



Comune di Anguillara Sabazia  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
Area Amministrativa Affari Generali Attività Produttive  
Sportello Unico delle Attività Produttive

LEGGE REGIONE LAZIO N. 13 DEL 06/08/2007 E S.M.I. REGOLAMENTO REGIONALE N. 8 DEL 07/AGOSTO/2015 E S.M.I.(\*)

**MODELLO DI AUTOCERTIFICAZIONE  
DI: CLASSIFICAZIONE DI CASA PER  
FERIE**

OGGETTO: <sup>1</sup>       Classificazione     Modifica attività esistente

Casa per Ferie

.....  
(denominazione completa del nome della tipologia della struttura)

\_I\_ sottoscritt\_ .....  
(nome e cognome)

nat\_ a ..... (.....)    II...../...../.....

C.F. .... P. IVA.....

residente in ..... Via..... CAP.....

Tel. .... Fax ..... Email..... PEC.....

proprio

oppure

quale Legale rappresentante della ..... avente Ragione sociale:

.....  
C.F..... P. IVA.....

Sede legale ..... Via ..... n..... CAP.....

Tel. .... Fax ..... Email..... PEC.....

Dovendo effettuare

Nuova classificazione:  Categoria unica

Modifica attività esistente riguardante:

- Denominazione                       Subentro                                       Cambio cariche sociali  
 Aumento/diminuzione posti letto                       .....

<sup>1</sup> Barrare la casella che interessa

(\*) Così come modificato dal Regolamento Regionale n. 14 del 16/06/2017.

In qualità di titolare/gestore sotto la propria responsabilità, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente:

**D I C H I A R A che:**

- La struttura ricettiva con l'attività in essa svolta possiede i requisiti minimi obbligatori funzionali e strutturali previsti dall'allegato A5 del r.r. n. 8 del 7 agosto 2015, come modificato dal r.r. n. 14 del 16 giugno 2017 e s.m.i. per la classificazione dell'esercizio ricettivo di **Casa per Ferie**;
- Che detta attività si svolge in<sup>1</sup> : ð un immobile    ð una porzione di immobile ed è ubicata nel Comune di ..... (.....) in Via ..... n..... scala..... piano.....interno .....
- L'immobile è individuato catastalmente alla categoria ... ..<sup>2</sup>;
- La capacità ricettiva è composta da n ..... camere da letto per un totale di n.....posti letto;
- La struttura offre soggiorni temporanei, a gruppi o a soggetti singoli, compresi i dipendenti delle aziende ed i relativi familiari, e si individua anche come:  
ð centro vacanza per minori o colonia    ð casa religiosa di ospitalità  
ð .....
- Il servizio ristorazione per soli alloggiati    ð è previsto    ð non è previsto;
- I servizi igienici sono in numero di .....
- Esiste un regolamento interno della struttura ed è esposto al pubblico dei frequentatori;
- L'Allegato A composto di tre pagine costituisce parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione.

DATA .....

Firma titolare/gestore

<sup>2</sup> A (escluse le categorie catastali A6 - A10 - A11) e B1.

<i>ALLEGATO A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</i>	
<b>A5</b>	<b><i>PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE</i></b>

<b>REQUISITI</b> <b>S = Strutturali F = Funzionali</b>			<b>CLASSIFICAZIONE<sup>3</sup></b>
			<b>categoria unica</b>
1.01	<b>F</b> - Servizio ricevimento informazioni	Orario del servizio	su richiesta
1.02	<b>F</b> - Servizio assistenza / emergenza all'ospite reperibilità telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità)	24 h
1.03	<b>F</b> - Prima Colazione		ð si ð no (*)
1.04.a	<b>F</b> - Servizio di pulizia camere e cambio biancheria (*)	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni tre giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero
1.05.a	<b>F</b> - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	ð si ð no (*)
1.05.b	<b>S</b> - Sale comuni (sala lettura, per usi polivalenti, ecc.) (*)		X
1.05.c	<b>S</b> - Sala destinata alla consumazione dei pasti preparati in loco dagli alloggiati (*)		X
1.06	<b>S</b> - Tipologie catastali di appartenenza A (escluso A6- A10-A11) B1		ð A/_ ð B/1

**NOTE:**

1.03 = (\*) Servizio di prima colazione facoltativo per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.02 = Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica.

1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio biancheria del letto e del bagno e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio del cliente.

1.05.a = (\*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati nel rispetto della normativa vigente in materia.

1.05.b = (\*) Una o più sale comuni, distinte dall'eventuale locale adibito a cucina, per una superficie complessiva di almeno 20 mq per i primi 10 posti letto con incremento di 0,5 per ogni ulteriore posto letto, utilizzate dagli ospiti per sala lettura e per usi polivalenti.

1.05.c = (\*) Sala destinata per la consumazione dei pasti da parte degli alloggiati con utilizzo di cucina autonoma con dotazioni necessarie per la preparazione dei pasti.

<sup>3</sup> Trattandosi di classificazione a categoria unica vanno contrassegnati i rettangolini solo ove presenti, e compilati gli spazi \_\_; il possesso di tutti gli altri requisiti viene attestato dalla dichiarazione sul modello di autocertificazione.

<b>A5</b>	<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE</b>		
	<b>REQUISITI</b> <b>S = Strutturali F = Funzionali</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b> <b>categoria unica</b>
1.07.a	<b>S</b> - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno Tot. camere_ Tot. posti letto	n. ____ Camere singole	8 mq
1.07.b		n. ____ Camere doppie (*)	14 mq
1.07.c		n. ____ Camere da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più) (*)	6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq o 3 mc
1.08.a	<b>S</b> - Servizi igienici comuni (*)		X
1.08.b	<b>S</b> - Servizi igienici privati (*)		X
1.09.a	<b>F</b> - Arredo completo camere composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X
1.09.f		1 Specchio	X
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		Collegamento Internet / WI-FI	X
1.10	<b>F</b> - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)		X
<b>NOTE:</b>			
1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".			
1.07.c = (*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere, rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto.			
1.07.d = (*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera.			
1.08.a = (*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.			
1.08.b = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.			
1.09.a (*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.			
<b>ALLEGATA 5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE</b>			
<b>A5</b>	<b>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE</b>		
	<b>CLASSIFICAZIONE</b>		

<b>REQUISITI</b> <b>S = Strutturali    F = Funzionali</b>			<b>categoria unica</b>
1.11.a	<b>F</b> - Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	Lavello	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Frigorifero	X
1.12	<b>F</b> - Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	<b>F</b> - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	<b>F</b> - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	<b>F</b> - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	<b>F</b> - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti		
1.17	<b>F</b> - Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		

**ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE  
EXTRALBERGHIERE**

**A5**

**IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT  
DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE  
PER FERIE**

		<b>REQUISITI</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b>
		<b>S = Strutturali</b>	<b>F = Funzionali</b>	<b>categoria unica</b>
1.07.a	<b>S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno</b> Tot. camere_ Tot. posti letto	n. _____ Camere singole		8 mq
1.07.b		n. _____ Camere doppie (*)		14 mq
1.07.c		n. _____ Camere da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più) (*)		6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)		1 mq o 3 mc
1.08.a	<b>S - Servizi igienici comuni (*)</b>			X
1.08.b	<b>S - Servizi igienici privati (*)</b>			X
1.09.a	<b>F - Arredo completo camere composto da:</b>	Letto completo (singolo o doppio) (*)		X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto		X
1.09.c		1 Sedia o equivalente		X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente		X
1.09.e		1 Armadio a due ante		X
1.09.f		1 Specchio		X
1.09.g		1 Cestino rifiuti		X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente		X
1.09.i		Collegamento Internet / WI-FI		X
1.10	<b>F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)</b>			X

**NOTE:**

1.07.b = (\*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

1.07.c = (\*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere, rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto.

1.07.d = (\*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera.

1.08.a = (\*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.

1.08.b = (\*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.

1.09.a (\*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.

<b>A5</b>	<b><i>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE</i></b>		
<b>REQUISITI</b> <b>S = Strutturali F = Funzionali</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b>	
		<b>categoria unica</b>	
1.11.a	<b>F</b> - Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	Lavello	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Frigorifero	X
1.12	<b>F</b> - Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	<b>F</b> - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	<b>F</b> - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	<b>F</b> - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	<b>F</b> - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti		
1.17	<b>F</b> - Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		

**ALLEGATI A5 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE  
EXTRALBERGHIERE**

**A5**

**IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT  
DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE  
PER FERIE**

		<b>REQUISITI</b>	<b>CLASSIFICAZIONE</b>
		<b>S = Strutturali    F = Funzionali</b>	<b>categoria unica</b>
1.07.a	<b>S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno</b> Tot. camere_ Tot. posti letto	n. _____ Camere singole	8 mq
1.07.b		n. _____ Camere doppie (*)	14 mq
1.07.c		n. _____ Camere da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più) (*)	6 mq
1.07.d		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.c x 1 posto letto in più a castello (*)	1 mq o 3 mc
1.08.a	<b>S - Servizi igienici comuni (*)</b>		X
1.08.b	<b>S - Servizi igienici privati (*)</b>		X
1.09.a	<b>F - Arredo completo camere composto da:</b>	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X
1.09.f		1 Specchio	X
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X
1.09.i		Collegamento Internet / WI-FI	X
1.10	<b>F - Apparecchio televisivo nella sala comune (punto 1.05.b)</b>		X

**NOTE:**

1.07.b = (\*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere inserito un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso il giorno stesso in cui gli ospiti liberano la stanza e dovrà essere rimosso dalla camera o in alternativa per mancanza di spazio, riposto nella camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".

1.07.c = (\*) Superficie minima delle camere di 8 e 14 mq per le camere, rispettivamente per 1 o 2 posti letto, incrementata di almeno 6 mq per ogni ulteriore posto letto.

1.07.d = (\*) Ulteriore incremento del rapporto superficie/camera per 1 o più posti letto a castello, di almeno 1 mq o almeno 3 mc per ogni posto letto a castello in camera.

1.08.a = (\*) Per le camere senza bagno ad uso esclusivo, installazione di dotazioni igienico-sanitarie comuni nella misura di almeno un lavabo ed uno specchio ogni 6 posti letto o frazione, nonché un vano WC e un vano doccia ogni 6 posti letto o frazione, con un minimo di un servizio igienico completo per ogni piano costituito da un lavabo, doccia, bidet, water, specchio e cestino rifiuti.

1.08.b = (\*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; solo nei bagni ove, per problemi di spazio con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.

1.09.a (\*) = I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita ad un ospite per la singola e a due ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.

<b>A5</b>	<b><i>IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE CASE PER FERIE</i></b>		
<b>REQUISITI</b> <b>S = Strutturali F = Funzionali</b>		<b>CLASSIFICAZIONE</b>	
		<b>categoria unica</b>	
1.11.a	<b>F</b> - Attrezzature cucina ad uso degli alloggiati	Lavello	X
1.11.b		Piano cottura	X
1.11.c		Forno o microonde	X
1.11.d		Frigorifero	X
1.12	<b>F</b> - Armadietti o cassetti forniti di serratura ad uso degli ospiti per ogni posto letto		X
1.13	<b>F</b> - Punto telefonico comune fisso o mobile solo per chiamate d'emergenza		X
1.14	<b>F</b> - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica del percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X
1.15	<b>F</b> - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X
1.16	<b>F</b> - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal Regolamento con numero di telefono di assistenza /emergenza agli ospiti		
1.17	<b>F</b> - Esposizione in luogo ben visibile del regolamento della struttura		



I dati sopra riportati sono dichiarati sotto la responsabilità del sottoscritto, ai sensi degli Artt. 21, 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e consapevole che le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente

DATA.....

In fede: .....

*(firma leggibile del dichiarante)*