



COMUNE DI ANGUILLARA SABAZIA

Città metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE TARIFFE DIRITTI COMUNALI AGGIORNATE CON DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 183 DEL 28/11/2017

RILASCIO DI COPIE E ATTI AMMINISTRATIVI

a) RIMBORSO COSTI DI PRODUZIONE

- per ogni foglio fino a cm 21*29.70 (A4) € 0.50
- per ogni foglio di dimensione superiore € 0.75

b) DIRITTI DI RICERCA PER OGNI DOCUMENTO

- dell'anno corrente € 2.00
- dell'ultimo decennio € 7.00
- oltre decennio €15.00

c) COPIE ELIOGRAFICHE

- copie da lucido fino a un formato m 1*30 € 3.00 al metro quadro
- plattaggio tecnico carta bianca, lucida, bianco/nero e colore

formato 420 mm	€ 5.00 al metro lineare
formato 620 mm	€ 6.00 al metro lineare
formato 914 mm	€ 8.00 al metro lineare

- copie da copie: carta bianca

formato 420 mm	€ 4.00 al metro lineare
formato 620 mm	€ 4.50 al metro lineare
formato 914 mm	€ 5.00 al metro lineare

- d) COPIE SU SUPPORTO MAGNETICO O DISCHETTO € 50.00**

Certificato destinazione urbanistica (una copia) (fino a 5 particelle insistenti su un unico foglio, per ogni particella in più euro 10,00)	€150,00
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Per ogni copia aggiuntiva	€20,00
---------------------------	---------------

Diritto di urgenza per certificazione per il certificato di destinazione urbanistica da rilasciare entro dieci giorni dalla Richiesta	€100,00
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Installazione impianti di telefonia cellulare (permessi di costruire, DIA, SCIA, procedura silenzio assenso, ecc.)	€2.500,00
	+ diritti istruttoria €500,00
Varianti su impianti di telefonia cellulare	€1.500,00

Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa di privati, di cui all'art. 30 della L.5/8/78 n°457	€2.000,00
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------

Attestazioni, certificazioni, dichiarazioni in materia urbanistico edilizia o altro argomento rilasciata dall' Area Urbanistica-Edilizia Privata su richiesta del soggetto interessato	€150,00
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Interventi di:

- e) "interventi di **manutenzione ordinaria**", **non dovuti**
 - f) "interventi di manutenzione straordinaria", le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino la volumetria complessiva degli edifici e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso;
- €300,00**

<p>c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;</p>	€300,00
<p>"interventi di ristrutturazione edilizia", gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente, fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica nonché quelli volti al ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza. Rimane fermo che, con riferimento agli immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni, gli interventi di demolizione e ricostruzione e gli interventi di ripristino di edifici crollati o demoliti costituiscono interventi di ristrutturazione edilizia soltanto ove sia rispettata la medesima sagoma dell'edificio preesistente;</p>	€300,00

Permesso di costruire:	
1) fino a 200 metri cubi	€500,00
2) da 200 a 300 metri cubi	€700,00
3)) da 301 a 600 metri cubi	€900,00
4) superiore a 600 metri cubi	€1.000,00
4) permesso di costruire per la realizzazione di opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni o nei piani attuativi	€1.000,00

Accertamento di conformità (artt. 36 e 37 D.P.R. 380/2001)	
1) Manutenzione straordinaria, varie opere interne, ristrutturazione edilizia, demolizione, ricostruzione, ristrutturazione urbanistica e fino a 200 metri cubi	€500,00
2) da 200 a 300 metri cubi	€700,00
3) da 301 a 600 metri cubi	€900,00
4) superiore a 601 metri cubi	€1.000,00

Autorizzazione per piano di lottizzazione o piano attuativo o piano integrato	
fino a 30.000 mq	€4.000,00
fino a 50.000 mq	€6.000,00
maggiore di 50.000 mq	€8.000,00
Varianti al piano di lottizzazione o piano attuativo o piano integrato	
fino a 30.000 mq	€2.000,00
fino a 50.000 mq	€3.000,00
maggiore di 50.000 mq	€4.000,00
Variante opere di urbanizzazione primaria piano di lottizzazione	€2.000,00
Proroga termini realizzazione opere urbanizzazione primaria	€2.000,00
Proroga termini validità convenzione urbanistica	€2.000,00

Varianti in corso d'opera al permesso di costruire senza aumento di Cubatura	€300,00
Varianti in corso d'opera al permesso di costruire con aumento di Cubatura	€500,00
Proroga dei termini di validità del permesso di costruire	€500,00
Richiesta di rateizzazione costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria titolo edilizio	€100,00
Richiesta di restituzione degli oneri concessori per mancata utilizzazione del titolo titolo edilizio	€100,00

Voltura di permesso di costruire	€500,00
----------------------------------	----------------

Diritti oneri e spese relativi alla pratica per l'acquisizione del parere di altri Enti (Regione Lazio, Provincia di Roma, Soprintendenza, Arpa, Acea COBIS, Enel, Italgas, Azienda Sanitaria Locale, Parco Regionale naturale del complesso lacuale dei laghi di Bracciano e Martignano, Vigili del Fuoco, etc.) per permessi di costruire, Denuncia di inizio attività, lottizzazioni, ecc., per ogni parere.	€150,00
Per ogni parere da richiedere nonché l'istituzione ed istruzione della Conferenza dei Servizi	€500,00

Diritti oneri e spese relativi per ricerca di atti depositati in archivio (concessioni edilizie, autorizzazioni edilizie, agibilità ed abitabilità, denunce di inizio attività, lottizzazioni, permessi di costruire, atti deliberativi, certificazioni, atti vari, etc)	€100,00
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Diritti di urgenza per ricerca di atti o certificazioni da rilasciare entro 10 giorni dalla richiesta	€200,00
-------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Diritti dovuti per ogni pratica che preveda l'esame e l'istruttoria ai sensi della Legge Regionale n° 59 del 19/12/95 di subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale	
DIRITTI SEGRETERIA	€200,00
DIRITTI ISTRUTTORIA	€150,00

Certificato di agibilità o autocertificazione di agibilità	
fino a 200 metri cubi	€500,00
da 201 a 300 metri cubi	€600,00
da 301 a 600 metri cubi	€800,00
da 601 a 900 metri cubi	€1.000,00
oltre 900 metri cubi	€1.100,00
SANZIONE RITARDO PRESENTAZIONE CERTIFICATO DI AGIBILITA':	

Presentazione certificato di agibilità entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori	€50,00
Presentazione certificato di agibilità entro 90 giorni dall'ultimazione dei lavori	€100,00
Presentazione certificato di agibilità entro 120 giorni dall'ultimazione dei lavori	€200,00
Presentazione certificato di agibilità entro 150 giorni dall'ultimazione dei lavori	€300,00
Presentazione certificato di agibilità entro 180 giorni dall'ultimazione dei lavori	€400,00
Presentazione certificato di agibilità oltre 180 giorni dall'ultimazione dei lavori	€450,00

--	--

Rilascio di altre autorizzazioni rilasciate dall'Area Urbanistica-Edilizia Privata non previste nei punti precedenti (scavo, taglio o potatura alberi, installazione impianti di smaltimento liquami, autorizzazione allo scarico di impianti di smaltimento liquami, ecc.);	€150,00
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------

Rilascio da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di stralci delle cartografie e planimetrie relative al rilievo aerofotogrammetrico, al Piano Regolatore Generale, al Piano Paesistico, al Piano Particolareggiato, a Fogli Catastali, agli strumenti urbanistici, il tutto fornito dall'Ente su un CD Rom.	€200,00
Copia conforme agli atti	€150,00

Nel caso in cui vengano richieste più copie della riproduzione sono dovuti i seguenti importi aggiuntivi per ogni ulteriore esemplare:	
- Stampe formato A4	€50,00
- Stampe formato A3	€60,00

Attestazione deposito Frazionamenti catastali	€100,00
-----------------------------------------------	----------------

- CONDONI EDILIZI – DIRITTI DI SEGRETERIA .	
1) da 0 fino a 300 metri cubi	€200,00
2) da 301 a 600 metri cubi	€350,00
3) da 601 a 900 metri cubi	€500,00
4) da 901 a 1200 metri cubi	€650,00
5) superiore a 1200 metri cubi	€800,00

- CONDONI EDILIZI.:	
- DIRITTI ISTRUTTORIA	€200,00