



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

BANDO DI GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO COMUNALE DA ADIBIRE A CROSSODROMO.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20 giugno 2018;

Considerato:

- che Il Comune di Anguillara Sabazia intende promuovere interventi rivolti ad una più efficace tutela, conservazione e valorizzazione dei terreni Comunali;
- che l'Amministrazione intende realizzare un impianto sportivo "CROSSODROMO" per favorire un incremento del turismo e di attività sportive e socio-culturali per i cittadini, in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 20/06/2018;

Vista la D.D. n. 528 del 13.05.2019, con la quale si dispone di indire nuovamente il succitato Bando;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

In esecuzione della Determinazione n. 18 del 15/01/2019, di avere individuato nella tavola di variante al P.R.G. adottata con Delibera del Consiglio Comunale n. 48/2006 un appezzamento di terreno, adatto allo scopo, sito in località Via dei Sette Fossi del Comune di Anguillara Sabazia, identificato al Catasto comunale con foglio 22 e particella 18/p, per una superficie catastale totale di 51027 mq (particella delimitata dal colore giallo nella planimetria catastale allegata al presente bando di gara).

Art. 1. Oggetto del bando

- Bando finalizzato all'affidamento in concessione ad uso sportivo del terreno sopra indicato dove verrà realizzato l'impianto sportivo di tipo "crossodromo", si precisa che il suddetto appezzamento di terreno fa parte di un più ampio fondo agricolo, distinto, rispettivamente, al foglio. 22 part. 18/p di circa 5 ettari, la cui parte agricola resta esclusa dalla concessione oggetto del presente bando di gara, di cui la custodia, non viene posta a carico al Conduttore. Quanto sopra descritto viene meglio evidenziato nell'allegata planimetria catastale.
- Il canone annuo della base d'asta è pari ad Euro 8.000,00 + IVA se e in quanto dovuta;
- la concessione è a corpo e non a misura.



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Art. 2. Durata dell' Assegnazione

La concessione avrà durata di anni 9 a decorrere dalla stipula del contratto di assegnazione.

Art. 3. Requisiti di ammissione

Possono partecipare al presente bando di gara, sia in forma individuale che societaria, i soggetti, che risultino in possesso dei seguenti requisiti di partecipazione:

- a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di concordato preventivo o comunque non soggetti ad un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) inesistenza di pendenza di procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs n. 159 del 6/09/2011

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- c) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato, di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- d) inesistenza di sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari;

(tale requisito è richiesto relativamente alla persona del titolare se si tratta di impresa individuale; al socio se si tratta di società in nome collettivo; ai soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; agli amministratori muniti di potere di rappresentanza, al socio unico persona fisica, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nonché ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

- e) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di imposte e tasse, contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- f) non aver subito la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), D. Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- g) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art.17 della L.55/90;
- h) aver preso visione del bene immobile oggetto di concessione (appezzamento di terreno adibito a crossodromo) individuato al foglio 22 particella n. 18.

Possono partecipare alla gara per la concessione del sopraddetto appezzamento di terreno anche raggruppamenti temporanei dei sopra detti soggetti.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti dell'Amministrazione comunale.

E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza per la partecipazione alla presente gara. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, e dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

In caso di raggruppamento i requisiti di partecipazione su indicati dalla lettera b) alla lettera h), devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati. Il requisito della lettera a) deve essere posseduto da almeno uno dei soggetti raggruppati. Il requisito della lettera i) deve essere posseduto da uno qualsiasi dei soggetti facenti parte del raggruppamento costituito o da costituire.

I soggetti partecipanti alla presente gara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, dovranno dichiarare la veridicità dei dati riportati nell'istanza di partecipazione, consapevoli delle conseguenze penali derivanti da affermazioni e dichiarazioni mendaci e del fatto che la loro presenza comporta l'esclusione dai benefici di cui al presente bando, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i..

L'Amministrazione comunale, prima della eventuale stipula del contratto di concessione, effettuerà le opportune verifiche sulle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal soggetto risultato aggiudicatario del presente bando di concessione.

L'eventuale falsa dichiarazione, anche di una sola delle informazioni fornite, comporterà, oltre alle conseguenze di legge, l'esclusione dell'aggiudicatario dalla presente procedura. L'esclusione avverrà anche nel caso di false dichiarazioni rese da uno o più soggetti del costituito o costituendo raggruppamento.



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

In tal caso, l'Amministrazione comunale potrà aggiudicare la gara in favore di chi risulta collocato nella successiva posizione della graduatoria procedendo anche nei confronti di quest'ultimo con le verifiche delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione Comunale rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di non procedere alla stipula del contratto di concessione.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo ai concorrenti per il semplice fatto di aver presentato la proposta di offerta e pertanto non potranno vantare alcuna pretesa né richiedere alcun risarcimento per danni di qualsiasi titolo.

E' a carico del Conduttore munirsi di tutte le abilitazioni, licenze, autorizzazioni e certificazioni necessarie per l'utilizzo del "crossodromo" nel rispetto di qualsiasi disposizione normativa nessuna esclusa. L'Amministrazione comunale si ritiene sollevata da ogni responsabilità per la mancata acquisizione da parte del Conduttore di dette autorizzazioni che pertanto non potrà avanzare nessuna pretesa, a qualsiasi titolo nei confronti della stessa Amministrazione comunale e non potrà sottrarsi nemmeno dal pagamento del relativo canone di concessione.

Art. 4. Soggetti Esclusi

Sono escluse alla partecipazione del presente bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrocinio o comunque che rientrino in una delle cause di esclusione di cui all' art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- per i quali sussistono le cause di divieto decadenza e di sospensione di cui all' art. 67 del D.Lgs n. 159/2011;
- degli interessati aventi debiti o contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;

Art. 5. Documentazione da allegare alla domanda

BUSTA A

- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (allegati C-D) ai sensi dell' art. 47 D.P.R. 445/2000 relativo alla iscrizione C.C.I.A aggiornata con numero REA o certificazione;



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

- Autocertificazione di residenza ai sensi dell' art. 46 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445;
- domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante purché accompagnata da copia fotostatica di valido documento d'identità del sottoscrittore. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa, a pena di esclusione, la relativa procura. Nella domanda di partecipazione, il concorrente dovrà dichiarare, in conformità al D.P.R. n. 445/2000, di aver preso cognizione e di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutte le condizioni riportate nel bando di gara e nell'allegato schema di contratto. Il concorrente dovrà dichiarare tra l'altro di aver preso visione direttamente o tramite suo delegato del bene immobile oggetto di concessione (appezzamento di terreno adibito a crossodromo) individuato al foglio 22 particella 18, parte del Comune di Anguillara Sabazia;
- Planimetria catastale fornita dall'Amministrazione comunale e firmata dal soggetto che ha effettuato il sopralluogo, nella quale è evidenziato l'immobile oggetto di concessione e posto in custodia al Conduttore;
- (nel caso di raggruppamento già costituito): mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

BUSTA B

- Planimetria e relazione tecnica del tipo di impianto che si intende realizzare con elementi descrittivi e particolari esplicativi delle opere da realizzare.

BUSTA C

- proposta economica.

Art. 6. Termini di presentazione delle domande

Gli utenti interessati a tale concessione dovranno far pervenire la loro richiesta di assegnazione debitamente firmata e compilata (allegato B) che si allega al presente bando. Le domande di assegnazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale, nei giorni di apertura al pubblico in busta debitamente sigillata, verranno ritenute valide le domande compilate in ogni loro parte presentate entro le ore 12.00 del giorno 20/06/2019 e complete della documentazione richiesta da questo Bando;

La mancata o tardiva presentazione della richiesta e l'omissione della documentazione prevista dal Bando verrà considerata non valida ai fini della assegnazione, ritenendone causa di esclusione.



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Art. 7. Criteri e Modalità di Aggiudicazione

I plichi devono essere idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura. Devono inoltre recare all'esterno:

- Nominativo ed indirizzo del soggetto concorrente;
- Oggetto della gara: gara pubblica per la concessione di un appezzamento di terreno adibito a crossodromo ubicato in località Via dei Sette Fossi del comune di Anguillara Sabazia (RM).

PUNTEGGIO MASSIMO 100/100

- Qualità del progetto (dal punto di vista depositato) 30/100
- Impegno ad assumere giovani inferiore ai 30 anni a tempo pieno ed indeterminato (10 punti per ogni assunto) 30/100
- Offerta economica in rialzo al prezzo posto a base 40/100

Art. 8. Canone di Concessione e modalità di pagamento

L' entità economica del canone di concessione così determinata ed in base all'offerta economica a cura del concorrente, dovrà essere versata a favore del Comune e i versamenti potranno essere a scelta dell'aggiudicatario stabiliti in annuali o semestrali.

I versamenti annuali dovranno essere corrisposti entro il 5 novembre di ogni anno a decorrere da quello di assegnazione, tranne il primo versamento che dovrà essere effettuato prima della sottoscrizione del canone annuale di concessione;

I versamenti semestrali dovranno essere corrisposti entro il 5 maggio di ogni anno a decorrere da quello di assegnazione, tranne il primo versamento che dovrà essere effettuato prima della sottoscrizione del canone annuale di concessione;



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

I versamenti dovranno essere effettuati su apposito c/c postale o IBAN intestato al “Comune di Anguillara Sabazia - Servizio di Tesoreria”.

Il mancato versamento di una delle rate, comporta la revoca dell’assegnazione e la perdita dei versamenti a titolo di acconto o di rate. Il contratto di assegnazione può essere ritirato solo dopo presentazione della ricevuta di pagamento in forma parziale o totale del canone di concessione.

Art. 9 Doveri del concessionario

E’ vietato tassativamente mettere i terreni a riposo al fine di usufruire di contributi e agevolazioni pubbliche o private, E’ divieto di cessione della concessione a terzi a qualsiasi titolo gratuito ed oneroso sia pure temporaneamente;

Art. 11. Cura e mantenimento dei terreni

L’utente assegnatario del terreno, deve obbligatoriamente mantenere il fondo in condizioni ottimali, pulire cunette, bordi dei fossi e confini in ogni caso ci si dovrà attenere alle disposizioni emanate dagli organi competenti in materia di tutela ambientale; L’utente assegnatario, perderà il diritto, qualora il fondo assegnatogli non venga utilizzato per un anno consecutivo, senza che vi siano giustificati motivi di tale abbandono.

Art. 12. Informazioni

Per tutte le informazioni riguardanti il bando di assegnazione in concessione dei terreni comunali appartenenti al demanio collettivo è possibile rivolgersi all’ Ufficio Agricoltura nei giorni Lunedì dalle ore 9:30 ÷ 12.00 e il Giovedì ore 15:30 ÷ 17.30 contattando il seguente numero 06 -99600064. Il bando e la relativa documentazione è disponibile sul sito istituzionale dell’ Ente sulla sezione Avvisi e Bandi.

Il comune rimane indenne e da qualsiasi responsabilità relativamente all’acquisizione dei relativi nulla osta, propedeutici all’avvio dell’attività di crossodromo, i cui ottenimenti sono a rischio, cura e spese del vincitore del presente bando, compresa ogni ed eventuale variante urbanistica e intervento nella destinazione d’uso ai sensi della Legge 1766/1927.

ALLE ORE 10.00 DEL GIORNO 21/06/2019 PRESSO LA SALA CONSILIARE DEL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA AVRÀ LUOGO L’APERTURA DELLE BUSTE, IN SEDUTA PUBBLICA, RELATIVE AI PARTECIPANTI AMMESSI CHE AVRANNO ADERITO AL SUDETTO BANDO.



COMUNE ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Il Responsabile dell' Area 3 Tecnica
Pianificatore Territoriale
Egidio Santamaria**