



# COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

## CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE

ORIGINALE

n. 18 del 30-03-2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL NUOVO REGOLAMENTO COMUNALE PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" CON DECORRENZA 01/01/2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **trenta** del mese di **Marzo** a partire dalle ore **18:20** ed a seguire, presso L'EX CONSORZIO AGRARIO IN VIA ANGUILLARESE, N. 145, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Presiede la seduta CATIA DE CAROLIS in qualità di PRESIDENTE.

All' appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	PIZZIGALLO ANGELO	Presente	10	BELLINI STEFANO	Presente
2	DE CAROLIS CATIA	Presente	11	MARASCA LIBORIO	Presente
3	PARIS ROSSANO	Presente	12	CARDONE MICHELE	Presente
4	BERARDI LORENZO	Presente	13	STRONATI ENRICO	Presente
5	MAZZOTTA CINZIA	Presente	14	FLENGHI MATTEO	Presente
6	PELLICIONI GIACOMO	Presente	15	FALCONI FRANCESCO	Presente
7	CRESCA GIOVANNI	Presente	16	CATARCI LEDA	Presente
8	PORCARELLI EMILIANO	Presente	17	MANCIURIA ISAIA SERGIO	Presente
9	VITTORINI ROBERTA	Presente			

**PRESENTI: 17 - ASSENTI: 0**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA FRANCESCA TEDESCHI.

Constatato il numero legale degli intervenuti, CATIA DE CAROLIS assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull' oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri: PARIS ROSSANO - CRESCA GIOVANNI - CATARCI LEDA

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la presente proposta, munita dei prescritti pareri di legge;

Uditi gli intervenuti, come da verbale allegato, relativo al presente punto n. 3 all'O.d.g.;

Con 11 voti favorevoli (A. Pizzigallo, C. De Carolis, L. Berardi, G. Pelliccioni, G. Cresca, E. Porcarelli, R. Vittorini, C. Mazzotta, R. Paris, S. Bellini, L. Marasca) e 6 contrari (M. Cardone, E. Stronati, M. Flenghi, F. Falconi, L. Catarci, I. S. Manciuaria), espressi nelle forme e nei modi di legge

### DELIBERA

Di approvare la seguente proposta, come da verbale allegato, relativo al presente punto n. 3 all'O.d.g.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con 11 voti favorevoli (A. Pizzigallo, C. De Carolis, L. Berardi, G. Pelliccioni, G. Cresca, E. Porcarelli, R. Vittorini, C. Mazzotta, R. Paris, S. Bellini, L. Marasca) e 6 contrari (M. Cardone, E. Stronati, M. Flenghi, F. Falconi, L. Catarci, I. S. Manciuaria), espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

## PROPOSTA

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019, il quale ha introdotto, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, la nuova disciplina per l'Imposta Municipale Propria, d'ora in avanti denominata "IMU", in sostituzione delle previgenti componenti dell'Imposta Unica Comunale (IUC), IMU e TASI, di cui all'Art. 1, comma 639, della Legge n. 147/2013 e ss.mm.ii., fatta salva la disciplinata concernente la Tassa sui Rifiuti (TARI);

**VISTO** l'Art. 52, comma 1, del D.lgs. n. 446/1997 e ss.mm.ii., secondo cui: *"1.Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti."*;

**RAVVISATA** la necessità di approvare quanto prima il presente Regolamento al fine di definire conseguentemente le aliquote IMU 2020 entro il termine di approvazione del Bilancio finanziario di Previsione;

**VISTO** il D.M. del 13 dicembre 2019, il quale ha disposto il differimento al 31 marzo 2020 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli enti locali;

#### **RICHIAMATI:**

- il prot. 13161 del 12/05/2016, con la quale è stato recepito l'accordo territoriale del 19.11.2015 per l'applicazione dei c.d. "Canoni Concordati" per il Comune di Anguillara Sabazia;

- la DGC n. 60 del 13/06/2014, concernente la definizione dei criteri di determinazione dei valori delle "aree edificabili";
- la DGC n. 69 del 16/05/2017 avente ad oggetto: valutazione della congruità di terreni soggetti all'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI) e Imposta Municipale Unica (IMU), presa d'atto della stima redatta dal Perito Arch. Salvatore Perez;

**PRESO ATTO** che, in forza dell'Art. 1, commi da 738 a 783, della Legge n. 160/2019, il presente Regolamento IMU avrà decorrenza dal 1° gennaio 2021;

**VISTO** l'allegato parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria dell'Ente Comunale, n.8 del 26/01/2021 in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

**ACQUISITI:**

- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il PARERE FAVOREVOLE del Dirigente del Settore Finanziario in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

1. **di approvare** il nuovo "Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Proprio (IMU)", allegato alla presente deliberazione, nonché parte integrante e sostanziale della stessa;
2. **di prendere atto** che la validità del nuovo Regolamento IMU decorre dal 1° gennaio 2021, sostituendo integralmente le precedenti disposizioni regolamentari in materia;
3. **di prendere atto** del parere in allegato rilasciato dall'Organo di Revisione economico-finanziaria del Comune, n. 8 del 26/01/2021 in ottemperanza dell'Art. 239, comma 1, lettera b), n° 7, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;
4. **di trasmettere** copia della presente deliberazione e del regolamento in oggetto al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

RAVVISATA la necessità di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di ottemperare quanto prima ai richiamati obblighi di legge

**DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL.

---

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 27-01-2021

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

**AREA ECONOMICO - FINANZIARIA:**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il Responsabile dell' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA , sulla presente proposta in ordine alla sola regolarità contabile esprime parere **Favorevole**.

Anguillara Sabazia, 27-01-2021

**IL RESPONSABILE**  
DOTT. ANTONINO D'ESTE ORIOLES

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
CATIA DE CAROLIS

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA FRANCESCA TEDESCHI

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:**

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Anguillara Sabazia, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA FRANCESCA TEDESCHI

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| X | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000);

Anguillara Sabazia, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.SSA FRANCESCA TEDESCHI

---