



## COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

*Città metropolitana di Roma Capitale*

# AVVISO

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, PREDISPOSIZIONE PER LO "SMART CITY" PER LA MESSA A NORMA DEL PARCO PUNTI ILLUMINANTI CON CONTESTUALE CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE.**

### IL COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 12/01/2017;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 28 del 12 gennaio 2018 con la quale si approvava lo schema del presente avviso

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di project financing per la concessione del servizio in oggetto;

### AVVISA

Che i soggetti interessati possono presentare proposte di project financing per la concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, entro le ore **12:00**, del giorno **20 aprile 2018** come meglio specificato nel successivo paragrafo "TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE".

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità:

- Di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);

#### **Requisiti obbligatori:**

- a) essere già affidatari di servizi analoghi ed aver già realizzato interventi analoghi in enti locali nel territorio italiano;

- b) essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno;
- c) essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno in classe III;
- d) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2015 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;
- e) avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero di circa 8.000 (ottomila) punti luce e/o un territorio equiparabile per numero di abitanti al Comune di Anguillara Sabazia;

**Requisiti preferenziali:**

- f) essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione di energia – Requisiti con orientamento all'uso;
- g) essere in possesso di Certificazione ISO 14001/2004 specifica per Sistemi di gestione ambientale;
- h) essere in possesso di certificazione OHSAS 18001/2007 specifica per Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro – Requisiti;
- i) essere in possesso di certificazione ISO 9001/2015 specifica per Sistemi di gestione della qualità;

In caso di associazioni di imprese, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

**CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA:**

- Una proposta tecnico-economica (corredata dagli elaborati tecnici e grafici esplicativi in modo da poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) per la cui redazione è possibile attingere alle informazioni di carattere tecnico-amministrativo messe a disposizione, su richiesta, dalla stazione appaltante. Tale proposta tecnico-economica dovrà essere suddivisa in:
  - a) Proposta tecnica;
  - b) Proposta gestionale;
  - c) Proposta economica;
- Un piano economico-finanziario con impegno ad asseverazione successiva da parte dei soggetti di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara;
- L'indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

**DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE/STUDIO DI FATTIBILITA':**

- a) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- b) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- c) Certificazione ISO 9001/2008;
- d) Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- e) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- f) Dichiarazione dell'Ufficio Tecnico di avvenuto sopralluogo obbligatorio e della presa visione della documentazione tecnico/amministrativa attualmente presente agli atti dell'Ente

## **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE:**

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Anguillara Sabazia, Piazza del Comune n.1 – 00061 Anguillara Sabazia, provincia di Roma **entro le ore 12:00 del 20 aprile 2018**, un plico sigillato contenente la documentazione precedentemente precisata ai paragrafi “**manifestazione di interesse**” e “**contenuti minimi della proposta**”, recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono/fax, indirizzo di posta elettronica, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: “*Proposta di PROMOTORE PROJECT FINANCING PER SERVIZI PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA*”.

**Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Anguillara Sabazia o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito o con consegna a mano.**

L'Amministrazione concedente si riserva di poter chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta per motivi di interesse pubblico.

Inoltre l'Amministrazione si riserva la possibilità, pur essendo il parco illuminante di proprietà del concessionario, di poter installare eventuali impianti aggiuntivi (es. video sorveglianza) monitoraggi inquinamento, hot spot ecc....

## **INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE:**

Le proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, secondo i principi di trasparenza e non discriminazione riepilogati come segue:

### **Proposta tecnica (massimo punti 55):**

- 1) Qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita in termini di percentuale di materiali il cui processo di produzione è stato certificato dal produttore ai sensi della norma UNI EN ISO 14040/2006 (massimo punti 5);
- 2) Valore tecnico-economico sulla maggiore quantità di investimenti per il miglioramento, adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente in termini di nuovi punti luce, nuove linee, nuovi quadri anche riorganizzando le forniture ed i quadri esistenti con criteri di sicurezza e risparmio energetico in termini di numero di punti luce sostituiti con apparecchi a LED ed importo dell'investimento complessivo (massimo punti 35);
- 3) Valore tecnico-economico di ulteriori proposte di illuminazione artistica (siti monumentali) (massimo punti 5);
- 4) Maggiore flessibilità della proposta tecnica in termini di implementabilità sui singoli punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di Smart City in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio (massimo punti 10);

### **Proposta gestionale (massimo punti 15):**

- 1) Esperienza in termini di longevità ed ampiezza delle installazioni e/o gestioni già effettuate in termini di numero di anni per punti luce (massimo punti 5);
- 2) Efficienza del sistema gestionale proposto, tempo di intervento dopo segnalazione numero verde, presenza in loco di impresa certificata in termini di valutazione sintetica sulla descrizione del servizio (massimo punti 10);

### **Proposta economica (massimo punti 30):**

- 1) Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da Istituto bancario (massimo punti 8);
- 2) Maggior risparmio per l'Amministrazione rispetto agli attuali consumi in termini di percentuale (massimo punti 8);
- 3) Risparmio immediato sul conto energetico attuale dell'Ente (punti 2);
- 4) Assunzione del rischio conti energetici con intestazione della bolletta energetica (massimo punti 2);
- 5) Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni (massimo punti 10);

## **VALUTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore i cui coefficienti sono determinati:

- a) Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:
  - 0 insufficiente;
  - 0,25 sufficiente;
  - 0,50 buono;
  - 0,75 ottimo;
  - 1,00 eccellente;
- b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta e inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione;

## **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto eventualmente interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione sul territorio comunale, oltre che a realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici della illuminazione pubblica, predisporre e/o attivare i servizi di "Smart Cities", almeno quelli relativi a rete wi-fi e videosorveglianza nei punti più rilevanti e/o sensibili, per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità.

Le soluzioni di efficientamento energetico dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali.

### **Dati ed informazioni relativi agli impianti di questo Comune relativi all'anno 2016:**

- Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale ed attualmente gestiti in house;
- Parco lampade attuale: 2700 complessi illuminanti;
- I quadri elettrici di comando sono circa n. 30 e le utenze sono tutte intestate al Comune;
- Il consumo medio annuo di energia elettrica è pari a 1.420.000 kWh/anno;
- La spesa di gestione riferita all'anno 2016 è pari ad euro 265.000,00 comprensivi di IVA (22%) e la relativa gestione e manutenzione è pari ad €43.000,00;
- Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal concessionario salvo quanto previsto all'ultimo capoverso del punto "Termini e modalità di partecipazione";
- Almeno l'80% dei corpi illuminanti sono fuori norma per quanto concerne l'inquinamento luminoso, e pertanto devono essere obbligatoriamente sostituiti.

## **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE:**

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla formulazione di proposte di Project financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016;

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse;

Al fine della valutazione delle proposte progettuali si procederà a nominare apposita commissione successivamente alla scadenza del presente avviso;

Ulteriori informazioni potranno essere richieste via mail pec all'indirizzo [comune.anguillara@pec.it](mailto:comune.anguillara@pec.it) (indirizzata all'Area Tecnica) entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse e saranno rese note sul profilo committente dell'Amministrazione comunale;

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal Legale rappresentante (in caso di RTI da tutti gli associandi) e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000);

Il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area 3 Tecnica

Il referente dell'Amministrazione comunale è il Responsabile dell'Area 3 Tecnica;

Il presente avviso è pubblicato per almeno 90 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio online e sito internet del Comune di Anguillara Sabazia e nella sezione Amministrazione trasparente.

Il Responsabile dell'Area 3 Tecnica  
Pianificatore Territoriale  
Egidio Santamaria