

Numero assegnato
dall'Autorità n° _____

COPIA PER L'AUTORITÀ LOCALE
DI PUBBLICA SICUREZZA

COMUNICAZIONE DI OSPITALITÀ / ALLOGGIO / CESSIONE DI IMMOBILE A STRANIERO / APOLIDE

(Art. 7, D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286, modif. dalla L. 13 novembre 2023, n. 159)

__1__ sottoscritt __

CEDENTE	COGNOME-----	M F	NOME-----	DATA DI NASCITA-----
				____/____/____
	COMUNE DI NASCITA-----	NAZ. EST.	RESIDENZA (1)-----	
	NELLA SUA QUALITÀ DI (2)-----			

Comunica che con inizio dal (3) _____ ha

☐ (4) DATO ALLOGGIO

☐ (4) OSPITATO

☐ (4) CEDUTO LA PROPRIETÀ O IL GODIMENTO DEL BENE IMMOBILE, RUSTICO O URBANO
SOTTOINDICATO

CESSIONARIO	COGNOME-----	M F	NOME-----	DATA DI NASCITA-----
				____/____/____
	COMUNE DI NASCITA-----	NAZ. EST.	RESIDENZA (1)-----	
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO (5)	NUMERO (5)	DATA RILASCIO
			____/____/____	
CESSIONARIO	COGNOME-----	M F	NOME-----	DATA DI NASCITA-----
				____/____/____
	COMUNE DI NASCITA-----	NAZ. EST.	RESIDENZA (1)-----	
	CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO (5)	NUMERO (5)	DATA RILASCIO
			____/____/____	

DATI FABBRICATO	ADIBITO A (6) _____			CEDUTO IN (7) _____		
	SITO IN-----					
	COMUNE	PROVINCIA	VIA/PIAZZA (1)	NUMERO	CAP-----	
	ANGUILLARA S.	ROMA			00061	
	PIANO-----	SCALA-----	INTERNO-----	NUMERO VANI-----	NUMERO ACCESSORI	NUMERO INGRESSI-----
	Foglio _____ particella _____ sub _____					

Dichiarazione:

Il/la Sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni, mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n°445 e degli artt. 483-495-496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445.

data _____

__1__ DICHIARANTE _____

(1) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.

(2) Specificare se proprietario dell'immobile od altro, ovvero se titolare o legale rappresentante dell'azienda od altro.

(3) Indicare la data di inizio dell'ospitalità/alloggio/cessazione.

(4) Contrassegnare con "X" se ricorre il caso.

(5) Riportare gli estremi relativi al permesso o carta di soggiorno (numero, data di rilascio, autorità che l'ha rilasciata, validità), se richiesti.

(6) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.)

(7) Specificare se in proprietà o in godimento - ospitalità.

Allegati:

- copia di un documento del cedente
- copia di un documento del cessionario (permesso di soggiorno valido, passaporto, pagina dei dati anagrafici e del visto d'ingresso).

D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286

T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero

Art. 7

Obblighi dell'ospitante e del datore di lavoro

(R.D. 18 giugno 1931, n. 773, art. 147)

1. Chiunque, a qualsiasi titolo, dà alloggio ovvero ospita uno straniero o apolide, anche se parente o affine, ovvero cede allo stesso la proprietà o il godimento di beni immobili, rustici o urbani, posti nel territorio dello Stato, è tenuto a darne comunicazione scritta, entro quarantotto ore, all'autorità locale di pubblica sicurezza⁽¹⁾.

2. La comunicazione comprende, oltre alle generalità del denunciante, quelle dello straniero o apolide, gli estremi del passaporto o del documento di identificazione che lo riguardano, l'esatta ubicazione dell'immobile ceduto o in cui la persona è alloggiata, ospitata o presta servizio ed il titolo per il quale la comunicazione è dovuta.

2-bis. Le violazioni delle disposizioni di cui al presente articolo sono soggette alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da 500 a 3.500 euro⁽²⁾.

(1) Comma così risultante per effetto delle modifiche apportate dall'art. 4-bis, comma 6-bis, D.Lgs. 21 aprile 2000, n. 181, come modificato dall'art. 1, comma 1184, L. 27 dicembre 2006, n. 296.

(2) Comma modificato dalla L. 13 novembre 2023, n. 159.

Note per la comunicazione relativa a stranieri/apolidi

(Art. 7, D. Lgs. N. 286/1998)

- (a) La comunicazione deve effettuarsi entro 48 ore all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, in mancanza, al Sindaco), mediante consegna diretta o tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.
- (b) Va allegata copia del permesso di soggiorno dello straniero e copia del passaporto dello stesso con il relativo visto di ingresso, ove richiesto.
- (c) Per ospite si intende lo straniero che abita nella stessa casa del cedente e che non ha la diretta disponibilità della chiave dell'alloggio e, quindi, non ha l'uso esclusivo dello stesso.
- (d) Nel caso di cessione ad uso esclusivo di fabbricato (o parte di esso) ad uno straniero deve essere effettuata anche la comunicazione ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21 marzo 1978, n. 59, che va allegata.

INFORMATIVA PRIVACY art 13 e 14 GPR 679/2016: I dati personali trattati dal Comando di Polizia Locale del Comune di Anguillara Sabazia sono raccolti per finalità di vigilanza inerenti l'applicazione di sanzioni amministrative o penali ed eventuale procedimento di contenzioso. I dati personali sono acquisiti direttamente dall'Interessato e/o da altri soggetti pubblici e il loro trattamento è svolto in forma cartacea e anche mediante strumenti informatici e telematici. Il conferimento dei dati personali ha natura obbligatoria e l'eventuale rifiuto opposto è sanzionato a termini di legge. Titolare del trattamento è il Comune di Anguillara Sabazia con sede in Piazza del Comune n. 1, avvalendosi anche di responsabili esterni e/o incaricati espressamente individuati. I dati possono essere comunicati nell'ambito degli altri uffici istituzionali e amministrativi, nonché conosciuti dai soggetti pubblici interessati ai procedimenti sanzionatori e di contenzioso, nonché dai privati nei casi e nei modi previsti dalle disposizioni normative in materia di accesso agli atti. L'informativa completa è visionabile su sito istituzionale dell'Ente, nella sezione dedicata alla Polizia Locale.

DATA _____

FIRMA _____