'Area 3 tecnica.

MOTIVAZIONI DI URGENZA PUBBLICAZIONE AVVISO:

Si dichiara che il presente avviso sarà pubblicato per un periodo inferiore a 15 gg, termine previsto dall'art. 216, comma 9 del D.lgs. n. 5072016, e comunque non meno di 5 giorni in base a quanto indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26.10.2016, in quanto entro il 31/01/2017 dovrà essere lasciato libero il locale adibito ad Archivio storico comunale sito presso gli istituti "Paciolo" e Vian" per motivate ed urgenti esigenze didattiche;

PRESTAZIONI ED IMPORTO DELL'APPALTO

L'appalto si compone delle seguenti prestazioni come sotto elencate:

¹ In caso di motivate ragioni di urgenza, il presente avviso potrà essere pubblicato anche per un periodo inferiore a 15 gg, termine previsto dall'art. 216, comma 9 del D.lgs. n. 5072016, e comunque non meno di 5 giorni in base a quanto indicato dalle Linee Guida ANAC n. 4 approvata con delibera n. 1097 del 26.10.2016;

Descrizione attività
Locazione di immobile rispondente alle norme edilizie/urbanistiche di minimo mq. 150, sito al piano terra o al piano primo da destinare ad Archivio storico comunale

L'importo a base di gara, IVA esclusa, è pari a presunte **€ 20.000,00 (euro ventimila) annuali per un totale complessivo in anni 6 di € 120.000,00 (centoventimila).**

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per l'espletamento del servizio è stabilito in **anni 6 naturali e consecutivi rinnovabili** in base alle normative di legge in materia.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione che saranno descritti dettagliatamente nella successiva lettera di invito alla gara con l'attribuzione dei punteggi considerando sia il peso dell'offerta sia le esigenze richieste dalla Soprintendenza ai beni archivistici e bibliografici del Lazio e dall'amministrazione comunale di questo ente:

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a al protocollo generale comunale sito in Piazza del Comune n. 1, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 23/01/2017.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per sette giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <http://www.comune.anguillara-sabazia.roma.it/> nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Stazione Appaltante COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA (RM) sede in Piazza del Comune, n. 1 – telefono 069960001/0699600046 Fax 0699607086/0699600071 PEC comune.anguillara@pec.it profilo del committente www.comune.anguillara-sabazia.roma.it

Servizio competente Area 3[^] - Ufficio Patrimonio, Piazza del Comune n. 1.

Arch. Egidio Santamaria email e.santamaria@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Anguillara Sabazia, sede comunale, 16/01/2017

Il Responsabile del procedimento
Arch. Egidio Santamaria

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI
DEL D.P.R. 445/2000.**

Alla Stazione Appaltante
Comune di Anguillara Sabazia (RM)
Piazza del Comune n. 1 - ROMA

.....

OGGETTO:

Richiesta di partecipazione alla selezione delle Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) e 7 del D.Lgs.50/2016 per l'espeltamento del servizio di Locazione di un immobile da adibire ad archivio storico comunale.
Importo a base di gara euro 120.000,00 - Istanza di partecipazione alla gara e connesse dichiarazioni.

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il
in qualità di
dell'impresa (eventuale)
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n. (eventuale)
PEC (eventuale).....
Telefono fax

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata in oggetto

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo d.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

- a) di essere proprietario di immobile meglio descritto al Catasto Foglio n. con la particella n. rispondente alle norme edilizie/urbanistiche relative la destinazione della stessa ad Archivio Storico comunale;
- b) di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua

esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

Data

Firmato

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.