



CITTÀ DI ANGUILLARA SABAZIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE
AREA LAVORI PUBBLICI AMBIENTE PATRIMONIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO DI AREA PRIVATA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO TEMPORANEO NEI PRESSI DI VIGNA DI VALLE

Il Comune di Anguillara Sabazia, visto l'approssimarsi della stagione balneare, durante la quale l'area di Vigna di Valle viene ad essere interessata da una consistente presenza turistica, intende avviare una attività di ricerca tramite questo avviso di un'area private da reperire ed adibire a parcheggio temporaneo, al fine di incrementare in modo reversibile l'offerta di spazi per il parcheggio di mezzi privati e pubblici, per i suoi cittadini e per tutti i frequentatori del comune.

Presentazione delle manifestazioni di interesse

L'avviso pubblico, approvato con Determina n. 585 del 13.04.2023, è rivolto ai soggetti proprietari o soggetti che possono pienamente disporre a vario titolo di **aree da adibire a parcheggio** che **insistono sul territorio comunale** e che possano risultare funzionali all'incremento temporaneo dell'offerta di parcheggi.

Tali aree e strutture dovranno essere messe a disposizione per il periodo maggio-ottobre 2023, con possibilità di rinnovo degli stessi per i mesi aprile-ottobre 2024 e 2025.

Questa Amministrazione comunale procederà alla sottoscrizione di un contratto di affitto con il proprietario per la messa a disposizione dell'area o della struttura individuata nel rispetto della normativa di settore.

In seguito a sottoscrizione di contratto di affitto il Comune di Anguillara Sabazia si occuperà di affidare a terzi, mediante valutazione in seguito a richieste di apposita partecipazione di manifestazione di interesse, la gestione esclusiva dell'area o della struttura, o della porzione delle stesse messe a disposizione, che verrà adibita a parcheggio temporaneo.

L'area da destinare a parcheggio dovrà essere in prossimità della zona sotto indicata:

Area di Vigna di Valle: individuazione di n.1 area da destinare temporaneamente a parcheggio in prossimità degli arenili, con capienza di almeno n. 180 posti calcolati secondo le vigenti disposizioni di legge per garantire il dimensionamento di cui alla L. n. 122/1989, con canone di locazione massimo di €. 3.000,00.

Sono ammesse a presentare offerta privati, imprese, consorzi ed altre forme di raggruppamenti ed associazioni anche appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente.

Per la partecipazione al presente Avviso è necessario che i Soggetti interessati siano in possesso di requisiti di ordine generale ovvero insussistenza delle cause di esclusione previste dall'Art. 80 del D.Lgs. 56/2016 e s.m.i. da rendere nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in carta semplice e sottoscritta dal titolare

dell'area oggetto di candidatura, corredata da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

La presentazione della manifestazione di interesse dovrà avvenire a piena esclusione a partire dalla data di pubblicazione del presente Avviso e fino **alle ore 12 del settimo giorno successivo alla pubblicazione dello stesso.**

Per presentare la proposta, sarà sufficiente inviare via PEC al seguente indirizzo: comune.anguillara@pec.it o consegnate a mano all'Ufficio Protocollo generale del Comune di Anguillara Sabazia, la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o altro valido titolo di disponibilità dell'area;
- Planimetria (estratto catastale, ubicazione aerofotogrammetrica dell'area, ecc.) dell'area o della struttura proposta in modo che sia individuabile l'ubicazione, la dimensione e la conformazione della stessa;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, relativa al possesso dei requisiti di ordine generale ovvero insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Procedura Di affidamento

La scelta del contraente relativo all'avviso di che trattasi si avverrà mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., dal Responsabile di Area, in favore del concorrente che avrà **conseguito il maggior punteggio** secondo criteri indicati nella seguente tabella:

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
Accessibilità	10
Capienza (oltre i 180 posti minimi)	30
Posizione di equidistanza dagli arenili	40
Offerta economica rispetto al canone di corrispettivo di servizio massimo di euro 3.000,00	20
Totale	100

La procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile.

L'Ente si riserva a suo insindacabile giudizio, di costituire una graduatoria di aree idonee al fine di attingere dalla stessa per implementare il servizio in caso di necessità.

Saranno ritenute ammissibili le candidature relative:

- a terreni non interessati da opere edilizie realizzate abusivamente;
- a terreni serviti da strade pubbliche o di uso pubblico;

per i terreni serviti da strade private e/o private di uso pubblico è necessario il consenso all'esercizio dell'attività di parcheggio stagionale da parte di tutti i comproprietari della strada.

L'uso a parcheggio temporaneo stagionale delle aree è consentito senza esecuzione di opere edilizie preordinate a modificare lo stato dei luoghi.

Le aree dovranno essere consegnate in perfetta pulizia e in condizioni tali da scongiurare il verificarsi di incendi, oltre che essere dotate di idonei sistemi di abbattimento polveri per le aree sterrate.

Trattamento Dati Personali

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679 sulla Privacy, i dati personali dei richiedenti saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo

strettamente necessario agli adempimenti amministrativi relativi alla locazione delle aree di parcheggio come meglio precisato in oggetto. Il diritto degli interessati alla riservatezza dei propri dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dal Regolamento Ue 2016/679 ai quali si fa espresso rinvio. Titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Anguillara Sabazia.

Referente per l'Amministrazione

Istr. Amm.vo Michelangelo Vita

tel. 0699600064 - mail: m.vita@comune.anguillara-sabazia.roma.it

Per ulteriori informazioni scrivere al seguente indirizzo PEC: comune.anguillara@pec.it

Sede comunale Anguillara Sabazia, 12 aprile 2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Carlo Monda