



# CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE  
AREA TECNICA ó SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA - PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Anguillara Sabazia, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della l.r. n. 8/86.

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**Vista** la Legge n. 1766 del 16.06.1927, ad oggetto: "Conversione in Legge del R.D. 22 Maggio 1924, n. 751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 Agosto 1924, n. 895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 Maggio 1924, n. 751";

**Visto** il R.D.L. n. 332 del 26.02.1928, ad oggetto; "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n. 1766, sul riordino degli usi civici del Regno" e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n. 616 del 24.07.1977, ad oggetto "Attuazione delle deleghe di cui all'art. 1 della Legge 22.07.1975 n. 382";

**Vista** la Legge n. 431 del 08.08.1985 (c.d. "Legge Galasso");

**Vista** la Legge della Regione Lazio n. 1 del 03.01.1986, ad oggetto: "Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie, e le sue modifiche ed integrazioni;

**Visto** l'articolo 39 delle N.T.A. del P.T.P.R. della Regione Lazio del 2007 (Disciplina per le aree assegnate alle Università Agrarie e per le aree gravate da usi civici);

**Vista** la Legge n. 168 del 20.11.2017, ad oggetto "Norme in materia di domini collettivi";

**Visto** il Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, ad oggetto: "Albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici per il conferimento degli incarichi connessi alle operazioni in materia di usi civici";

**Atteso** e accertato che il Comune di Anguillara Sabazia, alla luce della verificata incertezza circa la correttezza della pregressa attività di accertamento delle terre ancora soggette al regime giuridico degli usi civici e dei domini collettivi, ha la necessità di procedere in tempi brevi alla corretta individuazione e sistemazione delle stesse, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii. e ai sensi della legge n. 168/2017, il tutto anche nel preminente interesse urbanistico connesso al rilascio di titoli autorizzativi in materia edilizia sui terreni privati gravati da uso civico come previsto dalle N.T.A. del P.R.G. vigente (Zone edificabili), ed anche per terreni a destinazione agricola di P.R.G., alcuni dei quali sono stati oggetto edificazione spontanea e spesso interessati da richieste di "Condono Edilizio" ai sensi delle Leggi n. 47/1985, n. 724/1994 e n. 326/2003;

**Atteso**, quindi, l'interesse di questo Ente di regolarizzare le diverse situazioni rispetto al vincolo correlato all'esistenza di usi civici dei detti terreni e consentire ai cittadini interessati di definire le procedure di liquidazione degli usi civici sui terreni di cui sono proprietari;

**Considerato** che, alla luce degli accertamenti istruttori eseguiti per il Comune di Anguillara Sabazia dal Prof. Tito Castellani per nomina commissariale, per la corretta individuazione delle terre ancora soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi, ai sensi della Legge n. 1766/1927, L.R. n. 1/1986 ss.mm.ii. e ai sensi della legge n. 168/2017, e la redazione delle conseguenti perizie di stima di liquidazione, legittimazione, alienazione e mutamento di destinazione d'uso, si deve procedere mediante l'intervento di un professionista di sicura e comprovata esperienza avente la qualifica di perito demaniale, regolarmente iscritto All'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Lazio, ai sensi dell'articolo 4 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, alla sezione tecnica-economica-territoriale di cui al comma 3, lettera a) del medesimo articolo;

**Richiamati** i principi relativi alle modalità per l'individuazione del soggetto incaricato previsti dall'articolo 7 del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018;

Dato atto che con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Servizio Urbanistica Edilizia Privata - Patrimonio n. 610 del 03/05/2021, è stato approvato il presente Avviso Pubblico, rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Lazio n. 9 del 06.03.2018, al fine di avviare una

procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii., con riferimento all'incarico evidenziato;

## RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Anguillara Sabazia intende procedere all'affidamento di incarico di perito demaniale connesso alle operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Anguillara Sabazia, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della l.r. n. 8/86.

### **Art. 1) – Oggetto dell'incarico**

1. Le attività oggetto d'incarico professionale, alla luce degli accertamenti istruttori eseguiti per il Comune di Anguillara Sabazia dal Prof. Tito Castellani per nomina commissariale, sono quelle previste dall'articolo 8, comma 2 del Regolamento n. 9/18;
2. Secondo quanto disposto dall'articolo 8, comma 6 del Regolamento, entro il termine del contratto il soggetto incaricato dovrà redigere ed inviare alla Direzione Regionale, un'apposita relazione sulle conclusioni delle attività di cui all'articolo 8, comma 2 del Regolamento, ai fini dell'eventuale adozione da parte della Direzione Regionale, di apposito provvedimento di conclusione delle operazioni medesime o di altro provvedimento di competenza.

### **Art. 2) – Onorario professionale**

L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, comunque da sottoporre poi a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse saranno eseguite le operazioni peritali (accertamento esistenza usi civici/domini collettivi, liquidazione, legittimazione, alienazione e mutamenti di destinazione d'uso), per ogni singola prestazione, comprensivo di I.V.A. ed oneri di legge, sarà definito secondo quanto disposto dall'articolo 10 del Regolamento, determinato ai sensi dei commi 1 e 2, commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle vacanze, nella misura stabilita dall'articolo 4 della legge 8 luglio 1980, n. 319 (compensi spettanti ai periti, ai consulenti tecnici, interpreti e traduttori per le operazioni eseguite a richiesta dell'autorità giudiziaria) e successive modifiche e, in alternativa, il corrispettivo può essere commisurato in percentuale delle somme di cui si propone l'attribuzione all'ente gestore dei diritti civici interessato in caso di affrancazioni con canone ed in natura. Detto corrispettivo dovrà essere comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto dall'articolo 10, commi 5-6 del Regolamento.

### **Art. 3) – Durata dell'incarico**

La durata dell'incarico professionale, secondo quanto disposto dall'articolo 9, comma 2 del Regolamento, sarà di n. 36 mesi, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto, e non potrà essere tacitamente rinnovato.

### **Art. 4) – Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda**

- 1) I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale sopra descritto, devono possedere i seguenti requisiti minimi:
  1. Iscrizione da almeno cinque anni nella Sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento regionale n. 9 del 06/03/2018 e della legge regionale n. 8/86, per lo svolgimento di operazioni in materia di usi civici;
  2. di essere iscritto al Collegio/Ordine professionale;
  3. di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità tecnica per lo svolgimento dell'incarico di che trattasi;
  4. Avere già espletato negli ultimi tre anni almeno tre incarichi quali CTU presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Lazio, Umbria e Toscana;
  5. Avere già espletato negli ultimi dieci anni almeno tre incarichi di perito demaniale, con redazione di verifica demaniale e perizie/operazioni demaniali, in Comuni della Regione Lazio;
  6. Assenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  7. Possesso della cittadinanza italiana e godimento dei diritti civili e politici;
  8. Non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
  9. Non avere cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67 del d.lgs. 159/2011 o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art 84, comma 4, del medesimo Decreto;

10. Non avere effettuato violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o di contributi previdenziali secondo la legislazione italiana;
  11. Non avere ricevuto sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs. 81/2008;
  12. Non avere elementi di incompatibilità ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 165/2001 – Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;
  13. Non essere sottoposto a procedimenti penali;
  14. Non avere in corso contenziosi con il Comune di Anguillara Sabazia e/o altro Ente ad esso afferente;
  15. Non esercitare funzioni amministrative di direzione e/o controllo presso la Regione Lazio, la Provincia di Roma e il Comune di Anguillara Sabazia;
  16. Non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, con il Comune di Anguillara Sabazia;
  17. Non avere residenza e di non svolgere l'attività professionale nel Comune di Anguillara Sabazia;
  18. Non espletare attualmente cinque incarichi analoghi al presente avviso;
  19. Di avere una polizza assicurativa per i rischi professionali;
  20. Di essere in regola con il pagamento dei contributi previdenziali del collegio di appartenenza.
- 2) La presentazione dell'istanza di Partecipazione allegata alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire in carta libera e debitamente sottoscritta al Comune di Anguillara Sabazia, con sede in Piazza del Comune n. 1, c.a.p. 00061 Anguillara Sabazia (RM), entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/05/2021, con una delle seguenti modalità:
- a. Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: ...;
  - b. Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Tecnico del Comune di Anguillara Sabazia, con sede in Piazza del Comune n. 1, c.a.p. 00061 Anguillara Sabazia (RM);
  - c. Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Anguillara Sabazia, con sede in Piazza del Comune n. 1, c.a.p. 00061, Anguillara Sabazia (RM).
- 3) In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del Comune di Anguillara Sabazia e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.
- 4) Il Plico, recante la dicitura "Manifestazione di Interesse per l'affidamento dell'incarico di Perito Demaniale per le operazioni di accertamento e conseguente sistemazione delle terre soggette al regime giuridico degli usi civici/domini collettivi nel territorio del Comune di Anguillara Sabazia, ai sensi degli artt. 7, 8 e 9 del Regolamento regionale del 6 marzo 2018 in attuazione della l.r. n. 8/86" – da indicare sul plico oppure da riportare nell'oggetto in caso di consegna tramite P.E.C. – dovrà contenere la seguente documentazione:
- a. Istanza di partecipazione, da redigere secondo il modello A allegato al presente Avviso Pubblico;
  - b. Curriculum professionale e di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, debitamente sottoscritto in forma di autocertificazione, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte nell'ultimo decennio contenente soprattutto le operazioni di verifiche demaniali, consulenze tecniche d'ufficio e di perizie di liquidazione, di legittimazione, di alienazione e di mutamento di destinazione d'uso di terreni soggetti agli usi civici/domini collettivi svolte per territori posti nella Regione Lazio.

#### **Art. 5) – Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni**

1. Il Comune di Anguillara Sabazia, nella persona del Responsabile del Procedimento, selezionerà sulla base del numero e degli esiti delle istruttorie e delle altre attività previste dall'articolo 8, comma 2, del Regolamento n. 9/18 già svolte, tra le istanze regolarmente pervenute, almeno tre professionisti da invitare a presentare un'offerta economica, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..
2. Qualora nei termini prescritti dal presente Avviso Pubblico, il numero delle Manifestazioni di Interesse pervenute risulti inferiore a tre, il Comune di Anguillara Sabazia si riserva, comunque, la facoltà di trasmettere a chi ha presentato la prescritta Manifestazione di Interesse, l'invito a presentare un'offerta economica, sempre che il soggetto o i soggetti che hanno presentato l'offerta richiesta siano ritenuti idonei.
3. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Anguillara Sabazia si riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa.
4. Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'accertata capacità professionale, dell'esperienza e, in ultimo, del minor costo possibile, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

#### **Art. 6) – Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Anguillara Sabazia per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

**Art. 7) – Altre informazioni**

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Anguillara Sabazia in alcun modo, che sarà libero di non procedere alla trasmissione degli inviti e all'avvio della procedura negoziata o di qualsiasi altra procedura.
2. Il Comune di Anguillara Sabazia si riserva di interrompere e revocare in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Carlo Monda, telefono: 0699600042; Email: [c.monda@comune.anguillara-sabazia.roma.it](mailto:c.monda@comune.anguillara-sabazia.roma.it) con sede in Piazza del Comune n. 1 – Anguillara Sabazia (RM). - c.a.p. 00061 - Giorni di ricevimento: su appuntamento

**Art. 8) – Pubblicazione avviso**

1. Il presente Avviso è pubblicato per quindici giorni consecutivi su:
  - a. Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
  - b. Sull'Albo Pretorio on line del Comune di Anguillara Sabazia.

**Art. 9) – Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare**

**Ufficio Tecnico – Area Tecnica - Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, Servizio Patrimonio:**

- telefono: **0699600042 /44**
- P.E.C.: [comune.anguillara@pec.it](mailto:comune.anguillara@pec.it)
- Email: [c.monda@comune.anguillara-sabazia.roma.it](mailto:c.monda@comune.anguillara-sabazia.roma.it)

**Art. 10) – Allegati**

Modello "A" denominato Istanza di Partecipazione  
Anguillara Sabazia, 06/05/2021

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA E R.U.P.  
Arch. Carlo Monda**